



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Πρεσβεία της Ελλάδος

Βρυξέλλες

Γραφείο Οικονομικών και Εμπορικών Υποθέσεων

ΑΔΙΑΒΑΘΜΗΤΟ
ΚΑΝΟΝΙΚΟ

Τηλ.: +32 (0) 25455506
E-mail: ecocom-brussels@mfa.gr

Βρυξέλλες, 14 Σεπτεμβρίου 2026
Α.Π.: 549

ΠΡΟΣ: - Β3 Διεύθυνση

ΚΟΙΝ: Υπουργείο Εξωτερικών

- Διπλωματικό Γραφείο κ. Πρωθυπουργού
- Διπλωματικό Γραφείο κ. Υπουργού
- Διπλωματικό Γραφείο Υφυπουργού κ. Θεοχάρη
- Διπλωματικό Γραφείο Υφυπουργού κας Παπαδοπούλου
- Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα ΔΟΣ & Εξωστρέφειας
- Γραφεία Α' και Β' Γενικών Διευθυντών
- Α1 και Β1 Δ/νσεις

- Πίνακας Αποδεκτών (μ.η.)

ΘΕΜΑ: Επενδύσεις σε δημόσιες κτιριακές υποδομές - Ευκαιρίες συμμετοχής σε δημόσιες συμβάσεις

Η βελγική Régie des Bâtiments, ο αρμόδιος φορέας για τη διαχείριση του κτιριακού και εν γένει ακινήτου χαρτοφυλακίου του ομοσπονδιακού κράτους, δημοσίευσε την Ετήσια Έκθεση Δραστηριοτήτων για το 2025¹, στην οποία παρουσιάζονται, μεταξύ άλλων, το επενδυτικό της πρόγραμμα, οι κυριότερες παρεμβάσεις κατασκευής και ανακαίνισης δημόσιων κτιρίων, καθώς και οι δράσεις της στους τομείς της ενεργειακής απόδοσης και των βιώσιμων υποδομών. Η Régie des Bâtiments διαχειρίζεται ένα ιδιαίτερα εκτεταμένο χαρτοφυλάκιο, αποτελούμενο από 871 τοποθεσίες και 2.311 κτίρια, συνολικής επιφάνειας άνω των 7 εκατ. τ.μ., τα οποία στεγάζουν υπηρεσίες της ομοσπονδιακής διοίκησης και άλλους δημόσιους φορείς.

Ιδιαίτερο οικονομικό και επιχειρηματικό ενδιαφέρον παρουσιάζει το Πολυετές Επενδυτικό Σχέδιο (Plan pluriannuel d'investissement – PPI). Σύμφωνα με την Έκθεση, οι επενδύσεις που έχουν προσδιορισθεί, στο πλαίσιο του PPI, ανέρχονται, συνολικά, σε περίπου 6,5 δισ. ευρώ, για την περίοδο 2026-2045, καλύπτοντας περίπου 250 έργα με προϋπολογισμό άνω των 3 εκατ. ευρώ έκαστο. Περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, νέες κατασκευές και ανακαινίσεις, έργα πρώτης εγκατάστασης, αγορές κτιρίων και οικοπέδων, καθώς και έργα που υλοποιούνται μέσω σχημάτων Design/Build, DBFM(O)² και συμβάσεων παραχωρήσεων.

Παράλληλα, η Régie des Bâtiments καταρτίζει σε ετήσια βάση επιμέρους Προγράμματα Επενδύσεων (Programmes d'investissement – PI) για έργα προϋπολογισμού κάτω των 3 εκατ. ευρώ. Για το 2025, είχαν ενταχθεί στον βασικό κατάλογο 145 έργα, συνολικού ύψους 22 εκατ. ευρώ, ενώ οι εργασίες συντήρησης αντιστοιχούσαν σε επιπλέον 19,5 εκατ. Ευρώ. Συνολικά, οι δαπάνες της Régie des Bâtiments, το 2025, ανήλθαν σε περίπου 919,7 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων 128,9 εκατ.

¹ https://www.regiedesbatiments.be/sites/default/files/ra_2025_fr.pdf

² Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και, κατά περίπτωση, Λειτουργία

ευρώ αφορούσαν σε επενδύσεις, 27,2 εκατ. ευρώ σε συντήρηση και 18,6 εκατ. ευρώ σε αγορές ακινήτων.

Σημαντικό μέρος της επενδυτικής δραστηριότητας αφορά στην κατασκευή, ανακαίνιση και ενεργειακή αναβάθμιση δημόσιων κτιρίων, παράλληλα με παρεμβάσεις σε δικαστικές και σωφρονιστικές εγκαταστάσεις, κτίρια της ομοσπονδιακής διοίκησης και κτίρια αρχιτεκτονικής και ιστορικής αξίας. Ιδιαίτερη βαρύτητα αποδίδεται στη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και της βιωσιμότητας του κτιρίου, με παρεμβάσεις όπως, εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων και υποδομών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.

Υπό το πρίσμα αυτό, εκτιμάται ότι η συγκεκριμένη αγορά παρουσιάζει δυνητικό ενδιαφέρον για ελληνικές επιχειρήσεις, ιδίως στους τομείς των κατασκευών και ανακαίνιστων, δομικών και μονωτικών υλικών, ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και συστημάτων θέρμανσης, αερισμού και κλιματισμού (HVAC), ενεργειακής απόδοσης και διαχείρισης κτιρίων, υποδομών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων, καθώς και για αρχιτεκτονικές, τεχνικές, μελετητικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες. Ενδιαφέρον παρουσιάζουν επίσης εξειδικευμένες εργασίες αποκατάστασης ιστορικών και διατηρητέων κτιρίων. Δυνατότητες συμμετοχής μπορούν να αναζητηθούν τόσο αυτοτελώς όσο και, ιδίως για μεγαλύτερα και σύνθετα έργα, μέσω κοινοπρακτικών σχημάτων ή συνεργασιών με βελγικές και άλλες ευρωπαϊκές επιχειρήσεις.

Η Régie des Bâtiments αποτελεί σημαντική αναθέτουσα αρχή της βελγικής ομοσπονδιακής διοίκησης, προκηρύσσοντας σε ετήσια βάση μεγάλο αριθμό συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών. Το 2025 δημοσιεύθηκαν 680 δημόσιες συμβάσεις. Οι ενδιαφερόμενες ελληνικές επιχειρήσεις και φορείς μπορούν να παρακολουθούν τις σχετικές προκηρύξεις μέσω της επίσημης βελγικής πλατφόρμας δημοσίων συμβάσεων BOSA (<https://www.publicprocurement.be/>) και μέσω της ειδικής ενότητας της ιστοσελίδας της Régie des Bâtiments (<https://www.regiedesbatiments.be/fr/marches-publics>).

Η Προϊσταμένη

THEOFANI PANTAZI
14/09/2026 15:35
ΨΗΦΙΑΚΑ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
Θεοφανή Πανταζή
Σύμβουλος Ο.Ε.Υ. Β΄