

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΙΔΡΥΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
ΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΜΙΣΘΩΤΩΝ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΣΦ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ - ΕΣΟΔΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΙΚΟΔ/ΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση: Αγ. Κων/νου 8
10241 ΑΘΗΝΑ
Αριθ. τηλεφώνου: 210 52 15 256 -258
FAX: 210 52 23 228
E-mail: asfika@otenet.gr

Αθήνα 27 / 2 / 2015
Αριθμ. Πρωτ. Ε41 / 40

ΠΕΔΑΜΕΔΕ
Αρ. Πρ.: 884 Ημερ. 3-3-2015
Πρόεδρος
Γεν. Γραμ.
.....

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 10

ΘΕΜΑ : «Συμπλήρωση - Τροποποίηση διατάξεων του άρθρου 38 παρ. 1 και 2 , 39 και 40 παρ.1 , 2 και 3 του Κανονισμού Ασφάλισης του Ι.Κ.Α. -Ε.Τ.Α.Μ.»

ΣΧΕΤ. : Εγκ. 7/93, 74/96, 16/97, 52/202 και 94/07

Κοινοποιούμε τις διατάξεις του άρθρου 43 του Ν. 3863/2010 (ΦΕΚ 115/ τ.Α'15-07-10) καθώς και την με αριθ. Φ.11321/19423/1405/15.12.2014 Απόφαση Υπουργού Εργασίας , Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας (ΦΕΚ. 3480/τ. Β/23-12-2014) για ενημέρωση και εφαρμογή, παρέχοντας τις ακόλουθες οδηγίες .

ΓΕΝΙΚΑ

Μετά την έκδοση από το Σ.τ.Ε. της με αριθ. 1545/08 απόφασης , με την οποία έγινε δεκτό ότι, η διάταξη του άρθρου 23 του Ν. 2434/96 είναι αντίθετη προς τις διατάξεις του άρθρου 20 παρ. 1 και 22 παρ. 5 του Συντάγματος καθόσον προβλέπει την δυνατότητα ανταποδείξεως εκ μέρους του εργοδότη των πραγματικά απαιτουμένων ημερομισθίων μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις (όπως στην περίπτωση προσωπικής απασχόλησης οικοδόμου), ο νομοθέτης με τις διατάξεις του άρθρου 43 του Ν. 3863/2010 (ΦΕΚ 115/ τ.Α'15-07-10) αντικατέστησε τις διατάξεις του άρθ. 23 του Ν. 2434/96 , και με τις νέες διατάξεις ορίζεται , μεταξύ άλλων ότι, κατά την εκκαθάριση του λογαριασμού εισφορών ιδιωτικών οικοδομικών έργων, που διενεργείται σύμφωνα με τις κάθε φορά ισχύουσες διατάξεις, εφόσον δεν προκύψει λόγος μείωσης των ημερών εργασίας που υπολογίζονται σύμφωνα με τα παραπάνω, (πίνακες 1, 2 και 3 του άρθρου 38 του Κ. Α του Ι.Κ. Α - Ε.Τ.Α.Μ.) τότε αυτές λογίζονται ότι έχουν σε κάθε περίπτωση πραγματοποιηθεί, έστω και εάν δεν συναρτώνται με την απασχόληση συγκεκριμένων προσώπων, και οι εισφορές που αναλογούν σε αυτές καθίσταται απαιτητές και καταλογίζονται από τα αρμόδια όργανα του Ι.Κ.Α. -Ε.Τ.Α.Μ.

Για την υλοποίηση της διάταξης αυτής και προκειμένου να εναρμονιστεί ο Κ.Α του Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. με το νόμο , μετά από σχετική απόφαση του Δ.Σ του Ιδρύματος, εκδόθηκε η με αριθ. Φ.11321/19423/1405/15.12.2014 Απόφαση Υπουργού Εργασίας,

Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας (ΦΕΚ. 3480/τ. Β/23-12-2014) με την οποία:

- Συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν οι συντελεστές των πινάκων 1, 2 και 3 του άρθρου 38 του Κ.Α του Ι.Κ.Α.- Ε.Τ.Α.Μ..
- Τέθηκαν κανόνες που πρέπει να εφαρμόζονται κατά την εκκαθάριση των ιδιωτικών οικοδομικών έργων με τροποποιήσεις και βελτιώσεις του άρθρου 40 του Κ.Α του Ι.Κ.Α- Ε.Τ.Α.Μ., ώστε να εναρμονιστεί ο εν λόγω Κανονισμός Ασφάλισης με τις διατάξεις νόμου και βελτιώθηκαν διατάξεις που αφορούν τον έλεγχο δημοσίων έργων.
- Οι ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 39 του Κ.Α του Ι.Κ.Α.- Ε.Τ.Α.Μ. τροποποιήθηκαν έτσι ώστε να συμβαδίζουν με τα σημερινά ισχύοντα για την απογραφή των οικοδομικών έργων, την καταβολή προκαταβολής, καταβολή εισφορών και γενικώς τα ισχύοντα από την εφαρμογή του θεσμού της Αναλυτικής Περιοδικής Δήλωσης και του ολοκληρωμένου πληροφοριακού συστήματος (Ο.Π.Σ./ Ι.Κ.Α - Ε.Τ.Α.Μ).

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΜΙΑ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟ ΑΝΑ ΑΡΘΡΟ ΤΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ Η ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΠΗΛΘΑΝ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 38, 39 ΚΑΙ 40 ΤΟΥ Κ.Α ΤΟΥ Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΟΔΗΓΙΩΝ.

A) ΑΡΘΡΟ 38 ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 1.

(Ρυθμίσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 1 της με αριθ. Φ.11321/19423/1405/15.12.2014 Απόφασης Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας)

A1. Ανακεφαλαιωτικός Έλεγχος των καταβλητέων εισφορών για έργα στα οποία τα κατ' ελάχιστα απαιτούμενα ημερομίσθια προσδιορίζονται με τον πίνακα 1.

Με τις νέες ρυθμίσεις προβλέπεται όπως, ο έλεγχος των κατ' ελάχιστα απαιτούμενων ημερομισθίων που προσδιορίζονται από τον πίνακα 1 του άρθρου 38, να γίνεται ανακεφαλαιωτικά μετά το πέρας των εργασιών .

Δηλαδή , όπως μέχρι σήμερα, ο έλεγχος κάλυψης των κατ' ελάχιστα απαιτούμενων ημερομισθίων για έργα του πίνακα 2 και για εργασίες του πίνακα 3 διενεργείται ανακεφαλαιωτικά μετά το πέρας των εργασιών, να διενεργείται με την ίδια διαδικασία και για έργα του πίνακα 1.

Επιπροσθέτως, οι νέες διατάξεις προβλέπουν ότι, σε περίπτωση διενέργειας επιτόπιου ελέγχου, ο έλεγχος κάλυψης των κατ' ελάχιστα απαιτούμενων ημερομισθίων να διενεργείται ανακεφαλαιωτικά για τις φάσεις εργασιών που έχουν ολοκληρωθεί.

Ειδικά για την περίπτωση που δεν έχει υποβληθεί Α.Π.Δ., και διαπιστώνεται εκτέλεση εργασιών για φάση που δεν έχει περατωθεί, προβλέπεται ότι, τα αναλογούντα ημερομίσθια για την φάση αυτή, να προσδιορίζονται κατά την κρίση του ασφαλιστικού οργάνου που ενεργεί τον έλεγχο, δηλαδή με βάση τις διαπιστώσεις επιτόπιου ελέγχου, τις τυχόν επιμετρήσεις εργασιών μηχανικών που ήθελαν

προσκομιστεί κ.λ.π.

Επιλύονται έτσι, προβλήματα σχετικά με καταχωρήσεις λάθους κατασκευαστικών φάσεων στις Α.Π.Δ. η επίλυση των οποίων απαιτούσε επιπρόσθετες διαδικασίες κατά την εκκαθάριση, έκδοση Αποφάσεων Διευθυντών, εμπλοκή διοικητικών δικαστηρίων κ.α .

Επίσης, για έργα τα οποία παραμένουν επί πολλά έτη σε ημιτελή κατάσταση , με την διενέργεια επιτόπιου ελέγχου και την διαπίστωση των φάσεων εργασιών που έχουν περατωθεί , είναι δυνατός ο υπολογισμός και η αναζήτηση των κατ' ελάχιστων απαιτούμενων εισφορών για τις φάσεις εργασιών αυτών, ελαχιστοποιείται έτσι ο κίνδυνος για απώλεια του δικαιώματος του Ι.Κ.Α.- Ε.Τ.Α.Μ. για βεβαίωση εισφορών με την ευρεία έννοια, λόγω παρέλευσης δεκαετίας από το χρόνο εκτέλεσης .

Στο υποσύστημα εσόδων του Ο.Π.Σ/ Ι.Κ.Α - Ε.Τ.Α.Μ. και στην σχετική διαδικασία:

- Παραμένουν οι επιλογές Α' Στάδιο και Β' Στάδιο αλλά , η ολοκλήρωση εργασίας με f10 θα γίνεται μόνο με την επιλογή από τον χρήστη του Β' Σταδίου.
- Τυχόν επιλογή «Α' Στάδιο» θα παράγει μεν πληροφορίες , όπως και μέχρι τώρα, αλλά με f10 θα παράγει μήνυμα ότι « Η εκκαθάριση γίνεται μόνο στο Β' Στάδιο»
- Τυχόν επιλογή Β' Σταδίου χωρίς να υπάρχει καταχώρηση ημερομηνίας αποπεράτωσης, εμφανίζονται πληροφορίες αλλά με το f10 παράγεται σχετικό μήνυμα ότι, δεν έχει καταχωρηθεί αποπεράτωση του έργου στο μητρώο εργοδοτών.
- Σε περίπτωση που υπάρχουν περισσότεροι του ενός πίνακας καταχωρημένοι ο έλεγχος από το σύστημα διενεργείται στο συνολικό αριθμό ημερομισθίων όλων των πινάκων.
- Η Ε.Ε.Ο.Ε που τυχόν θα εκδίδεται θα είναι του ίδιου τύπου (τύπος 155) αλλά στο λεκτικό της εκτύπωσης θα γράφει «ΤΕΛΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ».
- Η Σύνταξη άλλου τύπου Ε.Ε.Ο.Ε. βάσει επιτόπιου κ.λ.π. θα είναι δυνατή σε οποιοδήποτε στάδιο.

Τέλος επισημαίνεται ότι, επειδή στο πεδίον εφαρμογής της Υπουργικής Απόφασης ορίζεται ότι αυτή ισχύει και για έργα που δεν έχει γίνει εκκαθάριση λογαριασμού θα πρέπει:

- Για έργα που βρίσκονται σε κατάσταση «Ενεργό» ή «Υπό Εκκαθάριση» να ληφθεί υπόψη η τροποποίηση των διατάξεων κατά την εκκαθάριση και να γίνει ο έλεγχος ανακεφαλαιωτικά και,
- για έργα που ο Α.Μ.Ο.Ε. είναι 9ψήφιος ή αρχίζει από 9200 έως 9299 , δηλαδή έργα που δεν έχουν καταχωρημένους πίνακες στο σύστημα, ο υπολογισμός θα εξακολουθήσει να γίνεται χειρόγραφα.

A2. Περιπτώσεις Εφαρμογής Πίνακα 3

Ο πίνακας 3 , με τον οποίο υπολογίζονται οι ημέρες εργασίας για την κατασκευή της κάθε μονάδας (τετραγωνικό μέτρο, κυβικό μέτρο, μέτρο μήκους κ.λ.π.) οικοδομικών εργασιών, που εκτελούνται σε υφιστάμενα έργα , ή ιδιωτικά έργα που δεν είναι κτίρια , εμπλουτίσθηκε και γίνεται εκτενέστερη αναφορά στις περιπτώσεις εργασιών που θα εφαρμόζονται , με ενδεικτική και όχι περιοριστική αναφορά.

Έτσι, για την εφαρμογή του πίνακα 3 καταγράφονται στις διατάξεις ενδεικτικά οι περιπτώσεις επισκευών, διαρρυθμίσεων , αλλαγής χρήσης υπαρχόντων κτισμάτων , νέων κατασκευών που δεν είναι κτίρια , περιτοιχίσεων , στεγάστρων χωρίς περιμετρική τοιχοποιία σε υπάρχοντα κτίρια, περιφράξεων από μπετόν ή άλλο υλικό, τοποθετήσεων υαλοπινάκων σε διαμορφούμενο χώρο χωρίς τοιχοποιία σε κτίρια για επαγγελματική ή άλλη χρήση, διαμορφώσεων βάσεων για τοποθέτηση ολόκληρων έτοιμων κατασκευών, όπως οικίσκων, αιθουσών, δωματίων, εργασιών φωτοβολταϊκών συστημάτων.

Με τις νέες αναφορές στις διατάξεις , παρά το ότι δεν είναι δυνατόν να καλυφθούν όλες οι περιπτώσεις και για αυτό τίθενται αυτές ενδεικτικά , θα αποφεύγονται κατά την εφαρμογή του πίνακα και τον προσδιορισμό των κατ' ελάχιστα απαιτούμενων εισφορών προβλήματα , διαφωνίες και διενέξεις με εργοδότες ασφαλισμένους κ.λ.π.

Ο έλεγχος των κατ' ελάχιστα απαιτούμενων εισφορών που αντιστοιχούν στις κατά τα ανωτέρω υπολογιζόμενες ημέρες εργασίας εξακολουθεί να διενεργείται ανακεφαλαιωτικά μετά το πέρας των εργασιών.

Σημειώνεται ότι, στον νέο πίνακα 3 αναγράφεται , σε νέα στήλη και η φάση εργασιών που αντιστοιχεί σε κάθε εργασία , ώστε να διευκολύνονται οι εργοδότες στην συμπλήρωση της κατασκευαστικής φάσης στο αντίστοιχο πεδίο της Α.Π.Δ..

A3. Τρόπος υπολογισμού ημερομισθίων για την ανέγερση νέων κτιρίων για τις περιπτώσεις εφαπτόμενων κτιρίων, κτιρίων χωρίς φέροντα οργανισμό για χρήση κατοικίας και μετατροπής πιλοτής σε κατοικία .

Για τις περιπτώσεις αυτές επήλθαν αλλαγές και τροποποιήσεις, ως ακολούθως:

A3.1 Αντιμετώπιση περίπτωσης αιτήματος για μείωση ημερομισθίων από τα κατ' ελάχιστα απαιτούμενα ημερομίσθια σε εφαπτόμενα κτίρια. (Κωδικός στο Ο.Π.Σ : 02)

Τροποποιήθηκε - βελτιώθηκε ο τρόπος υπολογισμού της προβλεπόμενης μείωσης των κτιρίων εφαπτόμενων σε ήδη υπάρχοντα και αντί της χρήσης του πίνακα 3, οι μειούμενες ημέρες να υπολογίζονται αναλογικά , με βάση το ποσοστό των εργασιών που δεν εκτελέστηκαν σε σχέση με το σύνολο των εργασιών αυτών.

Η μόνη τροποποίηση, σε σχέση με τα μέχρι σήμερα ισχύοντα, αφορά την σχετική έκθεση του μηχανικού ο οποίος, με βάση την επιμέτρησή του, θα υπολογίζει ποσοστό κάθε φάσης εργασιών που δεν θα εκτελεστούν (π.χ 10% των σοβάδων) και με βάση αυτή ,στη συνέχεια, τις μειούμενες ημέρες από κάθε φάση.

Ο χρήστης καταχωρεί τις ημέρες μείωσης στην οθόνη και τον Κωδικό της φάσης του πίνακα και εν συνεχείᾳ από την επιλογή Εφαπτόμενο «Ναι» χωρίς να εκδίδεται

απόφαση Δ/ντή , όπως και μέχρι σήμερα γίνεται. Η μείωση αφορά:

- Όλα τα είδη κτιρίων γραμμών (01) έως (06) του πίνακα 1 για φάσεις εργασιών (03) και (05), δηλαδή επιχρισμάτων και χρωματισμών, ενώ
- Για είδη κτιρίων των γραμμών (07) και (08) του πίνακα 1 οι αντίστοιχες εργασίες εμπεριέχονται στο σύστημα ως κωδικοί φάσεων (07) και (09).

A3.2 Αντιμετώπιση περίπτωσης αιτήματος για μείωση ημερομισθίων από τα καθ' ελάχιστα απαιτούμενα σε κτίρια για χρήση κατοικίας . (Κωδικός στο Ο.Π.Σ :03)

Η προβλεπόμενη μείωση ισογείων κτιρίων για χρήση κατοικίας χωρίς φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα, δηλαδή η περίπτωση μείωσης των 2/3 από την φάση εργασιών « Εκσκαφές και Οικοδομικός Σκελετός » , επεκτείνεται και σε κτίρια προσθήκης καθ' ύψος ή καθ' επέκταση αυτών για χρήση κατοικίας.

Στην ουσία πρόκειται για κτίρια για χρήση κατοικίας, μόνο με φέροντα συμβατική τοιχοποιία , χωρίς φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα παρά μόνο γκρό μπετόν σε δάπεδα, σενάζ σε διάφορα σημεία της τοιχοποιίας, στην βάση της σκεπής κ.λ.π.

Επίσης προβλέπεται ότι, για τις περιπτώσεις συμβατικής κατασκευής όλων των εργασιών των κτιρίων αυτών , (κυρίως προσθήκη καθ' ύψος για χρήση κατοικίας) εκτός από αυτή του φέροντα οργανισμού η οποία κατασκευάζεται από στεγασμένη επιχείρηση , μείωση για την φάση «εκσκαφές και οικοδομικός σκελετός» του κτιρίου, μετά από αιτιολογημένη έκθεση του επιβλέποντα το έργο μηχανικού, να μπορεί να ανέλθει μέχρι και 100%.

Στην ουσία με την νέα διάταξη προβλέπεται όπως , για κτίρια για χρήση κατοικίας στα οποία κατασκευάζεται μόνο ο φέρων οργανισμός από προσωπικό στεγασμένης επιχείρησης, ενώ οι υπόλοιπες εργασίες θα γίνουν με συμβατική κατασκευή εφαρμόζεται ο πίνακας 1 και θα μπορεί να γίνει μείωση που μπορεί να φθάσει έως και 100% στην φάση (01) δηλαδή για τη φάση «εκσκαφές και οικοδομικός σκελετός». και οικοδομικός σκελετός»

Για άλλου είδους χρήσης κτιρίων (καταστήματα αποθήκες κ.λ.π..) με φέροντα οργανισμό από στεγασμένη επιχείρηση ή και κατοικίες με φέροντα οργανισμό από στεγασμένη επιχείρηση στις οποίες όμως οι υπόλοιπες εργασίες θα γίνουν όχι με την συμβατική κατασκευή, αλλά με άλλο υλικό , όπως με πάνελ κ.λ.π) θα εξακολουθεί να ζητείται πίνακας 2.

Έτσι, επιλύονται προβλήματα άνισης μεταχείρισης ίδιων κατασκευών ισογείων για χρήση κατοικίας και κατασκευών προσθήκης για την ίδια χρήση.

Για λόγους χρηστής διοίκησης , οι νέες ρυθμίσεις δεν καταλαμβάνουν ημιτελή κτίρια προσθήκης για χρήση κατοικίας που τυχόν έχουν απογραφεί με πίνακα 2 και έχουν εκτελεστεί οι εργασίες.

Οι νέες ρυθμίσεις τυγχάνουν εφαρμογής από ισχύος της Υπουργικής Απόφασης και

περιορίζονται στο είδος κτιρίου γραμμής (01) του πίνακα 1 και μόνο στην φάση εργασιών (01) .

Το ποσοστό μείωσης στη σχετική οθόνη θα έχει εύρος από (66,67% έως 100,00%) και δεν θα εκδίδεται απόφαση Δ/ντή όπως έως σήμερα.

A3.3 Αντιμετώπιση περίπτωσης αιτήματος για μείωση ημερομισθίων από τα κατ' ελάχιστα απαιτούμενα λόγω μετατροπής υπάρχουσας πιλοτής κτιρίων σε χώρους κύριας χρήσης . (Κωδικός στο Ο.Π.Σ :15)

Για τις περιπτώσεις μετατροπής χώρων υπάρχουσας πιλοτής σε χώρους κύριας χρήσης, η μείωση ανέρχεται σε ποσοστό 100% για την φάση εργασιών «εκσκαφές και οικοδομικός σκελετός» του κτιρίου» και αναλογικά επέρχονται και μειώσεις από φάσεις εργασιών που ολόκληρες ή μέρος αυτών έχουν ήδη εκτελεστεί.

Για την περίπτωση αυτή, οι μειούμενες ημέρες υπολογίζονται αναλογικά, με βάση το ποσοστό των εργασιών που δεν εκτελέστηκαν σε σχέση με το σύνολο των εργασιών που προβλέπονται για την κατασκευή και αφού προσκομισθεί ανάλογη έκθεση μηχανικού και οπωσδήποτε «προμέτρηση» των εργασιών που έχουν εκτελεστεί.

Με τα προαναφερόμενα ρυθμίζονται περιπτώσεις αντιμετώπισης κατασκευών σε χώρους υπάρχουσας πιλοτής που δεν προβλέπονταν με τις ισχύουσες μέχρι τώρα διατάξεις .

Εάν έχουμε κτίριο που βρίσκεται στο στάδιο της ανέγερσης και τροποποιείται η άδεια για αλλαγή χρήσης της πιλοτής σε χώρους κύριας χρήσης, οπότε αλλάζουν οι ποσότητες στον πίνακα , δεν απαιτείται να γίνει διαδικασία μείωσης, αλλά αλλαγή του πίνακα 1 με συμπληρωμένες τις συνολικές ποσότητες .

Για την πρακτική σημειώνεται ότι, όταν έχουμε περίπτωση αποδοχής αιτήματος και υπαγωγή στις διατάξεις ο χρήστης καταχωρεί για κάθε κατασκευαστική φάση τις ημέρες μείωσης, όπως θα αναφέρονται στην τεχνική έκθεση και θα εκδίδεται απόφαση Δ/ντή.

Η μείωση τυγχάνει εφαρμογής από ισχύος τη Υπουργικής Απόφασης, περιορίζεται στο είδος κτιρίου γραμμής (01) πίνακα 1 και δύναται να γίνει μείωση από όλες τις φάσεις εργασιών (01) έως (06).

A4. Προβλεπόμενες περιπτώσεις από διατάξεις νόμων που ήδη ισχύουν.

Περιλήφθηκαν στον Κανονισμό οι προβλεπόμενες μειώσεις από ισχύουσες διατάξεις νόμων για κατηγορίες εργοδοτών ή ομάδες ατόμων.

Πρόκειται για τις περιπτώσεις:

- Επισκευών και μεταρρυθμίσεων παλαιών οικιών ή αντικατάσταση στέγης, που βρίσκονται σε περιοχές δημοτικών, κοινοτικών διαμερισμάτων και κοινοτήτων μέχρι δύο χιλιάδων κατοίκων, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή πληθυσμού, για τις οποίες, όπως ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 15 παρ. 9 του Ν. 3232/2004, μειώνεται ο συντελεστής για την αντικατάσταση στέγης και οι συντελεστές του

πίνακα 3 για τις επισκευές κατά 50%. Οι σχετικές οδηγίες που έχουν δοθεί με τις Εγκ. 31/2004 εξακολουθούν να ισχύουν ως έχουν. (Κωδικός στο Ο.Π.Σ :14).

Ισχύει για έργα πίνακα 1 γραμμή 9 (αντικατάσταση στέγης) για τη φάση στο σύστημα (10) καθώς και εργασίες πίνακα 3 για τις φάσεις (01)) έως (06).

- Των Ελλήνων υπηκόων ποντιακής καταγωγής που εκτέλεσαν ή εκτελούν οι ίδιοι ή τα μέλη της οικογένειάς τους οικοδομή, για την οποία εξέδωσαν οικοδομική άδεια μέχρι 31/12/2010 βάσει τω διατάξεων της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του ν.2556/1997 όπως τροποποιήθηκαν εν συνεχείᾳ και ισχύουν μόνο για πρώτη κατοικία έως 120 τ.μ και για τους οποίους το ποσοστό μείωση ορίζεται στο 50%. Οι σχετικές οδηγίες που έχουν δοθεί με τις Εγκ. 6/1998, 43/2000, 65/2005, 63/2007 και τα ΓΕ: E41/86/23-04-2009, E41 /140/21.5.2010 εξακολουθούν να ισχύουν ως έχουν. (Κωδικός στο Ο.Π.Σ :11)

Ισχύει για έργα πίνακα 1 γραμμή 1 (κατοικίες) για τις φάσεις (01) έως (06) και για πίνακα 2 της ίδιας γραμμής από τη φάση (99).

Σημειώνεται ότι: Στην περίπτωση που η στήλη λοιπές επιφάνειες του πίνακα 1(κατοικίες) έχει καταχωρημένα τ.μ. περισσότερα των (120) θα παράγεται σχετικό προειδοποιητικό μήνυμα ώστε να ελεγχθούν οι χώροι βασικής χρήσης.

- Των αγροτικών κατασκευών , όπως ο όρος «αγροτικές κατασκευές» προσδιορίζεται εννοιολογικά από το άρθ. 26 του ν.2520/1997 που κατασκευάζονται αποκλειστικά από αγρότες, νέους αγρότες, νεοεισερχόμενους στον αγροτικό τομέα, ομογενείς και εργάτες γής εντός των αγροτικών περιοχών του Ν. 2520/97 (ΦΕΚ 173 Α') καθώς και για πρώτη κατοικία των μονίμων κατοίκων ορεινών περιοχών, για τις οποίες το ποσοστό μείωσης ορίζεται επίσης στο 50%. Οι σχετικές οδηγίες που έχουν δοθεί με τις Εγκ. 85/1998 , 47/1999 εξακολουθούν να ισχύουν ως έχουν. (Κωδικός στο Ο.Π.Σ :10).

Ισχύει για έργα πίνακα 1 γραμμές 1 έως 4 για τις επαγγελματικές κατασκευές , για τις φάσεις (01) έως (06)ενώ για την γραμμή κτιρίου 8 αφορούν τις φάσεις στο σύστημα (08) και (09) και για έργα του πίνακα 2 των ίδιων γραμμών τη φάση (99).

Σημειώνεται ότι: Στην περίπτωση που η στήλη «λοιπές επιφάνειες» του πίνακα 1 της γραμμής 1 (κατοικίες) έχει καταχωρημένα τ.μ. περισσότερα των (140) θα παράγεται σχετικό προειδοποιητικό μήνυμα ώστε να ελεγχθούν οι χώροι βασικής χρήσης.

Οι μειώσεις αφορούν τα οριζόμενα από τις σχετικές διατάξεις νόμων για κάθε περίπτωση κτίρια καταλαμβάνουν όλες τις φάσεις εργασίας (1) έως (06) και τις εργασίες του πίνακα 3.

Επισημάνσεις:

1. Επισημαίνεται ότι, για τις περιπτώσεις που υπάρχουν προϋποθέσεις υπαγωγής στις διατάξεις νόμων (παλιννοστούντες , αγρότες , παλαιών οικιών που βρίσκονται σε περιοχές δημοτικών, κοινωνικών διαμερισμάτων και κοινοτήτων μέχρι δύο χιλιάδων κατοίκων) και παράλληλα υπάρχουν προϋποθέσεις για μείωση απαιτούμενων ημερομισθίων περιπτώσεων που προβλέπονται από το άρθρο 38 παρ.1, δηλαδή μόνο

για την περίπτωση των εφαπτομένων κτιρίων, την περίπτωση μείωσης των 2/3 από την φάση (01) και την μετατροπή πιλοτής για χρήση κατοικίας πρέπει να προηγείται ο υπολογισμός αυτός και η έκδοση του «Ενημερωτικού Σημειώματος».

Επί των ημερομισθίων του τελικού «Ενημερωτικού Σημειώματος», σε δεύτερο χρόνο , πρέπει να υπολογιστούν οι μειώσεις των περιπτώσεων αυτών (παλιννοστούντες , αγρότες κ.λ.π).

Εφιστάται η προσοχή όμως για τις περιπτώσεις αυτές, για τις οποίες, εφόσον έχουν εκδοθεί αποφάσεις για μείωση εισφορών κατά 50% και οι οποίες, ως γνωστό , ως αιτιολογική βάση έχουν την προσωπική απασχόληση, δεν θα πρέπει να γίνεται δεκτό κανένα άλλο αίτημα και για άλλες (επιπρόσθετες) μειώσεις από φάσεις εργασιών που περιγράφονται σε επόμενες παραγράφους της παρούσης εγκυκλίου .

Εάν έχει εκδοθεί απόφαση μείωσης για φάση εργασιών απαιτείται η ανάκληση αυτής ώστε να είναι δυνατή η έκδοση απόφασης για τις περιπτώσεις της παρούσας παραγράφου.

2. Οι κωδικοί στο σύστημα με αριθμούς 12 και 13 για τις περιπτώσεις αντιμετώπισης απασχόλησης προσωπικού που έχει αποσπαστεί από χώρα ευρωπαϊκής ένωσης ή από χώρα που υπάρχει σχετική διμερή σύμβαση εξακολουθούν να ισχύουν ως έχουν.

Α5. Διευκρινίσεις για τον υπολογισμό ημερομισθίων ακάλυπτου χώρου- περιπτώσεις προσκόμισης επιπρόσθετα και πίνακα 3.

Για τον υπολογισμό των ημερομισθίων για ακάλυπτο χώρο , στον ισχύοντα πίνακα 1 και 2 , διευκρινίζεται ότι η αντίστοιχη στήλη υπολογισμού ημερομισθίων συμπληρώνεται με τα τ.μ «της πραγματοποιύμενης από το κτίριο κάλυψης και σε καμία περίπτωση μεγαλύτερη από την πραγματική ακάλυπτη επιφάνεια» όταν αυτή είναι μικρότερη από αυτήν της κάλυψης και επίσης διευκρινίζεται, με νέα παρατήρηση στους πίνακες , ότι τα ημερομίσθια αυτά αφορούν μόνο «περίφραξη οικοπέδου με συρματόπλεγμα» και ότι για άλλουν είδους (διαφορετικό τρόπο) περίφραξης ή άλλες εργασίες, απαιτείται συμπλήρωση και πίνακα 3.

Έτσι:

- Στην περίπτωση που στον περιβάλλοντα χώρο δεν θα εκτελεστούν καθόλου εργασίες (περίφραξη οποιασδήποτε μορφής , αναβαθμοί, πλακοστρώσεις, μπάρμπεκιον , τοιχία με λιθοδομές ή μπετόν κ.λ.π) δεν θα συμπληρώνεται η στήλη (08) των πινάκων 1 ή 2.
- Στην περίπτωση που στον περιβάλλοντα χώρο εκτελεστούν μόνο εργασίες «περίφραξη οικοπέδου» με συρματόπλεγμα θα συμπληρώνεται μόνο η στήλη (08) των πινάκων 1 ή 2. Σημειώνεται ότι, η στήλη για ακάλυπτο χώρο συμπληρώνεται μία φορά σε κάθε οικόπεδο.
- Στην περίπτωση που, στον περιβάλλοντα χώρο δεν εκτελεστεί η εργασία «περίφραξη οικοπέδου με συρματόπλεγμα» αλλά γίνει άλλουν είδους περίφραξη (με διαφορετικό τρόπο) ή εκτελέστηκαν άλλες εργασίες, (αναβαθμοί, πλακοστρώσεις, μπαρμπεκιού , τοιχία με λιθοδομές ή μπετόν κ.λ.π), δεν θα συμπληρώνεται η στήλη 8

του πίνακα 1 ή 2 αλλά θα προσκομίζεται , συμπληρωμένος με τις ποσότητες εργασιών για την περίφραξη και τις άλλες εργασίες ή μόνο για την περίφραξη ή μόνο για τις άλλες εργασίες που θα εκτελεστούν στο περιβάλλοντα χώρο, ο πίνακας 3.

- Στην περίπτωση που εκτελεστούν οι εργασίες «περίφραξης οικοπέδου με συρματόπλεγμα» αλλά και άλλες εργασίες στον περιβάλλοντα χώρο (αναβαθμοί, πλακοστρώσεις, μπαρμπεκιού , τοιχία με λιθοδομές ή μπετόν κ.λ.π) θα συμπληρώνεται τόσο η στήλη (8) του πίνακα 1ή 2 όσο και ο πίνακας 3.

Για λόγους χρηστής διοίκησης σε ημιτελή έργα, η διάταξη δεν υποχρεώνει τον εργοδότη στην προσκόμιση πίνακα 3 εκ των υστέρων και επομένως ο έλεγχος θα γίνεται βάσει διαπιστώσεων του ασφαλιστικού οργάνου όπως μέχρι και σήμερα.

A6. Υπολογισμός ημερομισθίων για μεγάλα έργα με χρήση (Μ.Ζ.Μ.Σ.).

Για την επίλυση προβλημάτων στον υπολογισμό ημερομισθίων με τον πίνακα 1 και 2 , για μεγάλα έργα που τα κατ' ελάχιστα απαιτούμενα ημερομίσθια υπερβαίνουν τα (3.000) ημερομίσθια και στα οποία εκ των πραγμάτων υπάρχει «οικονομία κλίμακας» η οποία βαίνει αυξανόμενη σε πολύ μεγάλα κτίρια, προβλέπεται ότι, ο υπολογισμός ημερομισθίων με τους συντελεστές των πινάκων 1 και 2 του άρθρου 38 του Κ.Α του Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ., όπως τροποποιήθηκαν, με κριτήριο τον συνολικό αριθμό ημερομισθίων του πίνακα 1 και 2, (εφόσον υπάρχουν και οι δύο) , να γίνεται κλιμακωτή μείωση με Μέσο Ζυγισμένο Μειωτικό Συντελεστή (Μ.Ζ.Μ.Σ.) .

Ο εν λόγω συντελεστής ορίσθηκε σε (1,00) για 1 έως 3.000 συνολικά ημερομίσθια , (0,90) από 3.001 έως 10.000 , (0,85) από 10.001 έως 30.000 και (0,80) από 30.001 και πάνω.

Επιχειρείται η επίλυση υπαρκτών προβλημάτων και αποφυγή αιτημάτων για μεσολάβηση κεντρικών υπηρεσιών , επιμετρήσεις μηχανικών , εξέταση θεμάτων από Τ.Δ.Ε κ.λ.π.

Ο υπολογισμός λαμβάνει χώρα απ' ευθείας κατά την απογραφή και εκδίδεται στη συνέχεια το «Ενημερωτικό Σημείωμα» με τα τελικά ημερομίσθια.

Για περιπτώσεις έργων, που εμπίπτουν στις νέες διατάξεις και δεν έχουν εκκαθαριστεί, εφόσον υποβληθεί αίτημα των ενδιαφερομένων , δύνανται να λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις αυτές , σε όποιο στάδιο και αν βρίσκονται ή εκκρεμούν υποθέσεις τους σε Τ.Δ.Ε ή Δ.Δ.

Εν προκειμένων θα έχουμε υπολογισμό των ημερομισθίων από το χρήστη , εκτός συστήματος, με χειρόγραφη διαδικασία και εκκαθάριση επίσης με χειρόγραφη διαδικασία και εν συνεχείᾳ θα γίνεται η ενημέρωση του συστήματος για την «κατάσταση» του έργου δηλαδή σε θέση «Εκκαθαρισμένο».

A7. Διευκρίνιση για κτίρια της γραμμής 7 του πίνακα 1 και 2.

Διευκρινίζεται η παρερμηνεία που υπήρχε στην εφαρμογή της γραμμής 7 του πίνακα 1 και 2 που αναφέρεται στον υπολογισμό ημερών για κατασκευή κτιρίων παρκινγκ.

Η παρερμηνεία εστιάζονταν στα κτίρια που δεν κατασκευάζονται για αμιγή χρήση παρκινγκ αλλά για άλλες χρήσεις και για τα οποία συμπληρώνονταν για τον υπολογισμό ελάχιστων ημερομισθίων άλλες γραμμές του πίνακα 1 .

Π.χ. για την συμπλήρωση της γραμμής 1 για χρήση κατοικίας, όταν στα υπόγεια κατασκευάζονταν χώροι για χρήση παρκινγκ , υπήρχε διαφωνία ως προς τον συντελεστή που θα εφαρμοστεί, αν δηλαδή θα εφαρμοστεί ο συντελεστής των υπογείων κτιρίων για άλλες χρήσεις ή ο συντελεστής των πολυωρόφων παρκινγκ.

Εχει τεθεί διευκρινιστική παρατήρηση στους πίνακες και σημειώνεται ότι, η σχετική γραμμή του πίνακα 1 και 2 αφορά κτίρια για χρήση παρκινγκ, είτε πρόκειται για υπόγεια ή για άλλα επίπεδα.

A8. Συντελεστές για κατασκευή ασκεπών πισίνων και σιντριβανιών από στεγασμένη επιχείρηση.

Με τις νέες διατάξεις επήλθαν διορθώσεις των συντελεστών του πίνακα 2, για κατασκευές πισίνων από στεγασμένες επιχειρήσεις, καθόσον από την εφαρμογή της προηγούμενης (ισχύουσας μέχρι τώρα) Υπουργικής Απόφασης, είχε εντοπιστεί πρόβλημα.

Το πρόβλημα εστιάζονταν στο γεγονός ότι, ο συντελεστής του πίνακα 2 για τις εργασίες αυτές , ήταν σχεδόν όμοιος με τον συντελεστή για υπολογισμό ημερομισθίων με συμβατική κατασκευή που αναφέρεται στον πίνακα 1.

Διευκρινίζεται ότι, η έννοια της κατασκευής πισίνας από στεγασμένη επιχείρηση είναι αυτή της κατασκευής ολόκληρης από στεγασμένη επιχείρηση και δεν καταλαμβάνει τις περιπτώσεις που χρησιμοποιείται μόνο «προκάτ μπετόν» ενώ όλες οι άλλες εργασίες γίνονται με τον συμβατικό τρόπο επί τόπου του έργου οπότε απαιτείται υπολογισμός ημερομισθίων με πίνακα 1.

Με την νέα ρύθμιση ο εν λόγω συντελεστής έχει οριστεί σε (0,45) σε όλα τα είδη κτιρίων των γραμμών (01) έως (05) του πίνακα 2.

Ο νέος υπολογισμός τυγχάνει εφαρμογής από την ημερομηνία ισχύος τη Υπουργικής Απόφασης ενώ για παλαιές περιπτώσεις έργων οι οποίες εμπίπτουν στις νέες διατάξεις και δεν έχουν εκκαθαριστεί, μετά από αίτημα των ενδιαφερομένων , δύνανται να λαμβάνονται υπόψη σε όποιο στάδιο και αν βρίσκεται η υπόθεσή τους (Τ.Δ.Ε ή Δ.Δ. κ.λ.π.)

Στις περιπτώσεις παλαιών έργων , ο υπολογισμός θα γίνει από τον χρήστη και μετά την εκκαθάριση θα γίνει ενημέρωση του συστήματος για την «κατάσταση» του έργου δηλαδή θα τεθεί σε θέση «Εκκαθαρισμένο» .

Διευκρινίζεται εν προκειμένω ότι, στην κατασκευή πισίνας από στεγασμένη επιχείρηση, δεν έχει εφαρμογή ο πίνακας 3 αλλά ο πίνακας 2 με τις προϋποθέσεις που προαναφέρονται.

Προσοχή: Οι εργασίες κατασκευής πισίνων ή στεγασμένων χώρων στάθμευσης δεν πρέπει να συγχέονται με τις εργασίες περιβάλλοντος χώρου και την στήλη (08) των

πινάκων 1 και 2.

A9. Διόρθωση συντελεστή.

Η εκ παραδομής στον μέχρι τώρα ισχύοντα πίνακα 3 , μονάδα μέτρησης στις «καθαιρέσεις επιχρισμάτων» , περίπτωση 2.06 από Μ3 διορθώθηκε σε Μ2 .

A10. Ανεμογεννήτριες.

Προβλέπεται, ως νέα περίπτωση, η αντιμετώπιση κατασκευής βάσης ανεμογεννητριών.

Η συνήθης αντιμετώπιση είναι ως «τεχνικά έργα» και εφαρμογή διάταξης του άρθρου 38 παρ. 2. δηλαδή αναλυτικός προϋπολογισμός , υπολογισμός Π.Ε.Δ. κ. λ. π.

Για τις περιπτώσεις τέτοιων έργων (ανεμογεννητριών) χωρίς προϋπολογισμό, που αντιμετωπίζονται ως ιδιωτικά οικοδομικά έργα , έχει προσδιοριστεί νέος συντελεστής για τον υπολογισμό ημερομισθίων βάσης ανεμογεννητριών ως νέα περίπτωση στον πίνακα 3. Ο συντελεστής αυτός θα χρησιμοποιείται μαζί με τους υπόλοιπους συντελεστές του πίνακα αυτού για τον προσδιορισμό ελάχιστων απαιτούμενων ημερομισθίων.

Ο συντελεστής ορίσθηκε σε (0,180) / Μ3 (νέα περίπτωση 3.11) και ο υπολογισμός λαμβάνει χώρα από την ημερομηνία ισχύος της Υπουργικής Απόφασης για τις νέες απογραφές έργων .

Εξετάζονται και αιτήματα από εργοδότες για έργα που δεν είναι σε κατάσταση «εκκαθαρισμένο».

A11. Κατασκευές αντιστρήξης πρανών

Με τις νέες διατάξεις αντιμετωπίζονται οι περιπτώσεις κατασκευής αντιστρηίξεων πρανών που το μεγαλύτερο ποσοστό εργασιών εκτελείται από ειδικευμένο προσωπικό στεγασμένης επιχείρησης .

Προβλέπεται η αντιμετώπιση με πίνακα 3 και με προσδιορισμό , για τις εργασίες που δεν απαιτούν ειδίκευση (εργασίες που εκτελούνται από ελεύθερους οικοδόμους στο έργο) συντελεστή, ο οποίος ορίσθηκε να είναι (0,200) /Μ3 (Νέα περίπτωση 3.12 στον πίνακα 3).

Αφορά νέα περίπτωση και προσδιορισμό ημερομισθίων για τους απασχολούμενους οικοδόμους στις εργασίες αυτές , οι οποίες είναι επιπρόσθετες των προσδιοριζόμενων από τους πίνακες για την ανέγερση, των κτιρίων και έτσι αντιμετωπίζονται προβλήματα που δημιουργούνσε η μη πρόβλεψη ειδικού συντελεστή με την προηγούμενη Υπουργική Απόφαση Φ21/405/2002.

Απαιτείται έλεγχος στοιχείων για τον τρόπο κατασκευής ,όπως συμφωνητικών, έκδοσης τιμολογίων στεγασμένης επιχείρησης, διαπίστωση ασφάλισης των απασχολουμένων ως μη οικοδόμων με κοινές διατάξεις , ύπαρξη τεχνικής περιγραφής μηχανικού για την εκτέλεση , χρήσης μηχανημάτων κ.λ.π.

Ο νέος υπολογισμός τυγχάνει εφαρμογής από ισχύος τη Υπουργικής Απόφασης, ωστόσο , για λόγους χρηστής διοίκησης, μετά από αίτημα των ενδιαφερομένων , δύνανται να λαμβάνονται υπόψη οι νέες ρυθμίσεις για έργα , σε όποιο στάδιο και αν βρίσκονται , εφόσον βέβαια έχει αποδειχθεί ο τρόπος κατασκευής και πληρούνται οι προϋποθέσεις που ορίζονται , καθώς επίσης και για υποθέσεις που εκκρεμούν σε Τ.Δ.Ε. ή Δ.Δ. θεωρούμενων των έργων αυτών ότι δεν έχει γίνει εκκαθάριση του λογαριασμού τους .

Στις περιπτώσεις αυτές, στις οποίες δεν θα υπάρχει καταχωρημένος νέος πίνακας 3 με την συγκεκριμένη εργασία , ο υπολογισμός δύναται να γίνει από τον χρήστη χειρόγραφα και, μετά την εκκαθάριση του έργου, θα γίνεται ενημέρωση του συστήματος για την κατάσταση του έργου δηλαδή να τίθεται σε κατάσταση «Εκκαθαρισμένο».

A12. Νέος συντελεστής για εργασίες περιβάλλοντος χώρου.

Προσδιορίζεται συντελεστής στον πίνακα 3 για εργασίες κατασκευής περιβάλλοντος χώρου από Οπλισμένο Σκυρόδεμα .

Αφορά νέα περίπτωση και αντιμετωπίζονται προβλήματα τα οποία, χωρίς την ύπαρξη συντελεστή συνεχώς ανέκυπταν και δεν μπορούσε να δοθεί λύση, καθόσον, εκ των πραγμάτων οι περιπτώσεις αυτές είναι απλούστερες στην κατασκευή και δεν πρόκειται για το οπλισμένο σκυρόδεμα κτιρίων κ.λ.π.

Ορίσθηκε νέος συντελεστής ο οποίος είναι 0,400/Μ3 (νέα περίπτωση 3.13) και τυγχάνει εφαρμογής από την ημερομηνία ισχύος της Υπουργικής Απόφασης.

(Σχετίζεται με την απαίτηση της διάταξης για προσκόμιση πίνακα 1 και πίνακα 3 για επιπρόσθετες εργασίες στον περιβάλλοντα χώρο της προαναφερόμενης περίπτωσης της παρούσης Έγκ . με στοιχεία Α5).

A13. Ρυθμίσεις σχετικές με ξύλινα πατώματα και μαρμαρικές εργασίες.

Για το ενιαίο του πράγματος οι περιπτώσεις του άρθρου 38 παρ. 1 που αναφέρονταν στο μέχρι τώρα ισχύοντα Κανονισμό , για κατασκευές ξύλινων πατωμάτων , μαρμαρικών εργασιών καθώς και αυτές για μεταλλικές στέγες ρυθμίζονται πλέον με τις διατάξεις του άρθρο 40 του Κανονισμού.

B) ΑΡΘΡΟ 38 ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 2.

(Ρυθμίσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 1 της με αριθ. Φ.11321/19423/1405/15.12.2014. Απόφασης Υπουργού Εργασίας , Κοινωνικής Ασφαλιστικής και Πρόνοιας)

B1. Υπολογισμός Π.Ε.Δ σε Ιδιωτικά Τεχνικά Έργα.

Για τα ιδιωτικά τεχνικά έργα, με τις ισχύουσες μέχρι τώρα διατάξεις , προβλεπόταν ότι , οι καταβλητέες εισφορές υπολογίζονταν επί της εργατικής δαπάνης, η οποία καθορίζονταν με απόφαση του Διευθυντού του αρμοδίου Υποκαταστήματος Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ., μετά από «έκθεση τριμελούς επιτροπής» της Διεύθυνσης Τεχνικής και

Στέγασης.

Με την νέα ρύθμιση επήλθε τροποποίηση και ορίζεται ότι, ο υπολογισμός ημερομισθίων θα γίνεται μετά από «Γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Τεχνικής και Στέγασης».

Επίσης προβλέπεται ότι, η εργατική δαπάνη των έργων αυτών υπολογίζεται με βάση τον αναλυτικό προϋπολογισμό των έργων, ο οποίος θα υποβάλλεται μόνο υπό μορφή ποσών δαπανών και όχι υπό μορφή ποσοτήτων εργασιών που όριζε η προηγούμενη Υπουργική Απόφαση.

Με την νέα ρύθμιση δεν απαιτείται, για κάθε περίπτωση που θα αποστέλλεται στη Διεύθυνση Τεχνικής και Στέγασης συγκρότηση επιτροπής από την υπηρεσία αυτή, αλλά επαφίεται η διαδικασία συγκρότησης ή όχι επιτροπής στην ευχέρεια αρμοδίου Διευθυντή Διεύθυνσης Τεχνικής και Στέγασης, επιλύονται έτσι λειτουργικά προβλήματα και αποφεύγονται χρονοβόρες διαδικασίες.

B2. Έλεγχος και Εκκαθάριση Ιδιωτικών Τεχνικών έργων.

Κατά την εκκαθάριση των Ιδιωτικών Τεχνικών Έργων, με τις νέες ρυθμίσεις προβλέπεται ότι, θα ισχύει η ίδια διαδικασία που προβλέπεται για τα δημόσια έργα και ορίζεται ότι, ο έλεγχος εισφορών διενεργείται κατά την εκκαθάριση των έργων με βάση το τελικώς υπολογισθέν Ποσοστό Εργατικής Δαπάνης (Π.Ε.Δ) κατ' ανάλογο εφαρμογή των ισχύοντων των σχετικών εδαφίων της παρ. 3 του άρθρου 40 του παρόντος.

Επομένως:

- Υπολογίζεται Π.Ε.Δ κατά την απογραφή των έργων από την Διεύθυνση Τεχνικής και Στέγασης.
- Έχουμε υποχρεωτική καταβολή εισφορών βάσει Π.Ε.Δ. όταν ζητείται βεβαίωση για συγκεκριμένο ύψος πιστοποίησης εργασιών (λογαριασμού) κατά την εκτέλεση εργασιών, αν δεν καλύπτονται οι εισφορές βάσει Α.Π.Δ. και
- Μετά το πέρας των εργασιών, υπολογίζεται εκ νέου το τελικό Π.Ε.Δ. από την Διεύθυνση τεχνικής και Στέγασης. Στην περίπτωση αυτή αν δεν καλύπτονται οι εισφορές των Α.Π.Δ. από τις προκύπτουσες από το τελικό Π.Ε.Δ., λαμβανόμενης υπόψη και της απόκλισης του 10%, που θεσμοθετείται με τις διατάξεις του άρθρου 40 του Κ.Α, ενεργείται έλεγχος προς πάσα κατεύθυνση και με κάθε νόμιμο μέσο και ασφαλώς δύναται να συνταχθεί Ε.Ε.Ο.Ε με βάση τα κονδύλια των εργασιών κατ' ανάλογο εφαρμογή των δημοσίων έργων .

Με τις ρυθμίσεις αυτές, τίθεται διαδικασία κατά την εκκαθάριση των ιδιωτικών τεχνικών έργων και επιλύεται πρόβλημα που δημιουργούνταν εξ' αιτίας του ότι οι ισχύουσες μέχρι τώρα διατάξεις προέβλεπαν, αόριστα, ότι πρέπει να γίνεται η εκκαθάριση βάσει της πράγματι αναλωθείσας δαπάνης.

Επειδή πρόκειται για ιδιωτικά τεχνικά έργα (συνυπεύθυνοι οι κύριοι των έργων και οι εργολάβοι κατασκευής) η βεβαίωση που τυχόν ζητείται από τον εργολάβο αφορά

μόνο το έργο για το οποίο ζητείται και χορηγείται εξετάζοντας μόνο τις οφειλές του έργου.

Δεν πρόκειται για ασφαλιστική ενημερότητα που να προβλέπεται από διατάξεις νόμου ή Υπουργικής Απόφασης, έχει ενημερωτικό χαρακτήρα και χορηγείται με την χειρόγραφη διαδικασία .

Οσάκις όμως ζητείται βεβαίωση από την έδρα της επιχείρησης του εργολάβου για άλλη χρήση (π.χ. για τράπεζα) ασφαλώς το σύστημα με βάση το Α.Φ.Μ. ελέγχει και τυχόν οφειλές του ιδιωτικού Τεχνικού Έργου. Κατά την εικαθάριση έργων που βρίσκονται σε ημιτελή κατάσταση σήμερα , θα εφαρμοστούν οι νέες ρυθμίσεις .

Γ) ΑΡΘΡΟ 39 - ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΙ 1, 2 και 3.

(Ρυθμίσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 2 της με αριθ. Φ.11321/19423/1405/15.12.2014 Απόφασης Υπουργού Εργασίας , Κοινωνικής Ασφαλισης και Πρόνοιας)

Οι ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 39 του Κ.Α του Ι.Κ.Α.- Ε.Τ.Α.Μ. που αναφέρονται στην «καταβολή εισφορών, δόσεις , εξόφληση» τροποποιήθηκαν, ώστε να συμβαδίζουν με τα σημερινά ισχύοντα για την απογραφή των οικοδομικών έργων, την καταβολή προκαταβολής ,την καταβολή εισφορών και γενικώς με τα ισχύοντα από την εφαρμογή του θεσμού της Αναλυτικής Περιοδικής Δήλωσης και του ολοκληρωμένου πληροφοριακού συστήματος (Ο.Π.Σ./ Ι.Κ.Α- Ε.Τ.Α.Μ.).

Ειδικότερα προβλέπονται:

Γ1. Υπολογισμός προκαταβολής Ιδιωτικών Οικοδομικών Έργων.

Τροποποιείται ο τρόπος υπολογισμού του ύψους της προκαταβολής ιδιωτικών οικοδομικών έργων (δηλαδή του ποσού εισφορών που αντιστοιχεί στην δαπάνη του 1% των κατά τα το άρθρο 38 καθοριζούμενων ημερών εργασίας), και ορίζεται ότι, η προκαταβολή υπολογίζεται στο 1% του συνολικού αριθμού ημερομισθίων του πίνακα με ύψος ημερομισθίου που αντιστοιχεί στην 8η-ασφαλιστική κλάση και εφόσον αυτό είναι μικρότερο από το διπλάσιο του ποσού που αντιστοιχεί στην 8η ασφαλιστική κλάση να καταβάλλεται εξ' ολοκλήρου.

Προσδιορίζεται έτσι μία σταθερά, που για κάθε έτος ορίζεται και θα αποφεύγονται προβλήματα που σήμερα συχνά υπάρχουν , για τον υπολογισμό με βάση το κατώτατο ημερομίσθιο ανειδίκευτου εργάτη της Σ.Σ.Ε οικοδόμων, είτε λόγω καθυστέρησης υπογραφής Σ.Σ.Ε είτε λόγω μη υπογραφής Σ.Σ.Ε , όπως συμβαίνει τα τελευταία έτη.

Εκ των πραγμάτων η περίπτωση του τρόπου υπολογισμού της προκαταβολής καταλαμβάνει περιπτώσεις έργων που απογράφονται από την έναρξη ισχύος της Υπουργικής Απόφασης .

Το τεκμαρτό ημερομίσθιο της 8ης Ασφαλιστικής κλάσης που ισχύει σήμερα είναι (29,39) ευρώ.

Γ2. Μη υπολογισμός προκαταβολής Ιδιωτικών Τεχνικών Έργων.

Για τα ιδιωτικά τεχνικά έργα, τα οποία παρακολουθούνται για την καταβολή των εισφορών με βάση Π.Ε.Δ., όπως και τα δημόσια έργα, ορίζεται όπως, κατά την απογραφή τους να μην απαιτείται καταβολή «προκαταβολής εισφορών».

Στην προκειμένη περίπτωση , από μόνο το γεγονός ότι δεν προκαθορίζεται αριθμός ημερών εργασίας για την εκτέλεση , αλλά ποσοστό εργατικής δαπάνης, όπως στα δημόσια έργα, είναι αδύνατη η εφαρμογή της ισχύουσας μέχρι τώρα διάταξης.

Εξ' άλλου, για το λόγο αυτόν μέχρι σήμερα , με οδηγίες πού έχουν δοθεί με Γενικό Έγγραφο δεν καταβάλλονταν προκαταβολή κατά την απογραφή των έργων. Με την νέα ρύθμιση- τροποποίηση εξαλείφεται το πρόβλημα αυτό.

Γ3. Απαλοιφή όρου από διάταξη.

Στις ισχύουσες διατάξεις και όσον αφορά το σχετικό εδάφιο που αναφέρεται στην προκαταβολή εισφορών η οποία καταβάλλεται κατά την απογραφή έργων , απαλείφεται ο όρος «εκπρόθεσμος προκαταβολή» και ορίζεται ότι, «η μη καταβολή των οφειλομένων εισφορών μέσα στην προθεσμία που προβλέπεται από το άρθρο 26 παρ. 3 του ΑΝ. 1846/1951 όπως κάθε φορά ισχύει συνεπάγεται την επιβολή των κυρώσεων , (προσθέτων τελών) που προβλέπονται από το άρθρο 27 του ίδιου νόμου» .

Με τις νέες ρυθμίσεις , τίθενται στον Κανονισμό Ασφάλισης, τα προβλεπόμενα από διάταξη νόμου , όπως κάθε φορά ισχύουν και δεν γίνεται αναφορά στην «εκπρόθεσμη προκαταβολή».

Η τροποποίηση αυτή, σε σχέση με την μέχρι τώρα ισχύουσα διάταξη, επιβάλλεται εκ των πραγμάτων και τούτο διότι, κατά την διαδικασία απογραφής έργων, δεν μπορεί να υπάρξει «εκπρόθεσμη προκαταβολή» ενώ στην περίπτωση που έχει γίνει έναρξη εργασιών, πριν την αναγγελία, η ποινή για το εκπρόθεσμο επιβάλλεται στην εκπρόθεσμη υποβολή στοιχείων ασφάλισης (Α.Π.Δ.) ή στην συνταχθείσα , Ε.Ε.Ο.Ε.

Γ4. Προθεσμία καταβολής εισφορών βάσει Π.Ε.Δ.

Για τα δημόσια έργα ορίζεται ότι, το ολικό ποσό των εισφορών που αναλογεί στην ασφάλιση των εργατοτεχνιτών οικοδόμων που απασχολήθηκαν κατά την διάρκεια του μήνα υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 25 του Α.Ν. 1846/1951 και καταβάλλεται στην υπηρεσία του ιδρύματος μέσα στην προθεσμία του άρθρου 26 παρ.3 του Α.Ν. 1846/1951 όπως ισχύει κάθε φορά.

Έτσι , όπως προβλεπόταν και από τις διατάξεις που αντικαταστάθηκαν, η προθεσμία καταβολής εισφορών είναι η ίδια με την προθεσμία για καταβολή εισφορών για ιδιωτικά έργα .

Επίσης ρητά ορίζεται στον Κανονισμό ότι, οι καταβλητές εισφορές κατά την διάρκεια εκτέλεσης δημοσίων έργων που αντιστοιχούν στο Π.Ε.Δ, και σε κάθε περίπτωση πριν την τελική πιστοποίηση εργασιών, ότι είναι υποχρεωτικά καταβλητές μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επόμενου μήνα από τη γνωστοποίηση της οφειλής στον υπόχρεο από την αρμόδια υπηρεσία του Ιδρύματος.

Πρόκειται για προσαρμογή του Κανονισμού στο ήδη εφαρμοζόμενο καθεστώς, το οποίο διαφοροποιείται από την ισχύουσα μέχρι τώρα διάταξη, η οποία όριζε το τέλος του ίδιου μήνα, λόγω αντικειμενικών προβλημάτων έχοντα σχέση με το λογισμικό του Ο.Π.Σ./ I.K.A. - E.T.A.M.

Ηδη εφαρμόζονται οδηγίες που έχουν δοθεί με Γενικό Έγγραφο και προσαρμόζεται και ο Κανονισμός στο θέμα αυτό.

Γ5. Περί επιστροφής εισφορών δημοσίων έργων.

Τα περί επιστροφής εισφορών δημοσίων έργων, ρυθμίζονται με τις διατάξεις επομένου του παρόντος άρθρου (άρθρο 40) το οποίο και αναφέρεται στις εκκαθαρίσεις έργων (ιδιωτικών και δημοσίων) και γίνεται αναφορά σε επόμενα κεφάλαια της παρούσης εγκυκλίου.

Γ6. Απαλοιφή μη ισχύοντων κανονιστικών διατάξεων .

Από τις ισχύουσες μέχρι σήμερα διατάξεις απαλείφονται τα εδάφια που αναφέρονται σε καταβολή δόσεων κ.λ.π. και τα οποία ρύθμιζαν ισχύοντα συστήματα πριν την 01/01/1993.

Γ7. Ονομασία άρθρου .

Η ονομασία του άρθρου 39 του Κ.Α , ορίζεται ως « προκαταβολή και καταβολή εισφορών» αντί του μέχρι τώρα ονόματος «καταβολή εισφορών, δόσεις, εξόφληση».

Δ) ΑΡΘΡΟ 40 ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 1

(Ρυθμίσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 3 της με αριθ. Φ.11321/19423/1405/15.12.2014 Απόφασης Υπουργού Εργασίας , Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας) Επαναδιατύπωση παραγράφου.

Επαναδιατύπωνται η παράγραφος 1 του άρθρου 40 και ορίζεται ότι, «Για τα ιδιωτικά οικοδομικά έργα, αν προκύψει ότι οι ημέρες εργασίας που πραγματοποιήθηκαν υπερβαίνουν τις υπολογιζόμενες με τους συντελεστές του άρθρου 38 του παρόντος Κανονισμού, βάσει των οποίων καταβλήθηκαν εισφορές, είτε λόγω μεταβολής του αρχικού σχεδίου, είτε από τον έλεγχο των μισθολογικών ή ανακεφαλαιωτικών καταστάσεων ή Αναλυτικών Περιοδικών Δηλώσεων (Α.Π.Δ.) κατά την παρ. 8α του άρθρου 26 του α.ν. 1846/1951, είτε από στοιχεία του έργου που δεν ελήφθησαν υπόψη στις περιπτώσεις της παρ. 1 του άρθρ. 38, ο υπόχρεος καταβολής των εισφορών εργοδότης, οφείλει να καταβάλει την επιπλέον διαφορά ασφαλιστικών εισφορών που προέκυψε».

Με την επαναδιατύπωση , γίνεται αναφορά στον ισχύοντα τρόπο ασφάλισης (ασφάλιση με Α.Π.Δ.), απαλείφονται αναφορές σε μη ισχύοντα για την ασφάλιση οικοδόμων άρθρα του Κανονισμού , όπως είναι το άρθρο 43 που αναφέρεται σε καταστάσεις ή το 39 παρ.1 για το οποίο ήδη προτείνεται η τροποποίησή του εξ' ολοκλήρου.

Ε) ΑΡΘΡΟ 40 ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 2

(Ρυθμίσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 3 της με αριθ.

Φ.11321/19423/1405/15.12.2014 Απόφασης Υπουργού Εργασίας , Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας)

E1. Γενικές πληροφορίες.

Με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 40, εναρμονίζεται ο Κανονισμός του Ι.Κ.Α - Ε.Τ.Α.Μ. με τα οριζόμενα στο άρθρο 43 του νόμου 3863/2010 και προβλέπονται οι περιπτώσεις στις οποίες οι με βάση το άρθρο 38 του ίδιου Κανονισμού, υπολογιζόμενες εισφορές είναι απαιτητές , καθώς επίσης προβλέπονται και οι περιπτώσεις στις οποίες, οι κατ' ελάχιστα απαιτούμενες εισφορές δεν θα πρέπει να είναι απαιτητές κατά την εκκαθάριση των έργων .

Έτσι στο πρώτο εδάφιο της παρ. 2 του εν λόγω άρθρου 40 ορίζεται ότι: Κατά την εκκαθάριση του λογαριασμού εισφορών ιδιωτικών οικοδομικών έργων, που θα διενεργείται σύμφωνα με τα επόμενα εδάφια της παραγράφου αυτής , εφόσον δεν προκύψει λόγος μείωσης των ημερών εργασίας που υπολογίζονται σύμφωνα με το άρθρο 38 του Κανονισμού Ασφάλισης, τότε αυτές λογίζονται ότι έχουν σε κάθε περίπτωση πραγματοποιηθεί, έστω και εάν δεν συναρτώνται με την απασχόληση συγκεκριμένων προσώπων, και οι εισφορές που αναλογούν σε αυτές καθίσταται απαιτητές και καταλογίζονται από τα αρμόδια όργανα του Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Α.Μ. Μετά την διενεργηθείσα εκκαθάριση τυχόν επιπλέον αχρεωστήτως καταβληθείσες εισφορές επιστρέφονται στους εργοδότες μετά από αίτησή τους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 27 παρ. 7 του α.ν. 1846/1951 όπως ισχύει .

E2. Διαδικασία εκκαθάρισης ιδιωτικών οικοδομικών έργων.

Με τις κοινοποιούμενες διατάξεις προβλέπεται ότι, κατά τον σχετικό έλεγχο που διενεργείται προκειμένου να εκκαθαρισθεί το έργο, πέραν της διεκπεραίωσης εκκρεμοτήτων (ορθή ασφαλιστική τακτοποίηση απασχολουμένων, διεκπεραίωση δηλώσεων απασχολήσεως εργατοτεχνιτών, διεκπεραίωση εκθέσεων επιτόπιων ελέγχων των αρμοδίων οργάνων ή άλλων εκκρεμοτήτων) και εφόσον το προκύπτον ποσό εισφορών από τις Ανακεφαλαιωτικές Καταστάσεις ή Α.Π.Δ. υπολείπεται του κατά το άρθρο 38 του παρόντος Κανονισμού υπολογιζόμενο ποσού , να εξετάζονται (ως κανόνες εκκαθάρισης), τα εν συνεχείᾳ απαριθμούμενα:

E2.1 Μεταβολή αρχικού σχεδίου.

Εξετάζεται η τυχόν μεταβολή στο αρχικό σχέδιο.

Αφορά τυχόν αλλαγές από το αρχικό σχέδιο , τροποποίηση ή όχι οικοδομικής άδειας, τυχόν αλλαγές χρήσης κ.λ.π. οπότε αναπροσαρμόζονται οι αρχικοί πίνακες .

Οι μεταβολές αυτές δύνανται να επιφέρουν και αύξηση των κατ' ελάχιστα απαιτούμενων ημερομισθίων που αρχικά είχαν υπολογιστεί.

E2.2 Περιπτώσεις που προβλέπονται από το άρθρο 38 παρ.1

Εάν συντρέχουν οι περιπτώσεις για τις οποίες στο άρθρο 38 παρ. 1 προβλέπεται μείωση των κατ' ελάχιστα υπολογιζόμενων ημερών εργασίας.

Εξετάζεται εάν υπάρχουν περιπτώσεις μείωσης που υπολογίζονται κατά την απογραφή έργων που προβλέπονται από το άρθρο 38 παρ.1 και δεν είχαν ληφθεί υπόψη κατά την έκδοση των «Ενημερωτικών Σημειωμάτων» (εφαπτόμενα, αλλαγή χρήσης πιλοτής , μείωση 2/3 φάσης εργασιών (01) κ.λ.π.)

Ε2.3 Περί προσωπικής απασχόλησης οικοδόμου (Κωδικός είδους μείωσης στο Ο.Π.Σ :01).

Εξετάζεται εάν συντρέχει περίπτωση μείωσης των κατ' ελάχιστα υπολογιζόμενων εισφορών λόγω προσωπικής απασχόλησης του κυρίου του έργου, του συζύγου και των Α' βαθμού συγγενών του εξ' αίματος ή εξ' αγχιστείας .

Οι υπολογιζόμενες κατά το άρθρο 38 υποχρεωτικά καταβλητέες εισφορές, επί ιδιωτικών οικοδομικών έργων, μειώνονται συνεπεία αποδεδειγμένης προσωπικής απασχόλησης του κυρίου του έργου, του συζύγου και των πρώτου βαθμού συγγενών του εξ' αίματος ή εξ' αγχιστείας, εφόσον είναι οικοδόμοι και απασχολούνται σε εργασίες πρώτης μόνον κατοικίας, η οποία ανεγείρεται μετά από άδεια πολεοδομικού γραφείου ή άλλης δημόσιας αρχής και για επιφάνεια έως 150 τ.μ. χώρων βασικής χρήσης.

Η προσωπική απασχόληση του οικοδόμου λαμβάνεται υπόψη για μεν την ειδικότητα του τεχνίτη, εφόσον αποδεδειγμένα έχει ασφαλισθεί, οποτεδήποτε, με τις διατάξεις του παρόντος κεφαλαίου (κεφάλαιο ΣΤ' του Κ.Α. του Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Α.Μ.) για εξακόσιες (600) τουλάχιστον ημέρες εργασίας, για δε την ειδικότητα του βοηθού ή εργάτη εφόσον αποδεδειγμένα έχει ασφαλισθεί, οποτεδήποτε με τις διατάξεις του ιδίου κεφαλαίου για εκατό (100) τουλάχιστον ημέρες εργασίας.

Η μείωση των εισφορών λόγω προσωπικής απασχόλησης του κυρίου του έργου, του συζύγου και των πρώτου βαθμού συγγενών του, δεν μπορεί να υπερβαίνει κατά φάση, το 30% των κατά το άρθρο 38 υπολογιζόμενων ως υποχρεωτικά καταβλητέων εισφορών του πίνακα 1 ή συνολικά το 30% των κατά το άρθρο 38 υπολογιζόμενων ως υποχρεωτικά καταβλητέων του πίνακα 2.

Ειδικά για την εφαρμογή της παρούσας διάταξης (άρθρο 40 παρ. 2), όταν πρόκειται για εργασίες επαναχρωματισμών, και μόνον γι' αυτές, αφενός δεν είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την μείωση των ασφαλιστικών εισφορών, λόγω προσωπικής απασχόλησης, η ιδιότητα του οικοδόμου και αφετέρου δεν υφίσταται περιορισμός ως προς το ποσοστό μείωσης των υποχρεωτικά καταβλητέων εισφορών λόγω προσωπικής απασχόλησης.

Για τη μείωση του ποσού των εισφορών στις προαναφερόμενες περιπτώσεις απαιτείται η προσωπική απασχόληση του κυρίου του έργου, του συζύγου και των πρώτου βαθμού συγγενών του εξ' αίματος ή εξ' αγχιστείας, να γνωστοποιείται στην υπηρεσία του Ιδρύματος πριν από την έναρξη της απασχόλησης σε κάθε φάση εργασίας . Δεν λαμβάνεται υπόψη κάθε εκ των υστέρων γνωστοποίηση προσωπικής απασχόλησης στην υπηρεσία του Ιδρύματος.

Εν προκειμένω συμπληρώνονται οι διατάξεις του ισχύοντος άρθρου 40 παρ. 2, ώστε να καταλαμβάνουν πέραν του κυρίου του έργου, και τους συζύγους και τους πρώτου βαθμού συγγενών του εξ' αίματος ή εξ' αγχιστείας και επιπροσθέτως προσδιορίζεται

ότι πρέπει να καταλαμβάνει και κτίρια για χρήση κατοικίας του πίνακα 2 .

Δίδεται έτσι λύση σε πάγια αιτήματα οικοδόμων για τις περιπτώσεις αυτές που, αντικειμενικά , ήταν δίκαια.

Επειδή απαιτείται η εκ των προτέρων υποβολή δήλωσης - αιτήματος ενδιαφερόμενου (πριν την έναρξη της απασχόλησης του σε κατασκευαστική φάσης που δηλώνεται, ασφαλώς, αιτήματα για μείωση από τα κατ' ελάχιστα αιτούμενα ημερομίσθια λόγω προσωπικής απασχόλησης προσώπων που πληρούν τις προϋποθέσεις των νέων διατάξεων (π.χ. συγγενής Α' βαθμού εξ' αγχιστείας) μπορούν να γίνουν δεκτά μόνο για φάσεις εργασιών που θα εκτελεστούν από την υποβολή αιτήματος και μετά.

Εξετάζονται και αιτήματα συνταξιούχων οικοδόμων αλλά , όπως είναι φυσικό, θα πρέπει να διαπιστώνεται η απασχόληση , να εξετάζεται με προσοχή το προχωρημένο ή όχι της ηλικίας , το είδος σύνταξης (αναπτηρίας ή όχι) κ.λ.π.

Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι οδηγίες που έχουν δοθεί με την Εγκ. 16/97.

Για τη μείωση εκδίδονται αποφάσεις Δ/ντή και ισχύει:

- Για είδη κτιρίων γραμμής 1 (κατοικίας) του πίνακα 1 και αφορά όλες τις φάσεις εργασιών (01 έως 06) . Η μείωση λαμβάνει χώρα όπως και έως σήμερα και για ποσοστό έως 30% που επιλέγει ο χρήστης .
- Για είδη κτιρίων του πίνακα 2 γραμμής 1 (κατοικίας) έως 30% συνολικά . Εν προκειμένω επιλέγεται ο τύπος μείωσης κατά φάση και όχι γενική μείωση της οθόνης «Διαχείριση αιτήσεων μειώσεων» και μειώνονται οι αιτούμενες ημέρες στο σύνολο χωρίς επιλογή.

Σημειώνεται ότι: Στην περίπτωση που η στήλη λοιπές επιφάνειες του πίνακα 1 έχει καταχωρημένα τ.μ. περισσότερα των (150) θα παράγεται σχετικό προειδοποιητικό μήνυμα ώστε να ελεγχθούν οι χώροι βασικής χρήσης.

Ε2.4 Αντιμετώπιση περίπτωσης εκτέλεσης εργασιών τοιχοποιίας με γυψοσανίδες ή άλλα υλικά (πάνελ, τσιμεντοσανίδες, έτοιμες τοιχοποιίες, εσωτερικά και περιμετρικά). - Κωδικός στο Ο.Π.Σ :06.

Εάν συντρέχουν προϋποθέσεις μείωσης ημερομισθίων λόγω εκτέλεσης εργασιών κατασκευής εργασιών τοιχοποιίας με γυψοσανίδες ή με άλλα υλικά όπως πάνελ, τσιμεντοσανίδες, έτοιμες τοιχοποιίες, εσωτερικά και περιμετρικά.

Οι μειούμενες ημέρες υπολογίζονται ποσοστιαία, με βάση το ποσοστό της επιφάνειας εργασίας που εκτελέστηκε από μόνιμο προσωπικό στεγασμένης επιχείρησης μετά από προσκόμιση τεχνικής έκθεσης πολιτικού μηχανικού και καταλαμβάνει και τις φάσεις εργασιών που δεν εκτελέσθηκαν εξ' αιτίας των εργασιών αυτών, όπως π.χ. εργασιών σοβάδων, λόγω μη εκτέλεσης εργασιών τοιχοποιίας.

Διαφοροποιείται σε σχέση με τα μέχρι τώρα ισχύοντα , ο τρόπος υπολογισμού μειούμενων ημερομισθίων και θα γίνεται ποσοστιαία αντί με χρήση πίνακα 3, όπως

ανέφερε η μέχρι τώρα ισχύουσα διάταξη, και προστίθενται η χρήση και άλλων υλικών που σήμερα στις κατασκευές χρησιμοποιούνται και πρέπει να λαμβάνονται υπόψη από τις υπηρεσίες μας .

Απαιτείται τεχνική έκθεση μηχανικού με προσδιορισμό του ποσοστού των εργασιών που εκτελέστηκαν με γυψοσανίδες ή άλλα υλικά { π.χ. το 60% της τοιχοποιίας που αντιστοιχούν σε XXX ημερομίσθια της φάσης εργασιών (02) και το 50% των σοβάδων που δεν εκτελέστηκαν από την αιτία αυτή και αντιστοιχούν σε XXX ημερομίσθια της φάσης εργασιών (03)} .

Ο χρήστης καταχωρεί τις μειούμενες ημέρες στην αντίστοιχη οθόνη και εκδίδεται απόφαση Δ/ντή όπως και σήμερα.

Επιλύονται έτσι προβλήματα από τον περιορισμό στα είδη υλικών που υπήρχαν και διορθώνονται αδικίες .

Εξακολουθούν να ισχύουν οι οδηγίες της Εγκ 52/2002 αναφορικά με την διαδικασία ελέγχου εκτέλεσης εργασιών από προσωπικό στεγασμένης επιχείρησης , συμφωνητικά , τιμολόγια κ.λ.π.

Οι μειώσεις για κατασκευή τοιχοποιίας με γυψοσανίδα ή άλλα υλικά ισχύουν:

- Για τα είδη κτιρίων γραμμών (01) έως (06) του πίνακα 1 για τις φάσεις εργασιών (02) και (03) .
- Για είδη κτιρίων γραμμής (07) του πίνακα 1 οι μειώσεις για τις δύο εργασίες (κτισμάτα και επιχρίσματα που δεν θα γίνονται) εμπεριέχονται στο σύστημα ως κωδικοί φάσης (07) ενώ
- Για είδη κτιρίων γραμμής (08) του πίνακα 1 η μείωση για την εργασία «τοιχοποιία» που δεν θα εκτελεστεί , εμπεριέχεται στο σύστημα ως κωδικός φάσης (08) ενώ για την εργασία «επιχρίσματα» ως κωδικός φάσης (09).
- Για εργασίες πίνακα 3 με κωδικούς 4.05 και 4.06 για την φάση (02) και εργασίες με κωδικούς 5.01-5.06 και 6.01-6.07 για την φάση (03) .

Εξετάζονται αιτήματα και για κτίρια που είναι σε ημιτελή κατάσταση εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις (έργα που βρίσκονται σε κατάσταση «Ενεργό» ή «Υπό Εκκαθάριση»)

Αποτελεί διαφορετική περίπτωση από την αναφερόμενη στις επόμενες παραγράφους για πρόβλεψη επενδύσεων τοίχων με γυψοσανίδα ή άλλα υλικά για την οποία διαφοροποιείται ο τρόπος υπολογισμού.

E2.5 Μεταλλικές στέγες ή ξύλινες αυτοφερόμενες .

Επαναλαμβάνονται ως έχουν οι προβλέψεις για εργασίες κατασκευής μεταλλικών στεγών και ξύλινων αυτοφερόμενων σε νέες κατασκευές .

Ο αριθμός των μειούμενων ημερών εργασίας προκύπτει από το γινόμενο του

πολλαπλασιασμού του συντελεστή 0,15 επί την επιφάνεια (τ.μ.) της στέγης.

Προϋπόθεση για την μείωση των ημερών εργασίας αποτελεί η απόδειξη της εκτέλεσης των εργασιών από προσωπικό επιχείρησης που ασφαλίζεται στο Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. με τις κοινές διατάξεις ή από πρόσωπο που ασκεί επιχειρηματική δραστηριότητα και για την ιδιότητά του αυτή υπάγεται σε άλλο φορέα κύριας ασφάλισης.

Εξακολουθούν να ισχύουν οι οδηγίες που έχουν δοθεί με την Εγκ. 52/2002.

Η μείωση λαμβάνει χώρα:

α) Ξύλινες στέγες αυτοφερόμενες (Κωδικός στο Ο.Π.Σ :09).

- Για την κατασκευή «ξύλινων αυτοφερόμενων» στεγών από στεγασμένη επιχείρηση για κωδικούς κτιρίων γραμμών (01- 07) του πίνακα 1 από την φάση (01).
- Για είδη κτιρίων γραμμής (08) του πίνακα 1 οι αντίστοιχες εργασίες εμπεριέχονται στο σύστημα ως κωδικός φάσης (08) .
Εργασία .

• Για την περίπτωση προσκόμισης πίνακα 3 για την Εργασία με κωδικό 11.04 «ξύλινος σκελετός στέγης αυτοφερόμενος» σε υπάρχον κτίριο, εφόσον εκτελεστεί από στεγασμένη επιχείρηση , γίνεται μείωση από την φάση (01).

β) Μεταλλικές στέγες (Κωδικός στο Ο.Π.Σ :08).

- Για τις εργασίες κατασκευής μεταλλικών στεγών από στεγασμένη επιχείρηση για είδη κτιρίων (01- 06) του πίνακα 1 η μείωση λαμβάνει χώρα από τη φάση εργασιών(01).
- Για είδη κτιρίων (07) του πίνακα 1 οι αντίστοιχες εργασίες μειώνονται στο σύστημα από την φάση εργασιών (01).
- Για κτίρια γραμμής (08) του πίνακα 1 οι αντίστοιχες εργασίες εμπεριέχονται στο σύστημα ως κωδικός φάσης (08).

Για τις περιπτώσεις α) και β) εξετάζονται αιτήματα και για κτίρια που είναι σε ημιτελή κατάσταση εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις (έργα που βρίσκονται σε κατάσταση «Ενεργό» ή «Υπό Εκκαθάριση»).

γ) Ξύλινες στέγες εδραζόμενες (Κωδικός στο Ο.Π.Σ :23).

Εργασία : Για την περίπτωση προσκόμισης πίνακα 3 για την Εργασία με κωδικό 11.03 «ξύλινος σκελετός στέγης εδραζόμενος», εφόσον εκτελεστεί από στεγασμένη επιχείρηση , γίνεται μείωση από την φάση (01) και έχει εφαρμογή από ισχύος της Υπουργικής Απόφασης .

Γίνεται καταχώρηση των ημερών από τον χρήστη και εκδίδεται απόφαση Δ/ντή όπως και σήμερα.

Επισημαίνεται ότι, δεν πρέπει να συγχέονται τα προαναφερόμενα για μειώσεις σε νέα κτίρια με τις περιπτώσεις «αντικατάστασης στέγης» σε υπάρχοντα κτίρια για τα οποία απαιτείται προσκόμιση πίνακας 1.

Επίσης επισημαίνεται ότι, για τις περιπτώσεις «προσθήκης στέγης» σε υπάρχοντα κτίρια απαιτείται συμπλήρωση πίνακα 3 με τις ποσότητες εργασιών που θα εκτελεστούν.

E2.6 Αντιμετώπιση περίπτωσης τοιχοποιίες από ελαφρού τύπου υλικά (Κωδικός στο Ο.Π.Σ :18).

Προβλέπεται ποσοστό μείωσης από την φάση εργασιών τοιχοποιίας λόγω κατασκευής από ελαφρού τύπου υλικά όπως, τσιμεντόλιθοι, τύπου ALFA BLOCK, YTONG .

Οι μειούμενες ημέρες υπολογίζονται σε ποσοστό 30% των ημερομισθίων της κατασκευαστικής φάσης «τοιχοποιία» του κτιρίου (φάση 02) που αντιστοιχούν στα τ.μ. της τοιχοποιίας που εκτελέσθηκαν με την μέθοδο αυτή.

Προϋπόθεση αποτελεί η προσκόμιση τεχνικής έκθεσης πολιτικού μηχανικού η οποία συνοδεύεται από φωτογραφικό υλικό.

Παράδειγμα:

Μηχανικός υπολογίζει ότι το 80% της τοιχοποιίας θα εκτελεστεί με υλικά τύπου ALFA BLOCK ενώ το υπόλοιπο θα γίνει με συμβατικό τρόπο και επομένως, από τις ημέρες που βγάζει ο πίνακας 1 για την φάση (02) μόνο στο 80% αυτών θα υπολογίζεται το 30%.

Ήτοι:

Ο Πίνακας 1 βγάζει (XXX) ημερομίσθια συνολικά από τα οποία στη φάση (02) αντιστοιχούν τα (58) ημερομίσθια.

Αν από την συνολική τοιχοποιία και από την έκθεση του μηχανικού προβλέπεται το 80% της τοιχοποιίας με βάση τα τ.μ. (επί μέτρω) θα γίνει ή έγινε με υλικά τύπου ALFA BLOCK, θα έχουμε μείωση (14) ημερομίσθια. (58 X80% = 46,4 X 30% = 14.)

Πρόκειται για νέα πρόβλεψη και επιλύει προβλήματα για το υπαρκτό πρόβλημα που υφίσταται , εξ' αιτίας της μη διαφοροποίησης μέχρι τώρα , από πλευράς υπολογισμού ημερομισθίων, από τον υπολογισμό για τις κοινές τοιχοποιίες .

Ο αριθμός των μειούμενων ημερομισθίων καταχωρείται από τον χρήστη και εκδίδεται απόφαση Διευθυντή.

Η μείωση ισχύει για είδη κτιρίων (01) έως (06) του πίνακα 1 και μόνο για φάση εργασιών (02), καθώς και για εργασίες του πίνακα 3 με κωδικούς 4.05, 4.06 για την φάση (02).

Εξετάζονται και τυχόν αιτήματα για ημιτελή έργα εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις (έργα που βρίσκονται σε κατάσταση «Ενεργό» ή «Υπό Εκκαθάριση »).

Ε2.7 Αντιμετώπιση περιπτώσεων έργων που παρουσιάζουν ορισμένες ιδιαιτερότητες στην εκτέλεση εργασιών και εκτελούνται από προσωπικό στεγασμένης επιχείρησης .

Με τις κοινοποιούμενες διατάξεις , προβλέπεται ότι, για έργα του πίνακα 1 και εργασίες του πίνακα 3, εφόσον αποδεικνύεται ιδιαιτερότητα στην κατασκευή του έργου ή μέρους αυτού ή μη εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών διά των συμβατικών μεθόδων ή εκτελέσεως εργασιών με ειδικά υλικά για τις οποίες (εργασίες) απαιτούνται ιδιαίτερες γνώσεις και τεχνικές που παρέχονται μόνο από εξειδικευμένο προσωπικό ασφαλιζόμενο με τις κοινές διατάξεις, δύνανται να μειωθούν οι κατά το άρθρο 38 υπολογιζόμενες κατ' ελάχιστα απαιτούμενες ημέρες.

Οι μειωμένες ημέρες να υπολογίζονται βάσει ποσοστού μείωσης , όπως προβλέπεται για κάθε περίπτωση. Αυτό το ποσοστό μείωσης εφαρμόζεται στον αριθμό ημερομισθίων της κατασκευαστικής φάσης που αντιστοιχούν σε εργασίες που δεν εκτελέστηκαν δια συμβατικών μεθόδων ή εκτελέστηκαν από προσωπικό στεγασμένης επιχείρησης.

Προϋπόθεση για την κάθε περίπτωση αποτελεί η προσκόμιση τεχνικής έκθεσης πολιτικού μηχανικού , η διαπίστωση των επικαλουμένων ιδιαιτεροτήτων στα κτίρια από τα αρμόδια ασφαλιστικά όργανα, η προσκόμιση τιμολογίων όπου απαιτείται και η απόδειξη της ασφάλισης του απασχοληθέντος προσωπικού από τις επιχειρήσεις που τους απασχόλησαν (ασφάλιση με τις κοινές διατάξεις) ή, εφόσον εκτελέσθηκαν από τους ίδιους τους στεγασμένους επιχειρηματίες, η ασφάλισή τους στον Ο.Α.Ε.Ε. ή άλλον φορέα κύριας ασφάλισης.

Καταλαμβάνει και τις φάσεις εργασιών οι οποίες δεν εκτελέστηκαν εξ' αιτίας του γεγονότος ότι μια προγενέστερη φάση εργασιών δεν εκτελέστηκε.

Πρόκειται για νέες περιπτώσεις για τις οποίες, λόγω νέων εφαρμογών και εκτέλεσης εργασιών από στεγασμένες επιχειρήσεις ήταν απαραίτητο να περιληφθούν στον Κανονισμό και να λαμβάνονται υπόψη κατά την εκκαθάριση.

Επιλύονται έτσι προβλήματα που συχνότατα παρουσιάζονται, ενώ, από την ίδια την φύση των εργασιών προέκυπτε ότι το δίκαιο των εμπλεκομένων στις κατασκευές αυτές ήταν καταφανές.

Επιπροσθέτως, με τις ρυθμίσεις αυτές , αποφεύγεται η αναζήτηση διπλών εισφορών (βάσει κατ' ελάχιστων απαιτουμένων με τους πίνακες από τον κύριο του έργου και βάσει κοινών διατάξεων από την επιχείρηση), όταν απασχολείται στην εκτέλεση εργασιών προσωπικό στεγασμένης επιχείρησης και αυτό αποδεικνύεται με στοιχεία, ενώ αν απασχοληθούν οικοδόμοι θα ασφαλιστούν κανονικά στο έργο.

Εξυπακούνται ότι, η απασχόληση σε οικοδομικές εργασίες από μόνιμο προσωπικό στο εργοτάξιο της έδρας επιχείρησης, πρέπει να καλύπτεται για την ασφάλιση με

οικοδομικό πακέτο.

Ενδεικτικές περιπτώσεις :

E2.7.α Περίπτωση επενδύσεων τοίχων ή οροφής με γυψοσανίδες ή άλλα υλικά (Κωδικός στο Ο.Π.Σ :17).

Παρέχεται η δυνατότητα μείωσης έως και 100% από τα ημερομίσθια που αναλογούν στα τ.μ. της φάσης εργασιών «επιχρίσματα» του πίνακα 1 που δεν εκτελέστηκαν.

Παράδειγμα.

Πίνακας 1 βγάζει (XXX) ημερομίσθια συνολικά , από τα οποία στη φάση (03) αντιστοιχούν τα (120) ημερομίσθια.

Αν από τους συνολικούς σοβάδες και από την έκθεση του μηχανικού προβλέπεται ότι, το 55% των σοβάδων δεν θα γίνουν λόγω επένδυσης με γυψοσανίδα , θα έχουμε μείωση (66) ημερομίσθια. Δηλαδή, $120 \times 55\% = 66$ $\times 100\% = 66$

Ο αριθμός των μειούμενων ημερομισθίων καταχωρείται από τον χρήστη και εκδίδεται απόφαση Διευθυντή.

Η μείωση ισχύει για είδη κτιρίων των γραμμών (01-06) και αφορούν την φάση εργασιών (03) καθώς και τις εργασίες του πίνακα 3 με κωδικούς 5.01-5.06 και 6.01-6.07 επίσης για τη φάση (3).

Εξετάζονται και τυχόν αιτήματα για ημιτελή έργα εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις (έργα που βρίσκονται σε κατάσταση «Ενεργό» ή «Υπό Εκκαθάριση »).

E2.7.β Αντιμετώπιση περίπτωσης εργασιών σοβάδων (κυρίως εξωτερικών) με ανάμειξη χρώματος (Κωδικός στο Ο.Π.Σ :19)

Παρέχεται η δυνατότητα μείωσης έως και 80% από τα ημερομίσθια που αναλογούν στα τ.μ. της φάσης εργασιών χρωματισμών του πίνακα 1 που δεν εκτελέστηκαν.

Παράδειγμα.

Πίνακας 1 βγάζει (XXX) ημερομίσθια συνολικά από τα οποία στη φάση (05) αντιστοιχούν τα (85) ημερομίσθια.

Αν από τα συνολικά χρώματα και από την έκθεση του μηχανικού προβλέπεται ότι το 15% των χρωμάτων δεν θα εκτελεστούν λόγω ανάμειξης χρώματος με τους σοβάδες , η μείωση θα είναι (10) ημερομίσθια. Δηλαδή, $85 \times 15\% = 13$ $\times 80\% = 10$.

Ο αριθμός των μειούμενων ημερομισθίων καταχωρείται από τον χρήστη και εκδίδεται απόφαση Διευθυντή.

Η μείωση ισχύει για είδη κτιρίων (01-06) και μόνο για τη φάση εργασιών (05), καθώς και τις εργασίες του πίνακα 3 με κωδικούς 13.01-13.06 επίσης για τη φάση (5).

Εξετάζονται και τυχόν αιτήματα για ημιτελή έργα εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις (έργα που βρίσκονται σε κατάσταση «Ενεργό» ή «Υπό Εκκαθάριση»).

E2.7.γ Αντιμετώπιση περιπτώσεων υπογείων χώρων προοριζόμενων για κύρια και όχι για βοηθητική χρήση. (Κωδικός στο Ο.Π.Σ :20).

Για τις φάσεις εργασιών που εξωτερικά του κτιρίου δεν θα εκτελεσθούν λόγω του ότι καλύπτονται από το έδαφος και αφορά κτίρια του πίνακα 1 για χώρους προοριζόμενους για κύρια χρήση, υπάρχει η δυνατότητα μείωσης έως και 100% από τα ημερομίσθια που αναλογούν στα τ.μ. των φάσεων εργασιών «επιχρίσματα» και «χρωματισμοί» του πίνακα 1 που δεν εκτελέστηκαν και αφορούν τους χώρους κύριας χρήσης.

Παράδειγμα.

Πίνακας 1 βγάζει (XXX) ημερομίσθια συνολικά από τα οποία για την φάση εργασιών επιχρισμάτων (03) αντιστοιχούν τα (140) ημερομίσθια και στη φάση χρωματισμών (05) αντιστοιχούν (95) ημερομίσθια.

Από τα ημερομίσθια αυτά για τους χώρους κύριας χρήσης που καλύπτονται από το έδαφος αντιστοιχούν (120) και (85) ημερομίσθια.

Επί των ημερομισθίων αυτών θα λάβει χώρα η μείωση .

Έτσι αν η έκθεση του μηχανικού ορίζει ότι , από τα ημερομίσθια των (120) και (85) αντίστοιχα για τις φάσεις (03) και (05) ποσοστό 35% των επιχρισμάτων και των χρωματισμών δεν θα γίνει λόγω της ιδιαιτερότητας κατασκευής (κάτω από το έδαφος) οι αντίστοιχες μειώσεις θα είναι (42) και (30) ημερομίσθια.

Δηλαδή:

- 1) $120 \times 35\% = 42 \times 100\% = 42.$
- 2) $85 \times 35\% = 30 \times 100\% = 30.$

Ο αριθμός των μειούμενων ημερομισθίων καταχωρείται από τον χρήστη και εκδίδεται απόφαση Διευθυντή.

Εφιστάται η προσοχή στο γεγονός ότι για τον αριθμό των ημερών που θα υπολογιστούν για την μείωση λαμβάνονται υπόψη μόνο τα ημερομίσθια που αντιστοιχούν σε χώρους κύριας χρήσης και όχι τα ημερομίσθια που αντιστοιχούν σε τυχόν βοηθητικούς χώρους.

Δηλαδή, υπόγεια για κύρια χρήση και όχι υπόγεια για βοηθητική χρήση.

Η μείωση ισχύει για είδη κτιρίων (01-06) που προορίζονται για κύρια και όχι για βοηθητική χρήση, του πίνακα 1 και αφορά τις φάσεις εργασιών (03) και (05).

Εξετάζονται και τυχόν αιτήματα για ημιτελή έργα εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις (έργα που βρίσκονται σε κατάσταση «Ενεργό» ή «Υπό Εκκαθάριση

»).

E2.7.δ Αντιμετώπιση περιπτώσεων εργασιών εξωτερικών ή εσωτερικών επενδύσεων τοιχοποίας με υλικά θερμομόνωσης όταν εκτελούνται από προσωπικό στεγασμένης επιχείρησης (Κωδικός στο Ο.Π.Σ : 21).

Παρέχεται η δυνατότητα μείωσης έως και 100% από τα ημερομίσθια που αναλογούν στα τ.μ. των φάσεων εργασιών επιχρισμάτων και χρωματισμών του πίνακα 1 που δεν θα εκτελεστούν εξ' αιτίας του ότι εκτελέστηκαν εργασίες εξωτερικών ή εσωτερικών επενδύσεων τοιχοποίας με υλικά θερμομόνωσης. Δεν καταλαμβάνει τις περιπτώσεις που οι τοποθετήσεις πλακών γίνεται από ελεύθερους οικοδόμους.

Παράδειγμα.

Πίνακας 1 βγάζει (XXX) ημερομίσθια συνολικά από τα οποία για την φάση εργασιών επιχρισμάτων (03) αντιστοιχούν τα (150) ημερομίσθια και στη φάση χρωματισμών (05) αντιστοιχούν (70) ημερομίσθια.

Αν η έκθεση του μηχανικού ορίζει ότι , το 40% των επιχρισμάτων και των χρωματισμών που δεν θα γίνει λόγω της ιδιαιτερότητας κατασκευής (επένδυση με υλικά θερμομόνωσης) οι αντίστοιχες μειώσεις θα είναι (60) και (28) ημερομίσθια.

Δηλαδή:

- 1) $150 \times 40\% = 60 \times 100\% = 60$.
- 2) $70 \times 40\% = 28 \times 100\% = 40$.

Ο αριθμός των μειούμενων ημερομισθίων καταχωρείται από τον χρήστη στο σύστημα και εκδίδεται απόφαση Διευθυντή

Η μείωση ισχύει για είδη κτιρίων (01-06) του πίνακα 1 και αφορά τις φάσεις εργασιών (03) και (05) καθώς και τις εργασίες του πίνακα 3 με κωδικό 8.03 επίσης για τη φάση (5).

Εξετάζονται και τυχόν αιτήματα για ημιτελή έργα εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις (έργα που βρίσκονται σε κατάσταση «Ενεργό» ή «Υπό Εκκαθάριση»).

Για τις περιπτώσεις 2.7.α, 2.7.β, 2.7.γ και 2.7.δ του ΚΕΦ. Ε' της παρούσης εγκυκλίου, εξετάζονται αιτήματα και για ημιτελή έργα εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις και μπορεί αυτό να αποδειχθεί.

E2.7.ε Αντιμετώπιση περιπτώσεων εργασιών καθαίρεσης δομικών υλικών που περιέχουν αμίαντο (Κωδικός στο Ο.Π.Σ :16).

Παρέχεται η δυνατότητα μείωσης έως και 100% από τα ημερομίσθια που προκύπτουν με βάση τον πίνακα 3 και οι οποίες εκτελέστηκαν από προσωπικό στεγασμένης εργασίας.

Αφορά εργασίες καθαιρέσεις δομικών υλικών από αμίαντο σε υπάρχοντα κτίρια που κατά τεκμήριο εκτελούνται από ειδικευμένο προσωπικό ασφαλιζόμενο με τις κοινές διατάξεις και , εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις, από τα ημερομίσθια που έχουν

αναγγελθεί για εργασίες της περίπτωσης 2.11 του πίνακα 3 και μπορεί να γίνει μείωση ημερών μέχρι και 100%.

Προβλέφθηκε με τις νέες διατάξεις η περίπτωση αυτή , καθόσον αποτελεί περίπτωση που αρχικά αναφερόταν ως αμιγώς οικοδομική εργασία , αλλά μετά από το ισχύον νομικό καθεστώς απαιτείται να απασχολείται στις εργασίες αυτές εξειδικευμένο προσωπικό που συνήθως είναι μόνιμο στεγασμένης επιχείρησης. Ασφαλώς Οσάκις απασχοληθούν οικοδόμοι θα ασφαλιστούν κανονικά.

Ο αριθμός των μειούμενων ημερομίσθιων καταχωρείται από τον χρήστη στο σύστημα και εκδίδεται απόφαση Διευθυντή.

Για την περίπτωση προσκόμισης πίνακα 3 για την Εργασία με κωδικό 2.11 «Εργασίες καθαίρεσης δομικών υλικών που περιέχουν αμίαντο» εφόσον εκτελεστεί από στεγασμένη επιχείρηση , γίνεται μείωση από την φάση (01). Οι μειούμενες ημέρες προκύπτουν από σχετική έκθεση μηχανικού εφόσον κρίνεται απαραίτητη.

Εξετάζονται αιτήματα μόνο για εργασίες που θα εκτελεστούν εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις.

Ε2.7.στ. Επικαλύψεις δαπέδων από πλαστικά ειδικής μορφής (πλαστικά πλακάκια) ή ειδικών μορφών επεξεργασμένου ξύλου (Laminate) όταν δεν εκτελούνται από οικοδόμους. [Κωδικός στο Ο.Π.Σ :04].

Παρέχεται η δυνατότητα μείωσης έως και 30% από τα ημερομίσθια που αναλογούν στα τ.μ. της φάσης εργασιών δαπέδων του πίνακα 1 που εκτελέστηκαν με την μέθοδο αυτή .

Στην προκειμένη περίπτωση, διαφοροποιείται ο τρόπος υπολογισμού της μείωσης από την ισχύουσα μείωση για κατασκευή ξύλινων δαπέδων ή δαπέδων με μαρμαρικές εργασίες καθόσον, εδώ έχουμε επικαλύψεις σε δάπεδα που έχουν γίνει προεργασίες από οικοδόμους και για αυτό αντιμετωπίζεται ως ξεχωριστή περίπτωση μόνο για τον τρόπο υπολογισμού των μειούμενων ημερών ενώ χρησιμοποιείται ο ίδιος κωδικός μείωσης.

Παράδειγμα.

Πίνακας 1 βγάζει (XXX) ημερομίσθια συνολικά από τα οποία στη φάση (04) αντιστοιχούν τα (70) ημερομίσθια.

Αν από τα συνολικά δάπεδα και από την έκθεση του μηχανικού προβλέπεται το 80% των δαπέδων θα γίνει με laminate εξ' αρχής μείωση (17) ημερομίσθια.

Δηλαδή: $70 \times 80\% = 56 \times 30\% = 17$.

Στην ίδια κατηγορία δύνανται να ενταχθούν και οι περιπτώσεις που έχουμε επεξεργασία δαπέδων και επικάλυψης αυτών με μοκέτα και τούτο διότι , η διάταξη αναφέρει ενδεικτικά και όχι περιοριστικά τις περιπτώσεις .

Ο αριθμός των μειούμενων ημερομίσθιων καταχωρείται από τον χρήστη στο σύστημα

και εκδίδεται απόφαση Διευθυντή.

Η μείωση ισχύει για είδη κτιρίων (01-06) του πίνακα 1 και μόνο για τη φάση εργασιών (04) καθώς και τις εργασίες του πίνακα 3 με κωδικούς 7.01-7.12 επίσης για τη φάση (4).

Εξετάζονται αιτήματα και για κτίρια που είναι σε ημιτελή κατάσταση εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις (έργα που βρίσκονται σε κατάσταση «Ενεργό» ή «Υπό Εκκαθάριση»).

ΕΠΙΣΗΜΑΙΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

Α) Δεν τροποποιήθηκαν και εξακολουθούν να ισχύουν ως είχαν οι διατάξεις που αφορούν περιπτώσεις κατασκευής ξύλινων δαπέδων, βιομηχανικών δαπέδων και μαρμαρικών εργασιών (δάπεδα από μάρμαρα).

Επομένως εξακολουθούν να ισχύουν ως είχαν:

- Ο κωδικός μείωσης στο Ο.Π.Σ (04), που αφορά την κατασκευή ξύλινων δαπέδων στα είδη κτιρίων (01-06) του πίνακα 1 και ο οποίος ισχύει για μείωση από την φάση (04) καθώς και τις εργασίες του πίνακα 3 με κωδικούς 7.01-7.12 επίσης για τη φάση (4).
- Ο κωδικός μείωσης στο Ο.Π.Σ (05), που αφορά την κατασκευή βιομηχανικών δαπέδων στα είδη κτιρίων (01-04) του πίνακα 1 και ο οποίος ισχύει για μείωση από την φάση (04) καθώς και τις εργασίες του πίνακα 3 με κωδικούς 7.01-7.12 επίσης για τη φάση (4).
- Ο κωδικός μείωσης στο Ο.Π.Σ (07), που αφορά για κατασκευή δαπέδων από μάρμαρα στα είδη κτιρίων (01-06) του πίνακα 1 και ο οποίος ισχύει για μείωση από την φάση (04) - καθώς και τις εργασίες του πίνακα 3 με κωδικούς 7.01-7.12 επίσης για τη φάση (4).

Για τον τρόπο υπολογισμού ημερών των περιπτώσεων αυτών βλέπε τις οδηγίες του ΓΕ: E41/179/15-07-2003.

Β) Προς διευκρίνηση σημειώνεται ότι, και για άλλες εργασίες του πίνακα 3 οι οποίες εκτελούνται και από ελεύθερους οικοδόμους και από προσωπικό στεγασμένης επιχείρησης, όπως εργασίες ικριωμάτων , ορθομαρμάρωσης , επιστρώσεις με πλάκες μαρμάρων κ.λ.π. , μπορούν να γίνουν δεκτά αιτήματα εργοδοτών αν προσκομιστεί αρχικά συμπληρωμένος πίνακας 3 αλλά αποδειχθεί ότι, δεν εκτελέστηκαν από εργατοτεχνίτες οικοδόμους αλλά από προσωπικό στεγασμένης επιχείρησης .

Στις περιπτώσεις αυτές τροποποιείται ο αρχικός πίνακας 3.

E2.8 Αντιμετώπιση περιπτώσεων έργων πίνακα 2 που εκτελούνται εξ' ολοκλήρου στο εργοτάξιο κοινής επιχείρησης και ολόκληρα ή τμήματα (δωμάτια) μεταφέρονται στο χώρον του ιδιοκτήτη (του εργοδότη) . (Κωδικός στο Ο.Π.Σ :22).

Με τις νέες ρυθμίσεις προβλέπεται ότι, για κτίρια για τα οποία ο φέρων οργανισμός

κατασκευάζεται από προσωπικό στεγασμένης επιχείρησης που ασφαλίζεται στο Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. με τις κοινές διατάξεις και λόγω αυτού ο κατ' ελάχιστος απαιτούμενος αριθμός ημερών εργασίας, κατά την αναγγελία του έργου στο Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ., προσδιορίζεται με την χρήση του πίνακα 2, εάν διαπιστωθεί τόσο από την αυτοψία όσο και από έγγραφα στοιχεία (τεχνική περιγραφή, συμφωνητικά κ.λ.π.), ότι όλες οι εργασίες (τοιχοποίιας, σοβάδων, χρωμάτων, δαπέδων κ.λ.π.) εκτελούνται στην έδρα της επιχείρησης που κατασκευάζει το κτίριο και μεταφέρεται ολόκληρο ή κατά τμήματα στο χώρο του έργου δύναται η εκκαθάριση να γίνει με τις πράγματι απαιτούμενες ημέρες για τις εργασίες που εκτελέσθηκαν επί τόπου του έργου με προσδιορισμό αυτών με τον πίνακα 3 και αντίστοιχη μείωση των ημερομισθίων που υπολογίσθηκαν με τον πίνακα 2.

Προϋπόθεση είναι η ύπαρξη στοιχείων (συμφωνητικό μεταξύ εργοδότη και εργολάβου εταιρείας , Υπεύθυνη Δήλωση εργοδότη και εργολάβου για την μέθοδο κατασκευής), η απόδειξη ασφάλισης των απασχολούμενων από την κοινή επιχείρηση καθώς και η διαπίστωση του τρόπου κατασκευής από τους αρμόδιους υπαλλήλους των υποκαταστημάτων ή από την Διεύθυνση Τεχνικής και Στέγασης του Ιδρύματος ή η ύπαρξη πιστοποίησης της μεθόδου κατασκευής και του τρόπου μεταφοράς και τοποθετήσεως από την Διεύθυνση Τεχνικής και Στέγασης.

Καταλαμβάνει και περιπτώσεις ολόκληρων ξύλινων κατασκευών για κύρια ή βοηθητική χρήση .

Πρόκειται για νέα ρύθμιση και έρχεται να καλύψει τις περιπτώσεις κατασκευής ολόκληρων οικιών ή δωματίων στην έδρα κοινής επιχείρησης.

Με τη ρύθμιση αυτή μία έκαστη περίπτωση θα επιλύεται από το Υποκ/μα χωρίς πολυπλοκότητες, άλλες διατυπώσεις , ενστάσεις , εμπλοκή Κεντρικής Διοίκησης κ.λ.π.

Επισημαίνεται ότι:

Εκδίδεται οικοδομική άδεια με προσκόμιση συμπληρωμένου πίνακα 2 και τούτο γιατί δεν είναι γνωστή εκ των προτέρων η μέθοδος κατασκευής , αλλά στη συνέχεια γίνονται οι εργασίες με την προαναφερόμενη μέθοδο. (κατασκευές τύπου Καλέργη, τύπου Παπαηλία κ.λ.π.)

Εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις που βάζει η διάταξη , η εκκαθάριση πρέπει να γίνει με βάση τον συνολικό αριθμό ημερομισθίων που θα προκύπτουν από τους νέους πίνακες 2 και 3 που θα προσκομιστούν.

Δηλαδή, νέος πίνακας 2 , για την περίπτωση πού υπάρχουν εργασίες υπογείου και πίνακας 3 με τις ποσότητες για τις υπόλοιπες εργασίες που θα εκτελεστούν επί τόπου του έργου από οικοδόμους .

Στην πράξη (στο σύστημα) δεν θα καταχωρούνται νέοι πίνακες αλλά θα περιορίζονται οι ημέρες εργασίας από το αρχικό σύνολο ημερομισθίων, στο συνολικό αριθμό των ημερομισθίων που θα προκύπτουν από τον προσκομιζόμενο νέο πίνακα 3 ή και τυχόν νέο πίνακα 2 με συμπληρωμένους μόνο τους βοηθητικούς χώρους - υπόγεια κ.λ.π..

Έχει δημιουργηθεί νέος κωδικός μείωσης και ο χρήστης θα καταχωρεί τις ημέρες μείωσης (αρχικό σύνολο ημερομισθίων από το οποίο αφαιρείται το τελικό σύνολο που είναι απαιτητά) και θα εκδίδεται απόφαση Διευθυντή η οποία θα μειώνει τις ημέρες από την φάση (99).

Επιλέγεται ο τύπος μείωσης «κατά φάση» και η μείωση ισχύει για είδη κτιρίων (01έως 06) του πίνακα 2 για τη φάση (99).

Εξετάζονται αιτήματα και για κτίρια που είναι σε ημιτελή κατάσταση εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις (έργα που βρίσκονται σε κατάσταση «Ενεργό» ή «Υπό Εκκαθάριση»).

Προσοχή

Εξυπακούεται ότι, οι απασχολούμενοι ως οικοδόμοι στα εργοτάξια της επιχείρησης των περιπτώσεων αυτών , ότι ασφαλίζονται με το οικοδομικό πακέτο κάλυψης και αυτό θα πρέπει να γίνεται γνωστό τόσο στους ασφαλισμένους όσο και στους εργοδότες με την κάθε ευκαιρία.

ΣΤ') ΑΡΘΡΟ 40 ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 3

(Ρυθμίσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 3 της με αριθ. Φ.11321/19423/1405/15.12.2014 Απόφασης Υπουργού Εργασίας , Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας)

Με τις διατάξεις του εν λόγω άρθρου, ρυθμίζονται θέματα για οικοδομικά και τεχνικά έργα του Δημοσίου, των Ν. Π. Δ. Δ., των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, των Δημοσίων Επιχειρήσεων Κοινής Ωφελείας και γενικά για έργα που διέπονται από τις διατάξεις της νομοθεσίας περί εκτελέσεως Δημοσίων Έργων και ειδικότερα , ρυθμίζονται θέματα αρμοδιότητας οργάνου για τον υπολογισμό Π.Ε.Δ , διαδικασίες επανελέγχου μετά από ενστάσεις εργοδοτών κατά των αποφάσεων Διευθυντών για τον προσδιορισμό του Π.Ε.Δ. καθώς και θέματα σχετικά με την διαδικασία εκκαθάρισης των εν λόγω έργων.

Δηλαδή:

- Τίθενται αναμορφωμένα τα ισχύοντα και τα προβλεπόμενα από την παρ. 3 του άρθρου 40 με αναλυτικότερες αναφορές στην διαδικασία που θα ακολουθείται , επιλύοντας έτσι προβλήματα και αποφεύγονται παρερμηνείες .
- Επιλύονται προβλήματα προσδιορισμού τυχόν ποσών εισφορών που πρέπει να επιστραφούν μετά την εκκαθάριση, εφόσον από τους σχετικούς ελέγχους αυτό προκύψει .
- Γίνεται αναφορά στους ελέγχους που θα ενεργούνται με την προσκόμιση τελικών λογαριασμών, ενέργειες σε περίπτωση απόκλισης τελικής εργατικής δαπάνης από την αναλωθείσα επιλύοντας έτσι προβλήματα που προέκυπταν από την μη σαφή διευκρίνιση στις ισχύουσες μέχρι τώρα διατάξεις .
- Προβλέπεται επίσης από τον Κανονισμό, η από ετών πρακτική για εκκαθάριση

χωρίς ειδικότερους ελέγχους , στις περιπτώσεις που η απόκλιση αναλαθείσας εργατικής δαπάνης και προκύπτουσας από τον τελικό Π.Ε.Δ είναι μικρότερη του 10%

Αναλυτικότερα προβλέπονται:

ΣΤ1. Αρμόδιο όργανο για τον υπολογισμό Π.Ε.Δ.

Με τις προαναφερόμενες διατάξεις ορίζεται ότι, για συμβάσεις δημοσίων έργων μέχρι του ύψους του 100πλασίου μηνιαίου ορίου αποδοχών υπολογιζόμενου με το 25πλάσιο τεκμαρτό ημερομίσθιο της 28ης ασφαλιστικής κλάσης , το Π.Ε.Δ υπολογίζεται από τα αρμόδια όργανα του Υποκαταστήματος ΙΚΑ -ΕΤΑΜ απογραφής των έργων.

Για συμβάσεις δημοσίων έργων ύψους μεταξύ του 100πλασίου και 800πλασίου μηνιαίου ορίου αποδοχών υπολογιζόμενου με το 25πλάσιο τεκμαρτό ημερομίσθιο της 28ης ασφαλιστικής κλάσης γνωμοδοτεί , πριν από την έκδοση απόφασης Δ/ντού υποκαταστήματος , η Διεύθυνση Τεχνικής και Στέγασης του Ιδρύματος .

Για συμβάσεις δημοσίων έργων ύψους μεγαλύτερου από 800πλάσιο μηνιαίου ορίου αποδοχών υπολογιζόμενου με το 25πλάσιο τεκμαρτό ημερομίσθιο της 28ης ασφαλιστικής κλάσης απαιτείται, πριν από την έκδοση απόφασης Δ/ντού υποκαταστήματος , η γνωμοδότηση από το Ανώτατο Τεχνικό Συμβούλιο του Ιδρύματος, μετά από εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικής και Στέγασης.

Το ποσοστό εργατικής δαπάνης για οικοδομικές και τεχνικές εργασίες που δεν περιλαμβάνονται στον παρόντα κανονισμό (πρόκειται για τις εργασίες των πινάκων 4 έως 10 του άρθρου 38) και δεν είναι δυνατός ο υπολογισμός Π.Ε.Δ από τα υποκ/τα , παρότι ενδεχομένως το ποσό προϋπολογισμού μπορεί να είναι μικρό, όπως και για εργασίες που ορίζονται με απόφαση του Διοικητή του Ιδρύματος , καθορίζεται με απόφαση του Δ/ντή του οικείου Υποκαταστήματος μετά από έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ιδρύματος.

ΣΤ2. Εκδίκαση ενστάσεων κατά αποφάσεων Διευθυντών για προσδιορισμό Π.Ε.Δ.

Οι αποφάσεις Διευθυντών Υποκ/των περί προσδιορισμού Π.Ε.Δ δημοσίων ή ιδιωτικών τεχνικών έργων, αποτελούν διοικητικές πράξεις και συνεπώς κατ' αυτών δύνανται να ασκούνται τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις διοικητικά ένδικα μέσα.

Έτσι , ενστάσεις, που προβλέπονται από το άρθρο 120 του Κανονισμού Ασφάλισης, και υποβάλλονται κατά των αποφάσεων Δ/ντών Υποκαταστημάτων , είτε αυτές (οι αποφάσεις) εκδίδονται μετά από έκθεση του αρμοδίου ασφαλιστικού οργάνου του υποκαταστήματος (υπολογισμός ΠΕΔ από το υποκατάστημα), είτε μετά από γνωμοδότηση των Τεχνικών Υπηρεσιών του Ιδρύματος (Δ/νση Τεχνικής και Στέγασης, Ανώτατο Τεχνικό Συμβούλιο) , θα αποστέλλονται και θα εξετάζονται , εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, από την Διεύθυνση Τεχνικής και Στέγασης του Ιδρύματος .

Η διάταξη σαφώς δεν αναφέρεται στην εκδίκαση ενστάσεων που προαναφέρονται , από την Διεύθυνση Τεχνικής και Στέγασης , αλλά στην εξέταση (διενέργεια επανελέγχου) και επιστροφή της ένστασης στο Υποκ/μα για να εκδικαστεί από την αρμόδια Τ.Δ.Ε.

Η συγκεκριμένη διαδικασία εφαρμόζεται ήδη , αναφέρεται ως διαδικασία και στην Εγκ. 94/2007 και προβλέπεται πλέον και από τον Κανονισμό.

ΣΤ3. Ενέργειες μετά την προσκόμιση τελικών λογαριασμών Δημοσίων Έργων.

Με τις νέες ρυθμίσεις προβλέπεται ρητά ότι, μετά το πέρας των εργασιών και την προσκόμιση τελικής πιστοποίησης εργασιών (τελικού λογαριασμού) να προσδιορίζεται η τελική εργατική δαπάνη των εργασιών και ακολουθεί ο, κατά τα οριζόμενα στις κείμενες διατάξεις, έλεγχος για την εκκαθάριση των έργων και της διεκπεραίωσης εκκρεμοτήτων (ορθής ασφαλιστικής τακτοποίησης απασχολουμένων , διεκπεραίωση δηλώσεων απασχολήσεως εργατοτεχνιτών, διεκπεραίωση εκθέσεων επιτόπιων ελέγχων των αρμοδίων οργάνων ή άλλων εκκρεμοτήτων).

Στο στάδιο αυτό, εφόσον από στοιχεία που προσκομίζει ο ενδιαφερόμενος και από τον διενεργηθέντα έλεγχο προκύψει, ότι οι καταβληθείσες εισφορές υπερβαίνουν τις πράγματι οφειλόμενες για την ασφάλιση των απασχοληθέντων εργατών, όπως αυτές προσδιορίζονται από τις Αναλυτικές Περιοδικές Δηλώσεις και τις Εκθέσεις Ελέγχου Οικοδομικών Έργων οι επιπλέον καταβληθείσες επιστρέφονται άτοκα στο δικαιούχο ύστερα από αίτησή του.

Η ρύθμιση αυτή προβλεπόταν και από τις διατάξεις του άρθρου 39 του Κ.Α το οποίο αναμορφώθηκε και αντικαταστάθηκε και η πρόβλεψη γίνεται πλέον με το υπόψη άρθρο , (40 παρ.3) .

Επίσης προβλέπεται ότι:

Στις περιπτώσεις που , οι με βάση τις Αναλυτικές Περιοδικές Δηλώσεις ή τις Εκθέσεις Ελέγχου Οικοδομικών Έργων εισφορές, υπολείπονται αυτών που προσδιορίζονται με βάση την τελική προσδιορισθείσα εργατική δαπάνη σε ποσοστό έως και 10%, ενεργείται η εκκαθάριση χωρίς περαιτέρω έλεγχο.

Για τις περιπτώσεις που το ποσοστό της προηγούμενης παραγράφου είναι μεγαλύτερο του 10% , στο σχετικό έλεγχο που ενεργείται , πέραν των στοιχείων που προβλέπονται από την εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία (στοιχεία απασχόλησης και αμοιβής) εξετάζονται και άλλα στοιχεία όπως, η τυχόν μη προσκόμιση Α.Π.Ε., συμπληρωματικές συμβάσεις, ημερολόγιο έργου , φορολογικά στοιχεία κ.α

Η προαναφερόμενη περίπτωση του υπολογισμού των καταβλητών εισφορών στον τελικό λογαριασμό , λαμβάνοντας υπόψη την κατά 10% απόκλιση καλύπτεται ήδη από το ισχύον λογισμικό και δεν προκύπτουν διαφορές από την αιτία αυτή.

Επίσης και κατά την χορήγηση βεβαίωσης τελικού λογαριασμού σε περίπτωσης αύξησης του Π.Ε.Δ , και εφόσον από τον έλεγχο προκύψει ότι, δεν είναι απαιτητή η διαφορά, ο χρήστης έχει την δυνατότητα της επιλογής για μη καταβολή της διαφορά από την αιτία αυτή.

Κρίνεται σκόπιμο να επισημανθεί:

α) Όπως και στις Εγκ. 94/07 και 50/81 αναφέρεται , κατά την εκκαθάριση των έργων, στις περιπτώσεις που η εργατική δαπάνη με βάση τις υποβληθείσες ανακεφαλαιωτικές καταστάσεις ή Α.Π.Δ υπολείπεται από την με βάση τον Π.Ε.Δ. έως 10% και δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία στην υπηρεσία, όπως π.χ καταγγελίες, επιτόπιοι έλεγχοι από τους οποίους προέκυψαν διαφορές τόσο στις ημέρες απασχόλησης - ασφάλισης όσο και στις αποδοχές, οι ανακεφαλαιωτικές καταστάσεις ή Α.Π.Δ. μπορούν να θεωρηθούν ειλικρινείς .

Σε αντίθετη περίπτωση (όταν η διαφορά είναι μεγαλύτερη του 10%) και όταν μάλιστα ζητείται επιστροφή εισφορών, λαμβάνοντας υπόψη ότι , για τον προσδιορισμό της συνολικής εργατικής δαπάνης δεν αρκεί η αναφορά του Π.Ε.Δ., θα πρέπει να διενεργείται επανέλεγχος προς κάθε κατεύθυνση και με κάθε νόμιμο μέσο , για την ανεύρεση βάσιμων στοιχείων από τα οποία να αποδεικνύεται ότι η εργατική δαπάνη που προκύπτει από τις υποβληθείσες ανακεφαλαιωτικές καταστάσεις ή Α.Π.Δ δεν είναι ακριβής.

Στα πλαίσια του επανελέγχου, πρέπει εγγράφως, να ζητείται από τον ανάδοχο η προσκόμιση στοιχείων για την απόδειξη της ακρίβειας του περιεχομένου των Α.Π.Δ όπως ορίζει η διάταξη που προαναφέρεται (άρθ. 40 παρ.3) του Κ.Α του Ι.Κ.Α.- Ε.Τ.Α.Μ.

β) Εάν ο εργοδότης - ανάδοχος του έργου, ζητήσει βεβαίωση για είσπραξη λογαριασμού συγκεκριμένου δημοσίου έργου και έχει καταβάλλει τις αναλογούσες εισφορές που προκύπτουν από το ισχύον Π.Ε.Δ. για το συγκεκριμένο έργο, μπορεί να χορηγηθεί σχετική βεβαίωση ή να του χορηγηθεί βεβαίωση χρεωστική με το ανάλογο ποσό οφειλής που προκύπτει από το Π.Ε.Δ. ή από Α.Π.Δ. ή από άλλη αιτία (οφειλές έδρας ή οφειλές άλλου ιδιωτικού έργου ή άλλης επιχείρησης που έχει την ευθύνη της καταβολής εισφορών), αλλά, οσάκις υπάρχει απόκλιση εισφορών βάσει Α.Π.Δ και βάσει Π.Ε.Δ. μεγαλύτερη του 10% , υποχρεούται το ασφαλιστικό όργανο στην διενέργεια ελέγχου .

Όταν υπάρχει τέτοια διαφορά, πέραν των όποιων ελέγχων που πρέπει να διενεργούνται για διεκπεραίωση καταγγελιών , έλεγχο για την ασφάλιση σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις οικείες Σ.Σ.Ε., για αμοιβές προϋπηρεσίες κ.λ.π, θα πρέπει να διενεργούνται και έλεγχοι καταβολής εισφορών για όλες τις εργασίες που πιστοποιούνται με τον λογαριασμό , ύψος κονδυλίων καθώς και, στο μέτρο του δυνατού , έλεγχοι λογιστικών βιβλίων, ημερολογίων έργων γενικά έλεγχοι προς κάθε κατεύθυνση και με κάθε νόμιμο μέσο.

Γι' αυτό άλλωστε, στην εγκύκλιο 94/97 παρ. 2.2.3 στο θέμα , το τι πρέπει να ελέγχεται πριν την χορήγηση βεβαίωσης για είσπραξη λογαριασμού δημοσίου έργου ορίζεται, μεταξύ άλλων ότι , από την υπηρεσία μας θα πρέπει να ελέγχεται:

- « Εάν οι με βάση τις ανακεφαλαιωτικές καταστάσεις ή Α.Π.Δ. εισφορές καλύπτουν τις με βάση τον Σ.Ε.Δ και την αξία του λογαριασμού. Σε αντίθετη περίπτωση ή καταβάλλεται η διαφορά (χορηγείται βεβαίωση ενημερότητας) ή χορηγείται βεβαίωση οφειλής.»

- «Εάν έχουν υποβληθεί ανακεφαλαιωτικές καταστάσεις ή Α.Π.Δ. για όλες τις οικοδομικές εργασίες που πιστοποιούνται με τον συγκεκριμένο λογαριασμό, με βάση την ανάλυσή του» .

Δεν περιορίζεται δηλαδή η αναφορά της εγκυκλίου στην καταβολή εισφορών βάσει Π.Ε.Δ. ή Α.Π.Δ. για την χορήγηση βεβαίωσης , αλλά στην αμέσως επόμενη παράγραφο , γίνεται αναφορά στον έλεγχο καταβολής εισφορών για το εάν έχουν υποβληθεί Α.Π.Δ. για όλες τις εργασίες που πιστοποιούνται με τον λογαριασμό.

Επισημαίνεται μάλιστα ότι, «Έχει διαπιστωθεί, ιδιαίτερα σε οικοδομικά έργα, ότι πιστοποιούνται, με λογαριασμό για τον οποίο ζητείται βεβαίωση, εργασίες για τις οποίες δεν έχουν υποβληθεί ανακεφαλαιωτικές καταστάσεις ή Α.Π.Δ..» και ότι , «Συνεπώς δεν θα πρέπει ο έλεγχος των καταβλητέων εισφορών να περιορίζεται στον υπολογισμό της εργατικής δαπάνης με βάση την συνολική αξία του λογαριασμού (πρώτη σελίδα του) και τον ΣΕΔ.»

Στις περιπτώσεις αυτές λοιπόν , δύνανται να συντάσσονται εκθέσεις ελέγχου με βάση τα κονδύλια των εργασιών που πιστοποιούνται και τους επί μέρους συντελεστές των πινάκων 4-10 του άρθρου 38 του Κανονισμού Ασφάλισης του ΙΚΑ—ΕΤΑΜ.

γ) Η αναφορά στο Κεφάλαιο για την Εκκαθάριση της Εγκ 94/2007 «Με μόνη την επίκληση του ΣΕΔ δεν νομιμοποιούμεθα να καταλογίσουμε ούτε να αξιώσουμε εισφορές πέραν των ανακεφαλαιωτικών καταστάσεων» σαφέστατα αναφέρεται στην αιτιολόγηση έκθεσης ελέγχου (Ε.Ε.Ο.Ε.).

Από τα προαναφερόμενα σαφώς προκύπτει ότι, μετά την προσκόμιση από τους αναδόχους τελικών λογαριασμών , πρέπει να ακολουθείται η διαδικασία που ορίζεται στην Εγκ. 50/81 και 94/07, και αναλόγως του ύψους του τελικού λογ/μού , η διαδικασία της αποστολής όλων των στοιχείων που αναφέρονται σε αυτές (λογαριασμοί, βεβαιώσεις περάτωσης εργασιών , τιμολόγια στεγασμένων κ.λ.π) , στην Διεύθυνση Τεχνικής και Στέγασης για τον προσδιορισμό της τελικής εργατικής δαπάνης.

Στη συνέχεια , από το Υποκατάστημα , ενεργείται η Εκκαθάριση κατά τα προαναφερόμενα , διενεργούνται δηλαδή οι απαραίτητοι έλεγχοι και, αν δεν συνταχθεί εμπεριστατωμένη κατά τα ανωτέρω έκθεση ελέγχου (Ε.Ε.Ο.Ε.), οι τυχόν επιπλέον εισφορές που έχουν καταβληθεί βάσει Π.Ε.Δ. επιστέφονται άτοκα μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου .

Ζ) ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΤΙΚΕΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΜΕΣΩ Ο.Π.Σ.

Α) Κατά την διαδικασία έκδοσης της απόφασης μέσω του συστήματος Ο.Π.Σ. και ανάλογα με την «κατάσταση» στην οποία βρίσκεται η απόφαση , σημειώνεται ότι μπορούν να πραγματοποιηθούν οι ακόλουθες ενέργειες:

Βήμα 1: «Εκδόθηκε»

Ο χρήστης ή ο έχων το δικαίωμα έγκρισης μπορεί να αναζητήσει την απόφαση και να

μεταβάλλει το λεκτικό του πεδίου «Αιτιολογία απόφασης», το οποίο συνεχίζει να είναι υποχρεωτικής καταχώρισης, ή να τη διαγράψει από το (X) της γραμμής εργαλείων.

Μόνο αν διαγραφεί η απόφαση μπορεί να διαγραφεί η αντίστοιχη αίτηση ή να εκδοθεί νέα απόφαση με την ίδια αίτηση.

Βήμα 2: «Εγκρίθηκε»

Μετά την έγκριση ενημερώνεται η καρτέλα εργοδότη και το μητρώο ιδιωτικών οικοδομικών έργων με τα αποτελέσματα της απόφασης και απενεργοποιείται το (X) της γραμμής εργαλείων. Ο έχων την έγκριση μπορεί να την αναζητήσει και να κάνει «Ακύρωση έγκρισης», οπότε η απόφαση επανέρχεται στην προηγούμενη κατάσταση «Εκδόθηκε» οπότε μπορούν να πραγματοποιηθούν τα περιγραφόμενα στο βήμα 1.

Βήμα 3: «Επίδοση»

Αν η ημερομηνία επίδοσης είναι η τρέχουσα, μπορεί ν' ακυρωθεί την ίδια ημέρα από χρήστη του ίδιου Υποκ/ματος Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Α.Μ., άλλως ακυρώνεται από χρήστη της Επιχειρησιακής Ομάδας Ασφ/κών Εισφορών, οπότε μπορούν να πραγματοποιηθούν τα περιγραφόμενα στο βήμα 2.

Εφόσον αναζητηθεί και ανακτηθεί η απόφαση από την αντίστοιχη οθόνη: Έκδοση αποφάσεων μείωσης εισφορών ή Διαχείριση ανάκλησης απόφασης μείωσης, οποιοισδήποτε χρήστης του Υποκ/ματος Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Α.Μ. που την εξέδωσε μπορεί να την επανεκτυπώσει από το εικονίδιο του εκτυπωτή της γραμμής εργαλείων, αλλά στο πεδίο:

Στο σημείο με την ένδειξη «πληροφορίες» θα εκτυπώνεται το ονοματεπώνυμο του χρήστη που αρχικά την εξέδωσε.

Η) ΠΕΔΙΟΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ .

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4 της με αριθ.

Φ.11321/19423/1405/15.12.2014 Απόφασης Υπουργού Εργασίας , Κοινωνικής Ασφαλίστης και Πρόνοιας, οι νέες ρυθμίσεις ισχύουν για έργα που θα απογραφούν από την πρώτη του επόμενου μήνα της δημοσίευσης της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης δηλαδή από 01/01/2015 καθώς και για έργα που έχουν απογραφεί πριν την ημερομηνία αυτή και δεν έχει γίνει εκκαθάριση εισφορών, εξαιρουμένης μόνο , για τα έργα αυτά (μη εκκαθαρισμένα) της υποχρέωσης προσκόμισης πίνακα 3 για εκτέλεση εργασιών στον ακάλυπτο χώρο.

Επομένως , λαμβάνοντας υπόψη και το είδος της κάθε περίπτωσης και τις προϋποθέσεις που απαιτούνται, η κοινοποιούμενη Υπουργική Απόφαση καταλαμβάνει περιπτώσεις έργων για τα οποία δεν έχει γίνει εκκαθάριση του λογαριασμού και βρίσκονται σε κατάσταση « Ενεργό» ή «Υπό Εκκαθάριση» και για αυτό , οσάκις υποβληθούν αιτήματα που άπτονται των νέων ρυθμίσεων - αλλαγών σε ημιτελή έργα πρέπει να εξεταστούν με βάση τα προβλεπόμενα και αναφερόμενα στην παρούσα εγκύκλιο για κάθε περίπτωση .

Για τις λοιπές περιπτώσεις για τις οποίες δεν επήλθαν μεταβολές και δεν παρέχονται οδηγίες με την παρούσα εγκύκλιο εξακολουθούν να ισχύουν οι οδηγίες των Έγκ.
7/1993, 16/1997, 52/2002, 50/1981 και 94/2007.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
ΡΟΒΕΡΤΟΣ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ