



ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΔΙΠΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ASSOCIATION PANHELLENIQUE DES INGENIEURS DIPLOMÉS ENTREPRENEURS DE TRAVAUX PUBLICS
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
MEMBRE DE LA FÉDÉRATION DE L'INDUSTRIE EUROPÉENNE DE LA CONSTRUCTION (F.I.E.C.)
ΜΕΛΟΣ ΤΩΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
MEMBER OF THE EUROPEAN INTERNATIONAL CONTRACTORS (E.I.C.)



Αθήνα, 29 Νοεμβρίου 2022

Αριθ.Πρωτ.1435

Προς

- Τον Δήμαρχο Διστόμου-Αράχωβας-Αντίκυρας, κ. Σταθά Ιωάννη
- Την Οικονομική Επιτροπή Δήμου Διστόμου-Αράχωβας-Αντίκυρας
- Τον Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Διστόμου-Αράχωβας-Αντίκυρας, κ. Αγγελόπουλο Γεώργιο
- Την Πρόεδρο Τοπικού Συμβουλίου Αράχωβας, κα Ιγγλέζου Εφη
- Τον Προϊστάμενο Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Αράχωβας, κ. Μούργο Νικόλαο

Κοινοποίηση:

Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδος, κ.

Κωνσταντίνο Παππά

Θέμα: Δημοπράτηση του έργου με τίτλο «ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΕΛΦΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΑΡΑΚΑΜΠΤΗΡΙΩΝ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΑΧΩΒΑΣ»

Κύριοι,

Μέλη της Ένωσης μας, Εργολήπτες Δημοσίων Έργων, διαμαρτύρονται εντόνως για την διαδικασία δημοπράτησης του έργου του θέματος και για την ήδη ορισμένη προθεσμία υποβολής προσφορών στις 08-12-2022, 14:00, δεδομένης της ανάρτησής της στις 22-11-2022, 15:29, **καθώς εντός 16 ημερών η Αναθέτουσα Αρχή απαιτεί την εκπόνηση και την υποβολή μαζί με την οικονομική προσφορά:**

❖ Πλήρους αρχιτεκτονικής μελέτης για την διαμόρφωση του χώρου, η οποία απαιτείται να περιλαμβάνει: σχέδιο 1:200 πλήρους και λεπτομερούς τοπογραφικής αποτύπωσης της υπάρχουσας κατάστασης, σχέδιο 1:200 πλήρους και λεπτομερούς πρότασης διαμόρφωσης των υπό ανάπλαση χώρων, λεπτομέρειες και τομές όλων των κατασκευαστικών υλικών, τεχνική έκθεση και τεχνική περιγραφή για όλα τα προς ενσωμάτωση υλικά, βιοκλιματική μελέτη, ειδική έκθεση πλεονεκτημάτων

προσφερόμενου σχεδιασμού, χωροθέτηση υπογείων κάδων, μελέτη απορροής ομβρίων υδάτων, πρόβλεψη λύσεων για χρήση συστημάτων ΑΠΕ.

❖ **Πλήρους Μελέτης Πρασίνου**, η οποία απαιτείται να περιλαμβάνει: αποτύπωση υπάρχουσας κατάστασης, πλήρη οριστική μελέτη φύτευσης, σχέδια προτεινόμενης ανάπλασης με γενική διάταξη των φυτών σε κλίμακα 1:200, σχέδια λεπτομερειών, σχέδια αρδευτικού δικτύου, πίνακα με είδος και αριθμό φυτών, τεχνική έκθεση-τεχνική περιγραφή της προτεινόμενης ανάπλασης με βάση τα οριζόμενα στην βιοκλιματική μελέτη.

❖ **Πλήρους μελέτης Η/Μ δικτύων και εγκαταστάσεων**, η οποία απαιτείται να περιλαμβάνει: σχέδια ανάπλασης του χώρου (κλ. 1:200) με τις οδεύσεις του πρωτεύοντος δικτύου άρδευσης, σχέδια με θέσεις εσχάρων απορροής ομβρίων και αγωγών αποχέτευσης ομβρίων υδάτων, σχέδιο ανάπλασης του χώρου με τον προτεινόμενο φωτισμό που θα προκύψει σε σχέση με την αρχιτεκτονική μελέτη και τη σύνδεση με τα δίκτυα κοινής ωφελείας, σχέδια με λεπτομέρειες όπου απαιτείται, φωτοτεχνική μελέτη, τεχνική περιγραφή για όλες τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, πίνακα ποιοτικών στοιχείων των προς ενσωμάτωση υλικών.

❖ **Προμετρήσεων εργασιών και υλικών-Μελέτης Εφαρμογής**

Όλες οι παραπάνω μελέτες αφορούν την ανάπλαση χώρων συνολικού εμβαδού 11.250,00m² εντός του Παραδοσιακού Οικισμού της Αράχωβας. Εύλογα ερωτηματικά προκαλούνται για το πώς μπορούν να πραγματοποιηθούν όλες αυτές οι αποτυπώσεις και μελέτες και να καταρτιστεί προσφορά εντός 16 ημερών.

Ως εκ τούτου, ο χρόνος υποβολής προσφορών που ορίζεται στην διακήρυξη δεν είναι επαρκής και δημιουργεί εύλογη υποψία συνθηκών αθέμιτου ανταγωνισμού, γεγονός που προφανώς δεν επιθυμεί η Αναθέτουσα Αρχή.

Επιπλέον, δεδομένου του παραδοσιακού χαρακτήρα του οικισμού της Αράχωβας, οι όποιες παρεμβάσεις λαμβάνουν χώρα, θα πρέπει να έχουν την σύμφωνη γνώμη Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, ενώ η μελέτη για μια τέτοιου μεγέθους ανάπλαση θα έπρεπε να τεθεί υπό διαβούλευση στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διστόμου-Αράχωβας-Αντίκυρας και στο Τοπικό Συμβούλιο της Αράχωβας. Με τον τρόπο που δημοπρατείται το έργο, η μελέτη δεν θα τεθεί υπό καμία διαβούλευση σε κανένα όργανο του Δήμου και δεν θα ληφθεί υπόψιν η άποψη της καθ' ύλην αρμόδιας για τέτοια θέματα Αρχιτεκτονικής Επιτροπής, με αποτέλεσμα να καθίσταται εν κινδύνω

η ολοκλήρωση του έργου, γεγονός που επίσης προφανώς δεν επιθυμεί η Αναθέτουσα Αρχή.

Συμπερασματικά και δεδομένης της βαρύνουσας σημασίας του εν λόγω έργου για την ανάπτυξη της περιοχής, παρακαλούμε όπως προβείτε σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες που θα διασφαλίσουν τον απαραίτητο χρόνο προετοιμασίας, την ίση μεταχείριση μεταξύ των συμμετεχόντων και θα εξαλείψουν τα όποια φαινόμενα αθέμιτου ανταγωνισμού.

Τέλος σας καλούμε να επαναξιολογήσετε την επιλεγθείσα διαδικασία δημοπράτησης, καθώς μια διαδικασία κατά την οποία α) θα εκπονηθεί η μελέτη του έργου από τον Δήμο και όχι από τον κάθε διαγωνιζόμενο και β) θα προκηρυχθεί ανοιχτός διαγωνισμός με αποκλειστικό κριτήριο την πιο συμφέρουσα οικονομική προσφορά, είναι προσφορότερη για το συγκεκριμένο έργο.

Για την ΠΕΔΜΕΔΕ,

Ο Πρόεδρος

ΜΙΧΑΗΛ Δ. ΔΑΚΤΥΛΙΔΗΣ

Ο Γεν. Γραμματέας

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Θ. ΚΑΣΣΕΛΑΣ