ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Πρεσβεία της Ελλάδος
Βρυξέλλες
Γραφείο Οικονομικών και Εμπορικών Υποθέσεων

Τηλ.: +32 (0) 25455506
E-mail: ecocom-brussels@mfa.gr

ΑΔΙΑΒΑΘΜΗΤΟ
ΚΑΝΟΝΙΚΟ

Βρυξέλλες, 10 Νοεμβρίου 2026
Α.Π.: 717

ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ (μ.η., μέσω ηλ.ταχυδρομείου)

ΚΟΙΝ:
- Διπλωματικό Γραφείο κ. Πρωθυπουργού
- Διπλωματικό Γραφείο κ. Υπουργού
- Διπλωματικό Γραφείο Υφυπουργού κ. Θεοχάρη
- Διπλωματικό Γραφείο Υφυπουργού κας Παπαδοπούλου
- Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα ΔΟΣ & Εξωστρέφειας
- Γραφεία Α΄ και Β΄ Γενικών Διευθυντών
- Α1 και Β3 Δ/νσεις

ΘΕΜΑ: Οικοδομικές άδειες για νέα κτίρια κατοικιών στο Βέλγιο κατά το επτάμηνο Ιανουαρίου–Ιουλίου 2026

Σύμφωνα με τη βελγική στατιστική υπηρεσία Statbel, κατά το επτάμηνο Ιανουαρίου-Ιουλίου 2026, εκδόθηκαν στο Βέλγιο οικοδομικές άδειες για 13.764 νέα κτίρια κατοικιών, έναντι 12.242 την αντίστοιχη περίοδο του 2025 (+12,4%). Τον Ιούλιο, οι άδειες αφορούσαν 1.854 νέα κτίρια κατοικιών, κατά 22,6% λιγότερα έναντι του Ιουνίου και κατά 5,9% περισσότερα έναντι του Ιουλίου 2025.

Η μηνιαία υποχώρηση προήλθε κυρίως από τη Φλάνδρα, όπου εκδόθηκαν άδειες για 1.338 νέα κτίρια κατοικιών, περίπου το 72% του εθνικού συνόλου. Ο αριθμός τους μειώθηκε κατά 31,9% έναντι του Ιουνίου και παρέμεινε σχεδόν αμετάβλητος σε ετήσια βάση. Στη Βαλλονία, εκδόθηκαν άδειες για 501 νέα κτίρια κατοικιών (+20,1% σε μηνιαία και +23,7% σε ετήσια βάση). Στην Περιφέρεια Βρυξελλών-Πρωτευούσης εκδόθηκαν άδειες για 15 νέα κτίρια, έναντι 14 τον Ιούνιο και 7 τον Ιούλιο του 2025.

Νέα κτίρια κατοικιών με άδεια τον Ιούλιο 2026 ανά περιφέρεια

Περιοχή	Νέα κτίρια με άδεια Ιούλιος 2026	Μεταβολή έναντι Ιουνίου 2026	Μεταβολή έναντι Ιουλίου 2025
Βέλγιο	**1.854**	**−22,6%**	**+5,9%**
Φλάνδρα	1.338	−31,9%	−0,1%
Βαλλονία	501	+20,1%	+23,7%
Περιφέρεια Βρυξελλών-Πρωτευούσης	15	+7,1%	+114,3%

Πηγή: Statbel (30.10.2026). Προσωρινά στοιχεία. Η αναλυτική μηνιαία σειρά παρατίθεται στο παράρτημα.

Εξετάζοντας τη μακροπρόθεσμη εξέλιξη, από το 2007, ο αριθμός των αδειών για την ανακαίνιση κτιρίων κατοικιών ήταν, σε γενικές γραμμές, υψηλότερος από τον αριθμό των αδειών για την ανέγερση νέων κτιρίων κατοικιών. Η σχέση αυτή αντιστράφηκε προσωρινά, από τον Μάρτιο του 2018 έως τις αρχές του 2019, και για ένα σύντομο διάστημα το 2020. Οι άδειες ανακαίνισης κορυφώθηκαν στα τέλη του 2021 και στις αρχές του 2022.

Από το 2003 και μετά, εκδίδονται περισσότερες άδειες για νέα διαμερίσματα παρά για μονοκατοικίες. Οι δύο κατηγορίες κινήθηκαν σε παρόμοια επίπεδα το 2010–2011, ενώ η διαφορά υπέρ των διαμερισμάτων κορυφώθηκε το 2018. Διευρύνθηκε εκ νέου το 2023–2024 και στη συνέχεια περιορίστηκε.

Νέα κατασκευή έναντι ανακαίνισης

Κινητός μέσος όρος των τελευταίων 12 μηνών



Μονοκατοικίες έναντι διαμερισμάτων

Κινητός μέσος όρος των τελευταίων 12 μηνών



Συμπερασματικά, η πτώση του Ιουλίου ακολούθησε την έντονη άνοδο του Ιουνίου, ενώ στο σύνολο του επταμήνου ο αριθμός των νέων κτιρίων κατοικιών για τα οποία εκδόθηκε άδεια ήταν αυξημένος έναντι του 2025. Ιδιαίτερο ενδιαφέρον, καθώς οι άδειες αποτελούν ένδειξη μελλοντικής οικοδομικής δραστηριότητας, έχει η συγκέντρωση των νέων αδειών στη Φλάνδρα, η διαφορετική πορεία της Βαλλονίας τον Ιούλιο και η διαχρονική βαρύτητα των ανακαινίσεων.

Η Προϊσταμένη

THEOFANI PANTAZI
10/11/2026 14:01
DIGITALLY SIGNED

Θεοφανή Πανταζή
Σύμβουλος Ο.Ε.Υ. Β΄

/ΘΠ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Νέα κτίρια κατοικιών με άδεια ανά μήνα και μεταβολή έναντι του προηγούμενου μήνα

	Μήνας	Βέλγιο		Φλάνδρα		Βαλλονία		Βρυξελλών-Πρωτευούσης	
2025	1	1.628		1.186		434		8	
2025	2	1.643	(+0,9%)	1.207	(+1,8%)	427	(-1,6%)	9	(+12,5%)
2025	3	1.837	(+11,8%)	1.461	(+21,0%)	373	(-12,6%)	3	(-66,7%)
2025	4	1.736	(-5,5%)	1.289	(-11,8%)	440	(+18,0%)	7	(+133,3%)
2025	5	1.753	(+1,0%)	1.382	(+7,2%)	357	(-18,9%)	14	(+100,0%)
2025	6	1.894	(+8,0%)	1.401	(+1,4%)	475	(+33,1%)	18	(+28,6%)
2025	7	1.751	(-7,6%)	1.339	(-4,4%)	405	(-14,7%)	7	(-61,1%)
2025	8	1.550	(-11,5%)	1.198	(-10,5%)	338	(-16,5%)	13	(+85,7%)
2025	9	1.931	(+24,6%)	1.514	(+26,4%)	402	(+18,9%)	15	(+15,4%)
2025	10	1.858	(-3,8%)	1.451	(-4,2%)	388	(-3,5%)	19	(+26,7%)
2025	11	1.697	(-8,7%)	1.151	(-20,7%)	537	(+38,4%)	9	(-52,6%)
2025	12	2.122	(+25,0%)	1.513	(+31,5%)	600	(+11,7%)	9	(0,0%)
2026	1	1.994	(-6,0%)	1.484	(-1,9%)	502	(-16,3%)	8	(-11,1%)
2026	2	1.718	(-13,8%)	1.388	(-6,5%)	324	(-35,5%)	7	(-12,5%)
2026	3	2.250	(+31,0%)	1.756	(+26,5%)	488	(+50,6%)	6	(-14,3%)
2026	4	1.858	(-17,4%)	1.364	(-22,3%)	473	(-3,1%)	21	(+250,0%)
2026	5	1.694	(-8,8%)	1.308	(-4,1%)	372	(-21,4%)	14	(-33,3%)
2026	6	2.396	(+41,4%)	1.966	(+50,3%)	417	(+12,1%)	14	(0,0%)
2026	7	1.854	(-22,6%)	1.338	(-31,9%)	501	(+20,1%)	15	(+7,1%)

Πηγή: Statbel, δελτίο οικοδομικών αδειών της 30ής Οκτωβρίου 2026.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΕΕΕ)	Keeuhcci@uhc.gr;
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ	info@acci.gr; excom@acci.gr;
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	root@ebeth.gr; exagoges@ebeth.gr;
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	evep@pcci.gr; commerce@pcci.gr;
ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ (ΣΕΒ)	info@sev.org.gr; ir@sev.org.gr;
ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΣΒΕ)	info@sbe.org.gr; president@sbe.org.gr
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΤΕΕ)	tee@central.tee.gr; president@central.tee.gr;
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ (ΣΑΤΕ)	info@sate.gr;
ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩΝ ΤΑΞΕΩΝ (ΣΤΕΑΤ)	info@steat.gr;
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΩΝ ΣΤΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΜΗΤΡΩΑ (Π.Σ.Ε.Ε.Ε.Π.Μ.)	info@psenm.com;
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΕΝΩΣΗ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΠΕΣΕΔΕ)	info@pesede.gr;
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΠΕΔΜΕΔΕ)	info@pedmede.gr;
ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (ΣΕΓΜ)	segm@segm.gr;
ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΣΜΕ)	sme@tee.gr;
ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΣΕΠΑΚ) (Θεσσαλονίκη)	info@sepak.gr;
ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΣΕΠΑΚ) (Αθήνα)	info@sepak.gr;
ΕΝΩΣΗ ΤΣΙΜΕΝΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ	hcia@otenet.gr;
ΕΝΩΣΗ ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ	info@en-xe.gr;
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ (Ε.Ε.Α.)	info@aluminium.org.gr;
ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ (Σ.Ε.Κ.Α.)	info@seka.org.gr;
ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (ΣΜΕ)	info@sme.gr;
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΜΟΝΩΣΗΣ	info@psem.gr;
ΕΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΕΝ.Ε.ΕΠΙ..Θ.Ε.)	info@uhhe.gr;
ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ (Σ.Ε.Π.Η.Υ.)	sephy@sephy.gr;
ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΕΡΑΜΟΠΟΙΙΑΣ (ΣΕΒΚ)	info@sevk.gr; sevk@otenet.gr;
ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΜΑΡΜΑΡΟΥ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ	smarblemth@gmail.com;
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΧΡΩΜΑΤΩΝ ΒΕΡΝΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΑΝΩΝ (ΠΕΒΧΒΜ)	hca@hellenicoatings.gr;
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΔΙΟΓΚΩΜΕΝΗΣ ΠΟΛΥΣΤΕΡΙΝΗΣ	info@epshellas.com;