



SOS ΕΚΠΕΜΠΟΥΝ ΟΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΕΣ

Τρεις σοβαρές απειλές για τα

ΠΟΛΕΜΙΚΕΣ ΣΥΓΚΡΟΥΣΕΙΣ, ΑΝΑΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΙΣ ΔΥΣΧΕΡΑΙΝΟΥΝ ΤΑ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ



Η μεγαλύτερη ανησυχία του κλάδου αφορά τη νέα έκρηξη του κόστους βασικών υλικών.

Επί ξυρού ακμής βρίσκονται οι εργολήπτες στη χώρα. Σε μια περίοδο κατά την οποία η Ελλάδα καλείται να υλοποιήσει ένα από τα μεγαλύτερα επενδυτικά προγράμματα των τελευταίων δεκαετιών, ο κατασκευαστικός κλάδος προειδοποιεί ότι βρίσκεται αντιμέτωπος με σοβαρές προκλήσεις που απειλούν την ομαλή εξέλιξη κρίσιμων έργων υποδομής.

Οι διαδοχικές διεθνείς κρίσεις, από την πανδημία και τον πόλεμο στην Ουκρανία μέχρι τη νέα ένταση στη Μέση Ανατολή, έχουν δημιουργήσει ένα εκρηκτικό μίγμα αυξήσεων στο κόστος υλικών, ενέργειας και μεταφορών, προκαλώντας ισχυρές πιέσεις στις εργοληπτικές επιχειρήσεις.

Την ίδια ώρα, οι εργοληπτικές οργανώσεις ΠΕΔΜΕΔΕ, ΠΕΣΕΔΕ και ΣΑΤΕ κλιμακώνουν τις παρεμβάσεις τους προς την κυβέρνηση, ζητώντας άμεσες λύσεις τόσο για την αναθεώρηση τιμών στις δημόσιες συμβάσεις όσο και για τις καθυστερήσεις στις πληρωμές των αναδόχων.

«Ο κλάδος έχει περάσει μέσα από διαδοχικές κρίσεις τα τελευταία δεκαπέντε χρόνια, από την οικονομική ύφεση και την πανδημία έως

τον πόλεμο στην Ουκρανία και τις σημερινές εξελίξεις στη Μέση Ανατολή», αναφέρει ο πρόεδρος της ΠΕΔΜΕΔΕ και αντιπρόεδρος της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστικών Βιομηχανιών (FIEC), Κωνσταντίνος Γκολιόπουλος.

Όπως σημειώνει, παρά τις δυσκολίες, η κατασκευαστική δραστηριότητα αποτελεί σήμερα έναν από τους πιο δυναμικούς τομείς της ελληνικής οικονομίας, προσεγγίζοντας το 10% του ΑΕΠ και παρουσιάζοντας τη μεγαλύτερη επενδυτική διάθεση μεταξύ των παραγωγικών κλάδων, σύμφωνα με μελέτη της Εθνικής Τράπεζας.

Ανησυχία

Η μεγαλύτερη ανησυχία του κλάδου αφορά τη νέα έκρηξη του κό-

στους βασικών υλικών.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, ο Γενικός Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών αυξήθηκε τον Απρίλιο κατά 4,1% σε ετήσια βάση. Ωστόσο, οι αυξήσεις σε κρίσιμα προϊόντα είναι πολύ μεγαλύτερες.

Το πετρέλαιο κίνησης εμφανίζει άνοδο 26%, η ηλεκτρική ενέργεια 13,9%, οι χάλκινοι αγωγοί 9%, τα τούβλα 7,5% και τα κουφώματα αλουμινίου 5,5%.

Ακόμη πιο χαρακτηριστικό είναι το παράδειγμα της ασφάλτου, που αποτελεί βασικό υλικό για τα οδικά έργα. Όπως ανέφερε ο κ. Γκολιόπουλος, η τιμή της βρισκόταν στα 380 ευρώ ανά τόνο στα τέλη Φεβρουαρίου, πριν από την

κλιμάκωση της κρίσης στη Μέση Ανατολή, ενώ σήμερα έχει φτάσει τα 587 ευρώ ανά τόνο, καταγράφοντας αύξηση άνω του 50%.

Οι εργολήπτες εκτιμούν ότι από τον Μάρτιο έως τον Ιούνιο οι αυξήσεις σε ορισμένα ενσωματούμενα υλικά δημόσιων έργων κυμάνθηκαν από 20% έως 35%, δημιουργώντας σοβαρές αποκλίσεις σε σχέση με τους αρχικούς προϋπολογισμούς.

Αναθεωρήσεις

Μέσω σε αυτό το περιβάλλον, οι εργοληπτικές οργανώσεις ζητούν την ενεργοποίηση αποτελεσματικών μηχανισμών αναθεώρησης τιμών, ώστε οι συμβάσεις να προσαρμόζονται στις πραγματικές συνθήκες της αγοράς.

«Παρά τις δυσκολίες, η κατασκευαστική δραστηριότητα αποτελεί σήμερα έναν από τους πιο δυναμικούς τομείς της ελληνικής οικονομίας, προσεγγίζοντας το 10% του ΑΕΠ»

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΔΜΕΔΕ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ FIEC



ΧΑΡΗΣ ΝΤΙΓΚΡΙΝΤΑΚΗΣ
pressntigri@gmail.com

δημόσια έργα



Οι εργοληπτικές οργανώσεις ζητούν άμεσες λύσεις για την αναθεώρηση τιμών στις δημόσιες συμβάσεις.

Ζήτημα ρευστότητας και θεσμικά εμπόδια

Εξίσου σοβαρό θεωρείται το ζήτημα της ρευστότητας. Παρότι τα τελευταία χρόνια έχουν γίνει βήματα βελτίωσης στις πληρωμές των έργων, οι εργολήπτες επισημαίνουν ότι εξακολουθούν να παρατηρούνται σημαντικές καθυστερήσεις, ιδιαίτερα σε περιόδους μετάβασης μεταξύ χρηματοδοτικών προγραμμάτων. Όπως τόνισε ο κ. Γκολιόπουλος, η έλλειψη ρευστότητας δυσκολεύει τις επενδύσεις σε νέο εξοπλισμό και σύγχρονα μηχανήματα, περιορίζοντας τη δυνατότητα του κλάδου να βελτιώσει περαιτέρω την παραγωγικότητα και την ανταγωνιστικότητά του. Παράλληλα, οι εργολήπτες επισημαίνουν ότι οι καθυστερήσεις που αντιμετωπίζουν δεν σχετίζονται μόνο με τα οικονομικά ζητήματα. Αρχαιολογικές υπηρεσίες, διοικητικές εγκρίσεις, ενστάσεις και χρονοβόρες διαδικασίες αδειοδότησης επιμηκώνουν σημαντικά τον χρόνο ολοκλήρωσης των έργων. Χαρακτηριστικά αναφέρουν ότι ένα έργο μπορεί να χρειαστεί τέσσερα χρόνια για να ωριμάσει, να μελετηθεί και να δημοπρατηθεί, ενώ στη συνέχεια καλείται να κατασκευαστεί σε ελάχιστο χρόνο υπό εξαιρετικά δύσκολες συνθήκες. Με έργα άνω των 18 δισ. ευρώ να βρίσκονται σε εξέλιξη και με την απορρόφηση πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης να αποτελεί εθνικό στόχο, οι εργοληπτικές οργανώσεις προειδοποιούν ότι χωρίς άμεσες παρεμβάσεις υπάρχει κίνδυνος νέων καθυστερήσεων και επιπλέον επιβαρύνσεων στα δημόσια έργα της χώρας. ■

Όπως υποστηρίζουν, οι ισχύοντες μηχανισμοί δεν ανταποκρίνονται στις έκτακτες συνθήκες που δημιουργούν οι διεθνείς κρίσεις, με αποτέλεσμα οι ανάδοχοι να επωμίζονται δυσανάλογο οικονομικό βάρος.

Στο πλαίσιο αυτό, οι ΠΕΔΜΕΔΕ, ΠΕΣΕΔΕ και ΣΑΤΕ απέστειλαν κοινή επιστολή στον υπουργό Υποδομών και Μεταφορών, Χρήστο Δήμα, ζητώντας την άμεση ενεργοποίηση της σχετικής νομοθεσίας, τη σύνδεση των αναθεωρήσεων με τους δείκτες της ΕΛΣΤΑΤ και τη λήψη ειδικών μέτρων για προϊόντα όπως η ασφάλτος και τα πετρελαιοειδή.

Παράλληλα, αντίστοιχη παρέμβαση πραγματοποιήσαν προς το υπουργείο Υγείας, εκφράζοντας έντονη ανησυχία για τον τρόπο εφαρμογής των διατάξεων σχετικά με την αναθεώρηση τιμών στα έργα αναβάθμισης νοσοκομειακών υποδομών.

Οι οργανώσεις υποστηρίζουν ότι η εσφαλμένη ερμηνεία της νομοθεσίας οδηγεί στην απόρριψη νόμιμων αιτημάτων αναδόχων, προειδοποιώντας ότι η κατάσταση μπορεί να οδηγήσει σε μαζικές δικαστικές διεκδικήσεις εις βάρος του Δημοσίου. ■