

ΠΕΔΜΕΔΕ

Αρ. Πρ.: 1208..... Ημερ. 26-4-2017  
Πρόεδρος .....  
Γεν. Γραμ. ....



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ  
& ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ Α'

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 8  
Ταχ. Κώδικας : 101 84 ΑΘΗΝΑ  
Τηλέφωνο : 2103375878,879,880,890  
Fax : 210 3375834  
E-Mail : defk.a@mofadm.gr  
Url : [www.aade.gr](http://www.aade.gr)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από: ANGELOS  
TZANETATOS  
Ημερομηνία: 04.21.2017 14:32:42 EEST  
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ: 62ΨΝΗ-ΥΦΖ  
Αριθ. ΦΕΚ: 1325 Β'/19-4-2017  
ΠΟΛ. 1059  
Αθήνα, 7-4-2017

ΠΡΟΣ Ως Πίνακας Διανομής

**ΘΕΜΑ:** Τύπος και περιεχόμενο της δήλωσης ειδικού φόρου επί των ακινήτων και διαδικασία υποβολής αυτής.

## Α Π Ο Φ Α Σ Η

### Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 15 έως 17 του ν. 3091/2002 (330 Α'), όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του ν.4174/2013 (ΦΕΚ Α'170), όπως ισχύουν, και ειδικότερα της παραγράφου 2 του άρθρου 18, με τις οποίες εξουσιοδοτείται ο Γενικός Γραμματέας Δημοσίων Εσόδων να ορίζει τη μορφή των φορολογικών δηλώσεων, τις πληροφορίες και τα στοιχεία που πρέπει να αναγράφονται σε αυτές καθώς και τον τρόπο υποβολής τους.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 15 του ν.4223/2013 (287 Α'), για την προθεσμία καταβολής του ειδικού φόρου επί των ακινήτων.
4. Τις διατάξεις των άρθρων 10 και 68 του Κώδικα Διατάξεων Φορολογίας Κληρονομιών, Δωρεών κ.λπ., ο οποίος κυρώθηκε με το πρώτο άρθρο του ν. 2961/2001 (266 Α'), όπως ισχύουν.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 41 και 41Α του ν.1249/1982 (43 Α') και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτών εκδοθείσες αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών, για τον καθορισμό του τύπου και του περιεχομένου των φύλλων υπολογισμού αξίας ακινήτων και τον καθορισμό και την αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης και των συντελεστών αυξομείωσης της φορολογητέας αξίας των ακινήτων.
6. Τις διατάξεις του Κεφαλαίου Α' «Σύσταση Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων» του ν. 4389/2016 (Α' 94) και ειδικότερα του άρθρου 7, της παραγράφου 1 του άρθρου 14 και του άρθρου 41 αυτού.

7. Την αριθ. 1/20.01.2016 (ΦΕΚ 18/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./20.01.2016) πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου «Επιλογή και διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 10 του άρθρου 41 του ν. 4389/2016, όπως ισχύουν.

8. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων .

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

1. Ο τύπος και το περιεχόμενο της δήλωσης ειδικού φόρου επί ακινήτων έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

2. Η αρχική δήλωση ειδικού φόρου επί ακινήτων υποβάλλεται αποκλειστικά ηλεκτρονικά μέσω διαδικτύου από το υπόχρεο νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα, όπως αυτά ορίζονται στην παράγραφο 3 του άρθρου 17 του ν 3091/2002, το οποίο απαιτείται να είναι ενεργός χρήστης των υπηρεσιών του Taxisnet.

3. Οι τροποποιητικές δηλώσεις ειδικού φόρου επί ακινήτων υποβάλλονται χειρόγραφα στον αρμόδιο Προϊστάμενο Δ.Ο.Υ. με υποχρεωτική συνυποβολή των απαιτούμενων κατά περίπτωση δικαιολογητικών.

4. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ  
ΑΡΧΗΣ**

**ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ**

**Συνημμένα:** Ένα (1) υπόδειγμα δήλωσης

## ΔΗΛΩΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Για ακίνητα που υπάρχουν την 1η Ιανουαρίου 20\_\_

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ :

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΑΚΕΛΛΟΥ :

Προς τη Δ.Ο.Υ.:

Η δήλωση του προηγούμενου έτους υποβλήθηκε στη Δ.Ο.Υ.:

ΕΙΔΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ		
ΑΥΤΟΙ	ΠΡΟΠΟΙΗΤΙΚΗ	ΒΕ ΒΕΝΗΤΑΔΗ

### A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ή ΝΟΜΙΚΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ

ΑΦΜ	001	
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	002	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΟΣ (στην Ελλάδα)	003	
ΧΩΡΑ ΣΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ Η ΕΔΡΑ ΤΟΥ ΚΑΤΑ ΤΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ	004	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	005	

### B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	006	
ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	007	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ	008	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ (στην Ελλάδα)	009	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	010	

### Γ. ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (15%)

ΑΞΙΑ ΠΛΗΡΟΥΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ	012	
ΑΞΙΑ ΨΗΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ	013	
ΑΞΙΑ ΕΠΙΚΑΡΠΙΑΣ	014	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	015	
ΦΟΡΟΣ ΓΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗ (Συν./της φορολογίας 15%)	016	
ΠΟΣΟ ΚΥΡΩΣΕΩΝ ΛΟΓΩ ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ	017	

ΑΞΙΑ ΑΠΑΛΛΑΣΣΟΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	019	
------------------------------	-----	--

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

..... 20\_\_

Ο ΔΗΛΩΝ

Ελέγχον το αριθμητικό δεδομένο της δήλωσης

..... 20\_\_

Ο εντεταλμένος του έλεγχου

ΠΑΡΑΛΗΦΘΗΚΕ

Εμπρόθεσμα :

Εκπρόθεσμα :

Μήνες Εκπρ. : \_\_\_\_\_

..... 20\_\_

Ο ΠΑΡΑΛΑΒΩΝ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Σύνολο : .....

Α.Χ.Κ. : .....

Ο εντεταλμένος της βεβαίωσης

ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ

Έγινε έκπτωση για ποσό

Ευρώ .....

Αρ. Α.Φ.Ε.Κ. ....

..... 20\_\_

Ο εντεταλμένος της έκπτωσης

Ποσό καταβολής .....

..... 20\_\_

Ο Επιτεταλμένος Εκπρόθεσης

\* Συμπληρώνεται από την υπηρεσία

\*\* Αν επηρεάσει ποσό που καταβλήθηκε είναι αρνητικός αριθμός, σημειώστε το πρόσημο πλύν (-) πριν από αυτό στη στήλη της διαφοράς.





