



**ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΣΤΑ Η.Α.Ε.
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ &
ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΝΤΟΥΜΠΑΙ**

**ΚΑΝΟΝΙΚΟ
ΑΔΙΑΒΑΘΜΗΤΟ**

Ντουμπάϊ, 10 Σεπτεμβρίου 2026
Α.Π.:Φ. 2570/ΑΣ 123

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Εξωτερικών

-B5 Διεύθυνση

ΚΟΙΝ : -Διπλωμ. Γραφείο κ. Πρωθυπουργού

-Διπλωμ. Γραφείο κ. Υπουργού

-Διπλωμ. Γραφείο ΥΦΥΠΕΞ κας Α. Παπαδοπούλου

-Διπλωμ. Γραφείο ΥΦΥΠΕΞ κ. Χ. Θεοχάρη

-Γραφείο κας Γεν. Γραμματέως

-Γραφείο κ. Γεν. Γραμμ. ΔΟΣ & Εξωστρέφειας

-Α' & Β' Γενικοί Διευθυντές

-Α6, Β1, Β2 & Β4 Διευθύνσεις

ΚΟΙΝ : -Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών (μέσω ημών)

Γραφείο κ. Υπουργού

-Υπουργείο Ανάπτυξης (μέσω ημών)

Γραφείο κ. Υπουργού

-Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (μέσω ημών)

Γραφείο κ. Υπουργού

-Πρεσβείες Ουάσιγκτων και Τεχεράνης και Γραφεία ΟΕΥ αυτών

-Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (μ.η.)

-ΣΑΤΕ – Πανελλήνιο Σύνδεσμο Τεχνικών Εταιρειών (μ.η.)

-ΣΤΕΑΤ – Σύνδεσμο Τεχνικών Εταιρειών Ανωτέρας Τάξης (μ.η.)

-ΠΕΔΜΕΔΕ – Πανελλήνια Ένωση Διπλωματούχων Μηχανικών

Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (μ.η.)

- ΠΕΣΕΔΕ – Πανελλήνια Ένωση Συνδέσμων Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (μ.η.)

- ΠΕΔΜΗΕΔΕ – Εργολήπτες Δημοσίων Έργων – Μηχανολόγοι – Ηλεκτρολόγοι (μ.η.)

- ΣΕΓΜ – Σύνδεσμο Ελληνικών Γραφείων Μελετών (μ.η.)

- ΣΜΕ – Σύνδεσμο Μεταλλευτικών Επιχειρήσεων (μ.η.)

-ΣΜΕΔΕΚΕΜ – Μελετητικές και Τεχνικές Επιχειρήσεις και Έργα Υποδομών (μ.η.)

-ΓΕΩΤΕΕ – Γεωτεχνικές Επιστήμες, Υποδομές, Περιβάλλον, Γεωλογία και σχετικά έργα (μ.η.)

-ΕΕΤΕΜ – Επαγγελματικός Φορέας Πτυχιούχων Μηχανικών

-Επιμελητήρια και Σύνδεσμοι στην Ελλάδα (μ.η.)

ΘΕΜΑ : Συνοπτική Έρευνα Αγοράς των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων για τον κατασκευαστικό κλάδο σε σχέση με τις εχθροπραξίες ΗΠΑ – ΙΡΑΝ

Ο κατασκευαστικός κλάδος των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων παραμένει, μέχρι σήμερα, ανθεκτικός και σε αναπτυξιακή τροχιά, παρά τις σοβαρές αναταράξεις που έχει προκαλέσει ο πόλεμος ΗΠΑ – ΙΡΑΝ από τον περασμένο Φεβρουάριο 2026. Η βασική διαπίστωση είναι ότι δεν έχει σημειωθεί γενικευμένη αναστολή κατασκευαστικών έργων στα ΗΑΕ. Αντίθετα, η δραστηριότητα συνεχίζεται, ιδίως σε Dubai και Abu Dhabi, αλλά με σημαντικά υψηλότερο κόστος, μεγαλύτερους χρόνους παράδοσης και αυξημένους κινδύνους εφοδιασμού. Η πλέον χαρακτηριστική ένδειξη είναι ότι ο κατασκευαστικός τομέας του DUBAI κατέγραψε ανάπτυξη 8,2% το πρώτο τρίμηνο 2026, με ακαθάριστη προστιθέμενη αξία περίπου 18,7 δις AED (ντίρχαμ), αντιπροσωπεύοντας 8,1% του ΑΕΠ του Εμιράτου. Παράλληλα το DUBAI MUNICIPALITY εξέδωσε 10.776 οικοδομικές άδειες για το πρώτο τρίμηνο 2026, αυξημένες κατά 12% έναντι του αντίστοιχου τριμήνου του 2025. Ωστόσο, οι πολεμικές συγκρούσεις έχουν δημιουργήσει μια νέα πραγματικότητα η οποία χαρακτηρίζεται από αύξηση του κόστους εισαγόμενων οικοδομικών υλικών, αύξηση ναύλων και ασφαλιστρών, μεγαλύτερους χρόνους μεταφοράς, αναδρομολόγηση φορτίων γύρω από τα Στενά του Ορμούζ, μεγαλύτερες ανάγκες για αποθέματα, αυξημένη αβεβαιότητα στις τιμές, πίεση στα περιθώρια κέρδους των εργολάβων, εντονότερη στροφή προς τοπικούς και περιφερειακούς προμηθευτές. Σύμφωνα με στοιχεία της Moody's που δημοσιοποιήθηκαν τον Ιούλιο, το κόστος των εισαγόμενων οικοδομικών υλικών αυξήθηκε περίπου 20% έως 25% σε σχέση με τα προπολεμικά επίπεδα. Παρά την αύξηση αυτή, οι developers κατάφεραν μέχρι τότε να διατηρήσουν σε μεγάλο βαθμό τα χρονοδιαγράμματα των έργων.

2. Η σημερινή εικόνα του κατασκευαστικού κλάδου

Η αγορά των ΗΑΕ εισήλθε στο 2026 με πολύ μεγάλο ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων. Σύμφωνα με στοιχεία που έδωσε στην δημοσιότητα το ABU DHABI CHAMBER, τα ΗΑΕ διαθέτουν περίπου 700 επιβεβαιωμένα κατασκευαστικά έργα συνολικής αξίας περίπου 138 δις \$ το μεγαλύτερο confirmed construction pipeline μεταξύ των χωρών GCC. Επιπλέον, το συνολικό pipeline έργων των ΗΑΕ σε όλους τους κλάδους υπερβαίνει τα 800 δις \$, συμπεριλαμβανομένων construction, infrastructure, energy, utilities, transport, logistics, hospitality, mixed-use developments. Επομένως, οι πολεμικές συγκρούσεις δεν βρίσκουν την αγορά των ΗΑΕ σε περίοδο ύφεσης αλλά σε περίοδο πολύ ισχυρής επενδυτικής και κατασκευαστικής δραστηριότητας.

3. Γιατί ο κατασκευαστικός κλάδος δεν έχει μέχρι στιγμής καταρρεύσει

Πέντε βασικοί λόγοι δικαιολογούν την ανθεκτικότητα του κατασκευαστικού κλάδου στα ΗΑΕ ακόμη και κάτω από συνθήκες πολέμου:

α) Μεγάλο project pipeline: τα ΗΑΕ έχουν ήδη δεσμεύσει τεράστια κεφάλαια σε έργα υποδομών, κατοικιών, τουρισμού, logistics, ενέργειας και βιομηχανίας. Η διακοπή τους θα δημιουργούσε σημαντικό οικονομικό και δημοσιονομικό κόστος.

β) Ισχυρή χρηματοοικονομική θέση: οι μεγάλοι Developers των ΗΑΕ διαθέτουν σημαντική ρευστότητα και πρόσβαση σε χρηματοδότηση.

γ) Προκαταβολική δημιουργία αποθεμάτων: πολλές μεγάλες κατασκευαστικές εταιρείες είχαν ήδη προμηθευτεί βασικά υλικά πριν από τη κορύφωση των προβλημάτων στα Στενά του Ορμούζ.

δ) Fixed-price contracts: σε αρκετά έργα υπάρχουν συμβάσεις που περιορίζουν τη δυνατότητα άμεσης μετακύλισης των αυξήσεων στο τελικό πελάτη.

ε) Διαφοροποίηση προμηθευτών: οι Developers των ΗΑΕ έχουν στραφεί περισσότερο προς Ινδία, Τουρκία, Κίνα, Ευρώπη, Σαουδική Αραβία, Ομάν και στη τοπική παραγωγή.

Η Moody's εκτιμά ότι η διαφοροποίηση της εφοδιαστικής αλυσίδας και τα υφιστάμενα αποθέματα έχουν μέχρι στιγμής περιορίσει τις επιπτώσεις στα construction schedules.

4. Η σημαντικότερη επίπτωση – Κόστος υλικών

Το σημαντικότερο άμεσο αποτέλεσμα του πολέμου για τον κατασκευαστικό κλάδο είναι όχι η διακοπή των έργων αλλά η αύξηση του κόστους. Ενδεικτικά στα εισαγόμενα οικοδομικά υλικά υπήρξε αύξηση του κόστους από 20% έως και 25%, ως επίσης σημαντική αύξηση σημειώθηκε και στα ασφάλιστρα, τα logistics, τα καύσιμα (Φ/Α και πετρέλαιο Diesel), μεταλλικά προϊόντα, προϊόντα αλουμινίου. Αυξημένος χρόνος παράδοσης

καταγράφεται στις ηλεκτρικές οικιακές συσκευές και ηλεκτρικά είδη, εξοπλισμός ψύξης (HVAC Equipment), αυξημένο κόστος σημειώνεται και στα εισαγόμενα πετρώματα, πέτρες και μάρμαρα, κεραμικά προϊόντα και προϊόντα από πορσελάνη και τσιμέντα. Ιδιαίτερα σημαντικό είναι το γεγονός ότι δεν αυξήθηκαν όλα τα υλικά στον ίδιο βαθμό. Τα υλικά που παράγονται τοπικά, όπως σημαντικό μέρος του τσιμέντου και ορισμένων βασικών δομικών υλικών, παρουσιάζουν μικρότερη πίεση. Αντίθετα, τα εισαγόμενα και ενεργοβόρα προϊόντα επηρεάζονται πολύ περισσότερο.

5. Τα Στενά του Ορμούζ ως βασικός παράγων κινδύνου

Ο μεγαλύτερος κίνδυνος για τον κατασκευαστικό κλάδο είναι η λειτουργία των Στενών του Ορμούζ. Η θαλάσσια κυκλοφορία και η διέλευση της εν λόγω σημαντικής διόδου, τόσο για την διεθνή ναυσιπλοΐα, όσο και για την ναυσιπλοΐα των ΗΑΕ, έχει κατά περιόδους μειωθεί δραματικά. Στις αρχές τρέχοντος μηνός καταγράφηκαν μόλις λίγα commodity vessels ημερησίως μέσω των Στενών, έναντι πολύ υψηλότερων προπολεμικών επιπέδων. Αυτό επηρεάζει τον κατασκευαστικό κλάδο μέσω μιας αλυσίδας: **Hormuz disruption, shipping delays, higher freight, higher insurance, higher landed cost, material shortages/delays, pressure on construction schedules.**

6. Το Dubai και το Jebel Ali

Το ζήτημα είναι ιδιαίτερα σημαντικό για το Dubai λόγω της εξάρτησης από το Jebel Ali ως βασικό logistics hub. Οι πολεμικές συγκρούσεις ανέδειξαν την ευπάθεια της εφοδιαστικής δομής του Dubai, καθώς η λειτουργία του Jebel Ali επηρεάστηκε σημαντικά από τη κατάσταση στα Στενά του Ορμούζ. Σύμφωνα με πρόσφατη ανάλυση των Financial Times, τα container volumes στο Jebel Ali μειώθηκαν δραματικά κατά την διάρκεια της κρίσης. Αυτό έχει ιδιαίτερη σημασία για οικοδομικά υλικά, καθώς σημαντικό μέρος των εισαγόμενων προϊόντων σιδήρου, προϊόντων αλουμινίου, ειδών υγιεινής, κεραμικών προϊόντων, μαρμάρου, γυαλιού, ηλεκτρικών οικιακών συσκευών, μηχανολογικού εξοπλισμού, συστημάτων ψύξης (HVAC), ανελκυστήρων, ειδών φωτισμού και φωτιστικά, πόρτες και έπιπλα όλων των ειδών, εισέρχονται στην εμιρατινή αγορά μέσω θαλασσιών logistics channels.

7. Η θετική πλευρά – Επιτάχυνση της διαφοροποίησης των logistics

Η συνεχιζόμενη κρίση υποχρεώνει τα ΗΑΕ να αναπτύξουν εναλλακτικές υποδομές. Ιδιαίτερη σημασία αποκτούν η Fujairah, Khor Fakkan, Oman, χερσαίες συνδέσεις με Σαουδική Αραβία και οι αεροπορικές μεταφορές. Η Κυβέρνηση των ΗΑΕ και οι επιχειρήσεις επιταχύνουν την διαφοροποίηση των export/import routes ώστε να περιοριστεί η εξάρτηση από τα Στενά του Ορμούζ. Αυτό μακροπρόθεσμα δημιουργεί νέα construction opportunities σε λιμάνια, κεντρικές αποθήκες και αποθηκευτικούς χώρους, πάρκα μεταφορών, οδικό και σιδηροδρομικό δίκτυο, αγωγούς μεταφοράς πετρελαίου και Φ/Α, βιομηχανικών ζωνών, ενεργειακές υποδομές και υποδομές αποθήκευσης.

8. Abu Dhabi – Ιδιαίτερα ισχυρές προοπτικές

Το Abu Dhabi εμφανίζει ιδιαίτερα σημαντικές προοπτικές. Τον περασμένο Μάιο ανακοινώθηκε PPP pipeline AED 55 δις ντίνχαμ που περιλαμβάνει 24 έργα στους τομείς των κοινωνικών υποδομών, των μεταφορών και γενικά όλων των αστικών υποδομών. Παράλληλα η ADNOC ανακοίνωσε 200 δις ντίνχαμ νέων project awards για την περίοδο 2025-2028. Αυτό σημαίνει ότι η ενεργειακή και η βιομηχανική κατασκευαστική αγορά του Abu Dhabi παραμένει εξαιρετικά δυναμική.

9. Ενέργεια και Ανάπτυξη

Οι συνεχιζόμενες εχθροπραξίες έχουν παράλληλα αυξήσει τη στρατηγική σημασία των ενεργειακών

Hellenic Trade Centre, P.O. Box 7706, Dubai, U.A.E., tel: 00971 4 2272106, fax: 00971 4 2272253,
email: ecocom-dubai@mfa.gr url: www.agora.mfa.gr/ae53

υποδομών. Τα ΗΑΕ επιταχύνουν την ανάπτυξη εναλλακτικών μεταφορικών οδών, όπως της Fujairah. Συγχρόνως η ADNOC προωθεί νέο μεγαλεπήβολο και στρατηγικό σχέδιο (West-East Pipeline) με στόχο την αύξηση της εξαγωγικής δυναμικότητας μέσω της Fujairah και την παράλληλη μείωση της εξάρτησης από τα Στενά του Ορμούζ. Η νέα αυτή στρατηγική δημιουργεί σημαντική ζήτηση για EPC Contractors, engineering services, steel structures, valves, pumps, electrical equipment, instrumentation, industrial construction, pipelines, storage tanks, fire protection & water treatment.

10. Οι developers συνεχίζουν τα έργα

Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελεί η μεγάλη εταιρεία Developers Aldar Properties. Τον περασμένο Μάρτιο τ.έ. ανακοίνωσε ότι συνεχίζει κανονικά την εκτέλεση των έργων, είχε 141 active construction sites, είχε ολοκληρώσει 1.075 κατοικίες από την αρχή του έτους, για το 2026 προγραμματίζει περισσότερες από 3.500 handovers και είχε 172 ενεργούς διαγωνισμούς συνολικής αξίας άνω των 30 δις Ντίρχαμ. Αυτό αποτελεί σαφή ένδειξη ότι οι μεγάλοι developers δεν αντιμετωπίζουν τη κρίση ως λόγο γενικής αναστολής των επενδύσεων.

11. Ποιοι κλάδοι κατασκευών παρουσιάζουν μεγαλύτερη ανθεκτικότητα

Πολύ ισχυρές προοπτικές παρουσιάζουν οι κλάδοι των πάσης φύσεως υποδομών, δρόμων και οδικού δικτύου, γεφυρών, σιδηροδρόμων, λιμένων, αεροδρομίων, δημοσίων υπηρεσιών. Στο τομέα της ενέργειας ισχυρές προοπτικές παρουσιάζουν το αργό πετρέλαιο και το φ/α, το υγροποιημένο φ/α (LNG), το δίκτυο αγωγών (pipelines), Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας – Renewables), γεννητριών και μηχανολογικού εξοπλισμού, αποθηκευτικών χώρων και δυνατοτήτων αποθήκευσης (storage). Στο τομέα της βιομηχανικής κατασκευής ισχυρές επιδόσεις καταγράφουν οι μεγάλες βιομηχανικές μονάδες (Factories), οι αποθηκευτικοί χώροι (Warehouses), τα κέντρα διανομής και μεταφορών (Logistics Centres) & βιομηχανικά πάρκα (Industrial Parks). Στους τομείς Residential παρουσιάζουν ιδιαίτερες προοπτικές οι περιοχές του Dubai & Abu Dhabi. Στο τομέα της φιλοξενίας ξενοδοχεία και μεγάλες αλυσίδες ξενοδοχείων και resorts, serviced apartments & tourism infrastructure. Στο τομέα Data Centres & Digital Infrastructure, πρόκειται για τομείς με ιδιαίτερη δυναμική και προοπτικές.

12. Ποιοι κλάδοι είναι περισσότερο ευάλωτοι

Περισσότερο εκτεθειμένα είναι τα έργα εκείνα που χαρακτηρίζονται από μεγάλη εξάρτηση από εισαγόμενα υλικά (imported materials), χαμηλά περιθώρια κέρδους, fixed-price contracts, μεγάλη διάρκεια κατασκευής, μεγάλο ποσοστό imported equipment, υψηλό logistics component, fit-out projects, luxury interiors & projects με υψηλά ποσοστά imported finishing materials.

Με σχόλια [u1]:

13. Επιπτώσεις στις ελληνικές κατασκευαστικές επιχειρήσεις

Για τις ελληνικές κατασκευαστικές επιχειρήσεις η συνεχιζόμενη ασταθής και αβέβαιη κατάσταση και οι ένθεν κακείθεν επιθέσεις σε δεξαμενόπλοια και σε παραγωγικές εγκαταστάσεις, όπως εγκαταστάσεις παραγωγής και διύλισης αργού πετρελαίου, παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και άλλες, δημιουργεί ταυτόχρονα κινδύνους και σημαντικές ευκαιρίες. Ειδικότερα οι ελληνικές επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στη παραγωγή και εξαγωγές διαφόρων προϊόντων, όπως μάρμαρα, γρανίτες, κεραμικά προϊόντα, πορσελάνες, είδη υγιεινής, συστήματα αλουμινίου, γυαλί, πόρτες και παράθυρα, συστήματα μόνωσης, χημικά για κατασκευές, αδιάβροχα και μονωτικά υλικά, ηλεκτρολογικός εξοπλισμός, φωτισμός και φωτιστικά, συστήματα ψύξης (HVAC), ανελκυστήρες, αντλίες, εξοπλισμός για συντήρηση δικτύων ύδρευσης, ηλιακός εξοπλισμός, προϊόντα σιδήρου και προκατασκευασμένα συστήματα. Όλα τα ανωτέρω δομικά και κατασκευαστικά υλικά θα μπορούσαν να αποτελέσουν προϊόντα προώθησης και ενίσχυσης των εξαγωγών στην αγορά του Ντουμπάϊ και των ΗΑΕ, όπου στη κυριολεξία επικρατεί οικοδομικός οργανισμός.

14. Ιδιαίτερη ευκαιρία για ελληνικά δομικά υλικά

Hellenic Trade Centre, P.O. Box 7706, Dubai, U.A.E., tel: 00971 4 2272106, fax: 00971 4 2272253,
email: ecocom-dubai@mfa.gr url: www.agora.mfa.gr/ae53

Η ακόμη σοβούσα κρίση έχει δημιουργήσει ανάγκη για regionalization of supply chains. Οι developers και οι κατασκευαστές αναζητούν, μεταξύ των άλλων, reliable suppliers, shorter lead times and predictable pricing. Εδώ υπάρχει πλεονέκτημα για τις ελληνικές επιχειρήσεις έναντι μακρινών προμηθευτών, εφόσον μπορούν να προσφέρουν σταθερό lead time, μικρότερα MOQ, competitive freight, ευέλικτους όρους πληρωμής, stock UAE/GCC, technical support & πιστοποιήσεις UAE/GCC.

15. Στρατηγικές προτάσεις για ελληνικές επιχειρήσεις

Η σημερινή κρίση δεν θα πρέπει να αποτελέσει ανάχωμα για τον κατασκευαστικό κλάδο ή και λόγος αποχώρησης από την αγορά των ΗΑΕ. Αντίθετα, είναι η κατάλληλη στιγμή για εντοπισμό τοπικών διανομέων, δημιουργία Stock στο Ντουμπάι και στο Αμπου Ντάμπι, μετεξέλιξη του Ντουμπάι ως περιφερειακό hub για όλα τα γειτονικά κράτη, Σαουδική Αραβία, Κατάρ, Ομάν, Μπαχρέιν και Κουβέιτ. Άλλες στρατηγικές προτάσεις για ενίσχυση του ρόλου αλλά και της παρουσίας ελληνικών κατασκευαστικών εταιρειών στην αγορά των ΗΑΕ είναι η συνεργασία με διάφορους Developers, EPC Contractors, Consultants, Architects, Procurement Companies.

16. Μεσοπρόθεσμο Σενάριο

Σενάριο Α – Σταθεροποίηση

Εφόσον υπάρξει σταθερή και συνεχής αποκλιμάκωση των εχθροπραξιών ΗΠΑ – Ιράν και αποκατασταθεί σταδιακά η ομαλή ναυσιπλοία θα υπάρξει μια σειρά αλυσιδωτών αντιδράσεων με θετικό πρόσημο, όπως μείωση των εξόδων μεταφοράς, αποκλιμάκωση των insurance premiums, θα ομαλοποιηθούν οι εισαγωγές δομικών υλικών, θα επιταχυνθούν τα διάφορα κατασκευαστικά έργα, ενώ το backlog των έργων στα ΗΑΕ θα λειτουργήσει ως ισχυρός μοχλός ανάπτυξης.

Σενάριο Β – Παρατεταμένη Κρίση

Εάν η κρίση για την ελεύθερη και αβλαβή διέλευση των Στενών του Ορμούζ παραταθεί για αρκετά μεγάλο χρονικό διάστημα, αυτό θα έχει οδυνηρές συνέπειες και επιπτώσεις στις διεθνείς μεταφορές, στη ραγδαία αύξηση των τιμών για εισαγωγές δομικών υλικών και πρώτων υλών, θα πιεστούν τα περιθώρια για νέα κατασκευαστικά έργα, οι εργολάβοι θα ζητούν price-adjustment clauses, οι διάφοροι developers θα αυξήσουν το local sourcing, θα αυξηθεί η σημασία Fujairah/Khor Fakkan & θα ενισχυθούν τα capabilities manufacturing των ΗΑΕ.

Σενάριο Γ – Νέα Κλιμάκωση

Σε περίπτωση νέων επιθέσεων σε λιμένες, παραγωγικές μονάδες ή ενεργειακές υποδομές οι αρνητικές επιπτώσεις θα είναι λίαν σοβαρές και στην πλειοψηφία των περιπτώσεων πολύ δύσκολα αναστρέψιμες. Πιο συγκεκριμένα θα υπάρξει αυξημένος κίνδυνος project delays, ακόμη υψηλότερα insurance premiums, μεγαλύτερες δυσκολίες χρηματοδότησης νέων έργων & πιθανή αναβολή ορισμένων private – sector projects. Ωστόσο, τα στρατηγικά κυβερνητικά, ενεργειακά και υποδομών σημαντικά έργα θα είναι πολύ πιθανόν να συνεχιστούν.

17. Συμπέρασμα

Η γενικότερη εικόνα που προκύπτει έως σήμερα για τον κατασκευαστικό κλάδο σε περίοδο κρίσης και αβεβαιότητας για το τι μέλλει γενέσθαι και ιδιαίτερα για το τέλος των εχθροπραξιών και της σταδιακής επιστροφής σε συνθήκες κανονικότητας, ο εν λόγω κλάδος δεν έχει εισέλθει στα ΗΑΕ σε κρίση ζήτησης. Αντιμετωπίζει κυρίως κρίση κόστους, logistics και εφοδιαστικής αβεβαιότητας. Οι συνέπειες αυτές είναι πολύ σημαντικές για την αξιολόγηση της αγοράς. Η ανάπτυξη του κατασκευαστικού κλάδου στη περιοχή του Ντουμπάι κατά 8,2% για το πρώτο τρίμηνο τ.έ., οι περισσότερες από 10.700 νέες οικοδομικές άδειες, το τεράστιο δίκτυο νέων αγωγών και οι μεγάλες επενδύσεις Abu Dhabi/ADNOC δείχνουν ότι η underlying demand παραμένει ισχυρή. Ταυτόχρονα, η αύξηση κατά 20% έως 25% του κόστους εισαγόμενων οικοδομικών υλικών αποτελεί σαφή προειδοποίηση για τους contractors και developers.

Με βάση τα ανωτέρω υπάρχουν σημαντικά περιθώρια για τις ελληνικές κατασκευαστικές επιχειρήσεις με στοχευμένες δράσεις και με επίκεντρο όχι μόνο τις κατασκευαστικές εταιρείες αλλά κυρίως τους προμηθευτές δομικών υλικών, EPC Contractors, Developers, Architects, Engineering Consultants, Procurement Companies.

Ο Προϊστάμενος

Θεόδωρος Ξυπολιάς
Γενικός Σύμβουλος ΟΕΥ Α΄