



ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

PANHELLENIC ASSOCIATION OF ENGINEERS
CONTRACTORS OF PUBLIC WORKS

Ενημέρωση από τους εκπροσώπους της ΠΕΔΜΕΔΕ για τις εξελίξεις στον Κατασκευαστικό Κλάδο

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ - ΜΑΡΤΙΟΣ 2026



Member of:



Περιεχόμενα



1

Συμμετοχή σε ομάδες εργασίας: Διαμορφώνοντας το Μέλλον των Κατασκευών

2

Παρεμβάσεις της ΠΕΔΜΕΔΕ: Προτάσεις & Διεκδικήσεις

3

Ευρωπαϊκές Εξελίξεις: Ενημέρωση & Θέσεις της FIEC

Συμμετοχή σε ομάδες εργασίας: Διαμορφώνοντας το Μέλλον των Κατασκευών



Ομάδα εργασίας TEC-3 Environment

FIEC



27/02/2026 – Online



Εκπροσώπηση από κ. Αντώνη Παπαδάκη

Η συνεδρίαση επικεντρώθηκε σε μια σειρά από κρίσιμες νομοθετικές πρωτοβουλίες και στρατηγικές της Ευρωπαϊκής Επιτροπής που επηρεάζουν άμεσα τον κατασκευαστικό κλάδο, με κύριο άξονα την πράσινη μετάβαση, την ενεργειακή απόδοση και την απλούστευση των διαδικασιών.

Πιο συγκεκριμένα, τα βασικά σημεία της συζήτησης ήταν:

Η Κυκλική Οικονομία ως Πυλώνας Ανάπτυξης:

Η αναμενόμενη νέα Οδηγία για την Κυκλική Οικονομία (3ο τρίμηνο 2026) στοχεύει στη δημιουργία μιας ενιαίας αγοράς για τα απόβλητα και για τα δευτερογενή υλικά. Μεταξύ άλλων, θα περιλαμβάνει την ενίσχυση της Διευρυμένης Ευθύνης Παραγωγού (EPR), την βελτίωση της διαχείρισης αποβλήτων μέσω σαφών κριτηρίων τέλους αποβλήτων (end-of-waste criteria), καθώς και την εισαγωγή κινήτρων για την αύξηση της χρήσης δευτερογενούς περιεχομένου.

Απανθρακοποίηση και Πράσινες Δημόσιες Συμβάσεις:

Στο πλαίσιο της επιστολής την οποία απηύθυνε η FIEC στην Επιτροπή, υπογραμμίστηκε η ανάγκη σύνδεσης των δημόσιων συμβάσεων με την προώθηση πράσινων προϊόντων, για την ενίσχυση της απανθρακοποίησης του κατασκευαστικού κλάδου. Παράλληλα, τέθηκε το ζήτημα της διασφάλισης νομικής συνοχής μεταξύ των συστημάτων οικολογικής σήμανσης (Green Labelling Schemes), της Πράξης για την Επιτάχυνση της Βιομηχανίας (Industrial Accelerator Act – IAA) και του Κανονισμού Δομικών Προϊόντων (Construction Products Regulation – CPR). Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή απάντησε ότι τα συστήματα οικολογικής σήμανσης θα είναι ευθυγραμμισμένα με τις διατάξεις της IAA και του CPR, ώστε να διασφαλίζεται η συνέπεια του κανονιστικού πλαισίου και η ομαλή εφαρμογή των σχετικών πολιτικών.

Περιβαλλοντική Νομοθεσία και Απλούστευση

Η συνεδρίαση ανέδειξε την επιτυχημένη ενσωμάτωση προτάσεων της FIEC για τη μείωση της γραφειοκρατίας, ενώ έγινε αναφορά στις αναμενόμενες νέες Οδηγίες για τη Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (SEA) και την Εκτίμηση Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΕΙΑ).

Συμμόρφωση με τον Κανονισμό για την Αποψίλωση των Δασών (EUDR):

Επισημάνθηκαν τα σαφή χρονοδιαγράμματα για τις επιχειρήσεις (30/12/2026 για τις μεγάλες και 30/06/2027 για τις ΜμΕ), οι οποίες θα πρέπει να αποδεικνύουν ότι η ξυλεία και τα λοιπά προϊόντα τους δεν προέρχονται από αποψιλωμένα δάση.

Ενεργειακή Αναβάθμιση Κτηρίων και Χρηματοδότηση:

Ιδιαίτερη έμφαση δόθηκε στην Οδηγία για την Ενεργειακή Απόδοση των Κτηρίων (EPBD), με την πρόβλεψη για ετήσια χρηματοδότηση 150 δις ευρώ από την Επιτροπή, ώστε τα κράτη μέλη να υλοποιήσουν εκτεταμένα προγράμματα ανακαίνισης.

Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της European Demolition Association

EDA



25/02/2026 – Online



Εκπροσώπηση Δρ. Αντώνης Πάνας

Την Τετάρτη 25 Φεβρουαρίου πραγματοποιήθηκε στη Μαδρίτη η καθιερωμένη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της European Demolition Association (EDA), με τη συμμετοχή των μελών του Δ.Σ. από διάφορες χώρες. Την ΠΕΔΜΕΔΕ εκπροσώπησε ο Δρ. Αντώνης Πάνας, ο οποίος συμμετείχε στη συνεδρίαση διαδικτυακά. Κατά τη διάρκεια της συνάντησης παρουσιάστηκε στα μέλη το πρόγραμμα του ετήσιου συνεδρίου της EDA που θα πραγματοποιηθεί φέτος στην Ιρλανδία, ενώ συζητήθηκαν επίσης βασικοί άξονες και πρώτες ιδέες για το επόμενο συνέδριο, το οποίο η ΠΕΔΜΕΔΕ και η ΠΕΔΜΕΔΕ ECO θα έχουν την τιμή να φιλοξενήσουν στην Αθήνα.

Παρεμβάσεις της ΠΕΔΜΕΔΕ: Προτάσεις & Διεκδικήσεις



Θέσεις της ΠΕΔΜΕΔΕ στο πλαίσιο της διαβούλευσης της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την **αναθεώρηση των Οδηγιών περί Δημοσίων Συμβάσεων**



Επιμέλεια: κ. Ευθύμιος Αναγνωστόπουλος

Η ΠΕΔΜΕΔΕ, ως αντιπροσωπευτικός φορέας των ελληνικών εργοληπτικών και τεχνικών επιχειρήσεων, συμμετέχει ενεργά στη δημόσια διαβούλευση της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την αναθεώρηση των Οδηγιών περί δημοσίων συμβάσεων, εκφράζοντας τις θέσεις και τις ανησυχίες ενός κλάδου που αποτελεί βασικό πυλώνα της ευρωπαϊκής και εθνικής οικονομίας.

Η ΠΕΔΜΕΔΕ αναγνωρίζει ότι το ισχύον πλαίσιο δημοσίων συμβάσεων εξυπηρετεί θεμελιώδεις αρχές της Ένωσης, όπως η διαφάνεια, ο ανταγωνισμός και η ίση μεταχείριση. Ωστόσο, στην πράξη, η εφαρμογή των Οδηγιών έχει οδηγήσει σε υπερβολική τυπολατρία, αυξημένο διοικητικό κόστος και σημαντικά εμπόδια συμμετοχής, ιδίως για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις (νέα ψηφιακή γραφειοκρατία).

- Υπερβολική διοικητική επιβάρυνση και πολυπλοκότητα διαδικασιών

Οι διαδικασίες ανάθεσης χαρακτηρίζονται από:

- πληθώρα σταδίων,
- εκτενή και συχνά επαναλαμβανόμενα δικαιολογητικά,
- αυξημένες απαιτήσεις συμμόρφωσης, ακόμη και σε χαμηλού ρίσκου ή μικρού οικονομικού αντικειμένου συμβάσεις.

Η κατάσταση αυτή επιβαρύνει δυσανάλογα τόσο τις αναθέτουσες αρχές όσο και τους οικονομικούς φορείς, οδηγώντας σε καθυστερήσεις, αυξημένο κόστος και μειωμένη συμμετοχή στους διαγωνισμούς.

- Ανάγκη ουσιαστικής απλούστευσης εγγράφων και δικαιολογητικών

Η ΠΕΔΜΕΔΕ θεωρεί αναγκαία:

- τη δραστική μείωση των απαιτούμενων εγγράφων κατά το στάδιο υποβολής προσφορών,

- την καθολική εφαρμογή της υποβολής υπεύθυνων δηλώσεων με έλεγχο δικαιολογητικών μόνο στον προσωρινό ανάδοχο,
- την υιοθέτηση τυποποιημένων και σύντομων εγγράφων διαγωνισμού, με σαφή και αναλογικά κριτήρια επιλογής.

Η απλούστευση αυτή δεν θίγει τη διαφάνεια, αλλά αντιθέτως ενισχύει τη συμμετοχή και την αποτελεσματικότητα των διαδικασιών.

- Πρόσβαση των Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων (ΜΜΕ) στις δημόσιες συμβάσεις

Οι ΜΜΕ αντιμετωπίζουν σήμερα δυσανάλογα εμπόδια, όπως:

- υπερβολικές απαιτήσεις οικονομικής και τεχνικής επάρκειας,
- αυξημένο κόστος προετοιμασίας φακέλων,
- έλλειψη αναλογικότητας σε σχέση με το αντικείμενο της σύμβασης.

Η ΠΕΔΜΕΔΕ ζητά:

- σαφέστερους κανόνες αναλογικότητας,
- ουσιαστική ενθάρρυνση της κατάτμησης συμβάσεων σε τμήματα,
- ειδικές απλουστευμένες διαδικασίες για συμβάσεις μικρού και μεσαίου ύψους.

Η ενίσχυση της συμμετοχής των ΜΜΕ αποτελεί προϋπόθεση για υγιή ανταγωνισμό και καλύτερη αξιοποίηση δημόσιων πόρων.

Η ΠΕΔΜΕΔΕ καλεί την Ευρωπαϊκή Ένωση να προχωρήσει σε μια ουσιαστική, και όχι τυπική, αναθεώρηση του πλαισίου δημοσίων συμβάσεων, με έμφαση:

- στην απλούστευση διαδικασιών,
- στη μείωση των εγγράφων και διοικητικών βαρών,
- στη διευκόλυνση της πρόσβασης των ΜΜΕ,
- στη βελτίωση της αποδοτικότητας και ταχύτητας των αναθέσεων.

Μια τέτοια προσέγγιση θα ενισχύσει την ανταγωνιστικότητα, θα αυξήσει τη συμμετοχή στους διαγωνισμούς και θα συμβάλει στην αποτελεσματικότερη αξιοποίηση των δημόσιων πόρων σε ευρωπαϊκό επίπεδο

Ευρωπαϊκές Εξελίξεις: Ενημέρωση & Θέσεις της FIEC



Ελληνική απόδοση θέσεων της FIEC



Θέση της FIEC σχετικά με την **Δίκαιη Κινητικότητα** **Εργατικού Δυναμικού**

Τον Φεβρουάριο, η FIEC δημοσίευσε την επίσημη θέση της σχετικά με την Δίκαιη Κινητικότητα του Εργατικού Δυναμικού στον Κατασκευαστικό Κλάδο, αναδεικνύοντας βασικές προτεραιότητες για την εύρυθμη λειτουργία της ευρωπαϊκής αγοράς εργασίας στις κατασκευές.

Σύμφωνα με στοιχεία της ετήσιας έκθεσης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την ενδοκοινοτική κινητικότητα του εργατικού δυναμικού, ο αριθμός των αποσπασμένων εργαζομένων ανήλθε σε περίπου 2 εκατομμύρια το 2023, με τους εργαζομένους στον κατασκευαστικό κλάδο να αντιπροσωπεύουν σημαντικό ποσοστό αυτού του συνόλου.

Στο έγγραφο της FIEC, επισημαίνεται η ανάγκη για αποτελεσματικότερη εφαρμογή των υφιστάμενων κανόνων, προκειμένου να αντιμετωπιστούν τα φαινόμενα αθέμιτου ανταγωνισμού, απάτης και αδήλωτης εργασίας. Παράλληλα, υπογραμμίζεται η σημασία της αξιοποίησης ψηφιακών εργαλείων και συστημάτων, όπως το Ευρωπαϊκό Διαβατήριο Κοινωνικής Ασφάλισης (ESSPASS), για τη βελτίωση της διαφάνειας και του συντονισμού μεταξύ των κρατών-μελών.

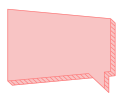


**ΔΙΚΑΙΗ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΤΟΥ
ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ ΣΤΟΝ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ ΚΛΑΔΟ**



ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
PANHELLENIC ASSOCIATION OF ENGINEERS
CONTRACTORS OF PUBLIC WORKS

Τέλος, η FIEC τονίζει την ανάγκη για καλύτερη πληροφόρηση των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται σε διασυνοριακό επίπεδο, καθώς και για μέτρα αντιμετώπισης της έλλειψης εργατικού δυναμικού και δεξιοτήτων στον κατασκευαστικό κλάδο, η οποία και αποτελεί μία από τις μεγαλύτερες προκλήσεις για τα επόμενα χρόνια.



Ενημέρωση της FIEC σχετικά με την Πράξη Επιτάχυνσης της Βιομηχανίας (**Industrial Acceleration Act - IAA**)



Επιμέλεια: κ. Αντώνης Παπαδάκης

Στις 4 Μαρτίου, δημοσιεύθηκε η νομοθετική πρόταση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την Επιτάχυνση της Βιομηχανίας (IAA), η οποία εισέρχεται πλέον στη συνήθη νομοθετική διαδικασία. Στόχος της είναι η ενίσχυση της ηγετικής θέσης της ΕΕ σε στρατηγικούς βιομηχανικούς τομείς, καθώς και η επιτάχυνση των επενδύσεων για την βιομηχανική αποανθρακοποίηση, μέσω διατάξεων χαμηλών εκπομπών άνθρακα και προμηθειών «Made in EU» στις δημόσιες συμβάσεις.

Ειδικότερα, για ορισμένα ενεργοβόρα υλικά προτείνονται ελάχιστες ποσοστώσεις χαμηλών εκπομπών άνθρακα σε δημόσιες προμήθειες που θα ξεκινούν από το 2029 (25% για τον χάλυβα, 5% για το σκυρόδεμα και 25% για το αλουμίνιο).



Παράλληλα, εισάγεται διάταξη «Made in EU» για τις δημόσιες προμήθειες, η οποία θα εφαρμόζεται όταν η διαφορά κόστους δεν υπερβαίνει το 25%, με στόχο την ενίσχυση της ευρωπαϊκής βιομηχανίας και της οικονομικής ανθεκτικότητας της ΕΕ. Η πρόταση προβλέπει επίσης τη δυνατότητα αποκλεισμού οικονομικών φορέων από δημόσιους διαγωνισμούς όταν ανήκουν ή ελέγχονται από τρίτες χώρες.

Η FIEC συμμετείχε ενεργά στην προετοιμασία της πρότασης και συνέβαλε ώστε να διασφαλιστεί η σαφής αναφορά στην υφιστάμενη νομοθεσία για τα προϊόντα, όπως ο Κανονισμός για τα Προϊόντα Δομικών Κατασκευών (CPR). Στο πλαίσιο αυτό, προβλέπεται η ανάπτυξη πλαισίου επισήμανσης για κατασκευαστικά προϊόντα μέσω του CPR, ενώ ελήφθησαν υπόψη και οι ανησυχίες του κλάδου σχετικά με την εισαγωγή προκαθορισμένων ετικετών «χαμηλών εκπομπών άνθρακα» για βιομηχανικά υλικά.

Προτάσεις του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου για την αντιμετώπιση της στεγαστικής κρίσης



Επιμέλεια: Τμήμα Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων ΠΕΔΜΕΔΕ

Την Τρίτη 10 Μαρτίου το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο ενέκρινε τις συστάσεις του για τη στεγαστική κρίση στην Ευρωπαϊκή Ένωση, προτείνοντας μέτρα για αξιοπρεπή, βιώσιμη και οικονομικά προσιτή στέγαση.

Μεταξύ άλλων, ζητά πρωτοβουλίες για την αντιμετώπιση των αυξανόμενων τιμών και της έλλειψης κατοικιών μέσω της στήριξης του τομέα κατασκευών και ανακαινίσεων, καθώς και τη διάθεση ειδικών κονδυλίων για ανακαινίσεις, βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κατοικιών και καταπολέμηση της ενεργειακής φτώχειας. Παράλληλα, επιδιώκεται ισορροπία μεταξύ της ανάπτυξης του τουρισμού και της διασφάλισης πρόσβασης σε οικονομικά προσιτή στέγαση, ενώ τονίζεται η ανάγκη η δημόσια και κοινωνική στέγαση να καταλαμβάνει επαρκές μερίδιο της αγοράς στις πόλεις της ΕΕ.

Επιπλέον, το ΕΚ προτείνει φορολογικά κίνητρα για τη στήριξη νοικοκυριών χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος, απαλλαγές από φόρους και τέλη μεταβίβασης για νέους αγοραστές πρώτης κατοικίας, καθώς και φορολογικές ρυθμίσεις που θα ενισχύουν τις μακροχρόνιες μισθώσεις. Η έκθεση ζητά επίσης αυξημένες επενδύσεις της ΕΕ στον τομέα της στέγασης και μέτρα απλούστευσης για τη μείωση της γραφειοκρατίας.

Τέλος, καλεί την ΕΕ να ενισχύσει τον τομέα των κατασκευών και των ανακαινίσεων μέσω της προώθησης καινοτόμων και βιώσιμων προϊόντων, καθώς και μέσω της υιοθέτησης μέτρων για την βελτίωση των συνθηκών εργασίας των ειδικευμένων εργαζομένων, την ευκολότερη κινητικότητα του εργατικού δυναμικού εντός της ΕΕ, την αμοιβαία αναγνώριση επαγγελματικών προσόντων και, όπου απαιτείται, την πρόσληψη ειδικευμένων εργαζομένων από τρίτες χώρες.

