



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ : Απρίλιος 2013

Σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, κατά το μήνα Απρίλιο 2013 το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.592 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 295,3 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.111,6 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 20,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 24,4% στην επιφάνεια και κατά 19,7% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2012 (Πίνακας 1).

Το μέγεθος Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 1.577 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 281,6 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.060,4 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 20,7 % στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 21,9% στην επιφάνεια και κατά 15,8% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2012 (Πίνακας 2).

Αντίστοιχα το μέγεθος της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Απρίλιο 2013, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 15 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 13,7 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 51,2 χιλιάδες m^3 όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Απρίλιο 2013, είναι 4,6%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Μάιο 2012 έως τον Απρίλιο 2013, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 19.109 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 3.603,1 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 14.093,7 χιλιάδες m^3 όγκου. Παρατηρήθηκε δηλαδή, μείωση κατά 46,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 39,7% στην επιφάνεια και κατά 38,5 % στον όγκο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Μαΐου 2011- Απριλίου 2012 (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Μαΐου 2012 - Απριλίου 2013 η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 46,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 39,9% στην επιφάνεια και κατά 38,7% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Μαΐου 2011- Απριλίου 2012 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 3,9%.

Το τετράμηνο Ιανουαρίου- Απριλίου 2013, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 39,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 40,0% στην επιφάνεια και κατά 39,2% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο τετράμηνο του έτους 2012 (Πίνακας 5).

Αντίστοιχα, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 39,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 38,3% στην επιφάνεια και κατά 37,4% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου- Απριλίου 2012 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες:

Δ/νση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα
Τμήμα Στ. Κατασκευών & Περιβάλλοντος
Βούλγαρης Κων/νος
Τηλ. : 213 1352045
Fax : 213 1352453
e-mail : kosvulg@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Απρίλιο των ετών 2012 και 2013 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2012	2013		2012	2013		2012	2013	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	83	75	-9,6	12,2	38,6	217,8	41,2	129,3	214,1
Κεντρική Μακεδονία	287	203	-29,3	68,7	38,5	-43,9	265,2	141,5	-46,6
Δυτική Μακεδονία	34	20	-41,2	8,2	6,6	-19,3	36,4	25,8	-29,1
Θεσσαλία	114	75	-34,2	17,1	8,6	-49,9	54,5	30,8	-43,4
Ήπειρος	78	46	-41,0	13,1	11,5	-12,0	39,8	40,0	0,5
Ιόνια Νησιά	83	51	-38,6	10,9	8,1	-25,7	38,0	30,7	-19,3
Δυτική Ελλάδα	146	148	1,4	26,7	17,0	-36,1	92,6	65,2	-29,6
Στερεά Ελλάδα	207	135	-34,8	37,2	28,9	-22,1	146,3	145,5	-0,5
Πελοπόννησος	183	159	-13,1	33,7	30,7	-8,8	124,2	117,3	-5,5
Αττική	458	405	-11,6	73,7	60,7	-17,6	247,3	221,3	-10,5
Βόρειο Αιγαίο	68	61	-10,3	12,7	6,4	-49,3	45,6	24,4	-46,6
Νότιο Αιγαίο	154	136	-11,7	39,7	19,9	-49,8	127,2	66,2	-47,9
Κρήτη	114	78	-31,6	36,8	19,6	-46,8	125,6	73,6	-41,4
Σύνολο Χώρας	2.009	1.592	-20,8	390,5	295,3	-24,4	1.383,8	1.111,6	-19,7

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Απρίλιο των ετών 2012 και 2013 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2012	2013		2012	2013		2012	2013	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	83	75	-9,6	12,2	38,6	217,8	41,2	129,3	214,1
Κεντρική Μακεδονία	276	201	-27,2	45,1	36,4	-19,4	179,5	133,7	-25,5
Δυτική Μακεδονία	33	18	-45,5	6,5	2,6	-60,0	30,0	10,4	-65,4
Θεσσαλία	114	75	-34,2	17,1	8,6	-49,9	54,5	30,8	-43,4
Ήπειρος	78	46	-41,0	13,1	11,5	-12,0	39,8	40,0	0,5
Ιόνια Νησιά	83	51	-38,6	10,9	8,1	-25,7	38,0	30,7	-19,3
Δυτική Ελλάδα	144	148	2,8	25,0	17,0	-31,8	80,8	65,2	-19,3
Στερεά Ελλάδα	205	135	-34,1	37,2	28,9	-22,1	146,3	145,5	-0,5
Πελοπόννησος	182	157	-13,7	32,2	27,5	-14,6	113,0	107,2	-5,1
Αιτική	457	401	-12,3	73,7	58,8	-20,3	247,3	212,6	-14,1
Βόρειο Αιγαίο	66	61	-7,6	11,5	6,4	-44,1	37,3	24,4	-34,6
Νότιο Αιγαίο	154	132	-14,3	39,7	18,6	-53,2	127,2	60,6	-52,4
Κρήτη	113	77	-31,9	36,5	18,6	-49,2	124,5	70,2	-43,6
Σύνολο Χώρας	1.988	1.577	-20,7	360,6	281,6	-21,9	1.259,3	1.060,4	-15,8

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαΐου 2011 - Απριλίου 2012 και Μαΐου 2012 - Απριλίου 2013 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Μάιος - Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Μάιος - Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Μάιος - Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2011-2012	2012-2013		2011-2012	2012-2013		2011-2012	2012-2013	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.649	897	-45,6	295,8	184,1	-37,8	1.091,5	680,4	-37,7
Κεντρική Μακεδονία	4.968	2.755	-44,5	955,5	673,0	-29,6	4.066,8	3.034,3	-25,4
Δυτική Μακεδονία	646	363	-43,8	129,2	113,1	-12,5	518,5	457,9	-11,7
Θεσσαλία	2.110	1.195	-43,4	386,3	214,9	-44,4	1.476,1	822,2	-44,3
Ήπειρος	1.169	636	-45,6	231,9	115,2	-50,3	854,3	380,3	-55,5
Ιόνια Νησιά	1.559	692	-55,6	225,9	139,3	-38,4	766,2	481,0	-37,2
Δυτική Ελλάδα	2.734	1.575	-42,4	438,7	238,1	-45,7	1.567,0	927,5	-40,8
Στερεά Ελλάδα	2.880	1.411	-51,0	523,9	251,5	-52,0	2.247,6	1.123,5	-50,0
Πελοπόννησος	3.377	2.088	-38,2	658,1	347,0	-47,3	2.853,9	1.289,0	-54,8
Αττική	9.177	4.123	-55,1	1.145,3	700,5	-38,8	4.116,3	2.628,9	-36,1
Βόρειο Αιγαίο	1.099	708	-35,6	140,8	89,2	-36,7	502,5	312,5	-37,8
Νότιο Αιγαίο	2.221	1.426	-35,8	405,2	254,7	-37,1	1.363,0	960,4	-29,5
Κρήτη	1.804	1.240	-31,3	439,6	282,6	-35,7	1.496,4	995,8	-33,5
Σύνολο Χώρας	35.393	19.109	-46,0	5.975,9	3.603,1	-39,7	22.920,2	14.093,7	-38,5

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαΐου 2011 - Απριλίου 2012 και Μαΐου 2012 - Απριλίου 2013 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Μάιος - Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Μάιος - Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Μάιος - Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2011-2012	2012-2013		2011-2012	2012-2013		2011-2012	2012-2013	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.618	892	-44,9	285,8	175,2	-38,7	1.054,7	644,2	-38,9
Κεντρική Μακεδονία	4.888	2.711	-44,5	902,7	643,9	-28,7	3.841,3	2.913,7	-24,1
Δυτική Μακεδονία	630	354	-43,8	109,7	101,3	-7,7	441,1	410,5	-6,9
Θεσσαλία	2.104	1.181	-43,9	378,1	196,3	-48,1	1.442,3	739,7	-48,7
Ήπειρος	1.161	630	-45,7	227,3	113,8	-49,9	832,7	376,6	-54,8
Ιόνια Νησιά	1.559	691	-55,7	225,9	139,3	-38,4	766,2	481,0	-37,2
Δυτική Ελλάδα	2.706	1.566	-42,1	412,4	226,9	-45,0	1.458,2	881,1	-39,6
Στερεά Ελλάδα	2.872	1.407	-51,0	521,3	251,4	-51,8	2.233,1	1.123,4	-49,7
Πελοπόννησος	3.322	2.074	-37,6	639,1	339,8	-46,8	2.757,0	1.262,2	-54,2
Αττική	9.164	4.105	-55,2	1.132,5	687,8	-39,3	4.067,1	2.557,5	-37,1
Βόρειο Αιγαίο	1.095	705	-35,6	133,5	88,3	-33,8	458,2	306,9	-33,0
Νότιο Αιγαίο	2.219	1.418	-36,1	404,6	251,9	-37,7	1.361,0	949,4	-30,2
Κρήτη	1.788	1.222	-31,7	414,0	260,0	-37,2	1.398,0	904,2	-35,3
Σύνολο Χώρας	35.126	18.956	-46,0	5.787,0	3.476,1	-39,9	22.111,0	13.550,3	-38,7

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Απριλίου των ετών 2012 και 2013 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος- 2012	Απρίλιος 2013	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- 2012	Απρίλιος 2013	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- 2012	Απρίλιος 2013	Μεταβολή (%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	418	218	-47,8	75	67	-10,6	285	245	-14,1
Κεντρική Μακεδονία	1.195	735	-38,5	249	154	-38,1	1.071	626	-41,6
Δυτική Μακεδονία	161	87	-46,0	39	34	-12,5	153	178	16,2
Θεσσαλία	537	360	-33,0	95	67	-30,1	337	265	-21,4
Ήπειρος	333	155	-53,5	57	27	-52,2	182	91	-50,1
Ιόνια Νησιά	353	178	-49,6	56	33	-39,9	198	119	-39,8
Δυτική Ελλάδα	688	422	-38,7	106	48	-54,7	396	176	-55,4
Στερεά Ελλάδα	727	442	-39,2	136	88	-35,3	675	417	-38,2
Πελοπόννησος	916	592	-35,4	172	108	-37,5	665	414	-37,7
Αττική	2.279	1.325	-41,9	320	173	-46,1	1.188	639	-46,2
Βόρειο Αιγαίο	266	191	-28,2	44	20	-55,0	166	70	-58,1
Νότιο Αιγαίο	623	402	-35,5	114	58	-49,5	373	193	-48,3
Κρήτη	490	361	-26,3	123	76	-38,2	424	283	-33,3
Σύνολο Χώρας	8.986	5.468	-39,1	1.584,2	950,9	-40,0	6.111,9	3.714,7	-39,2

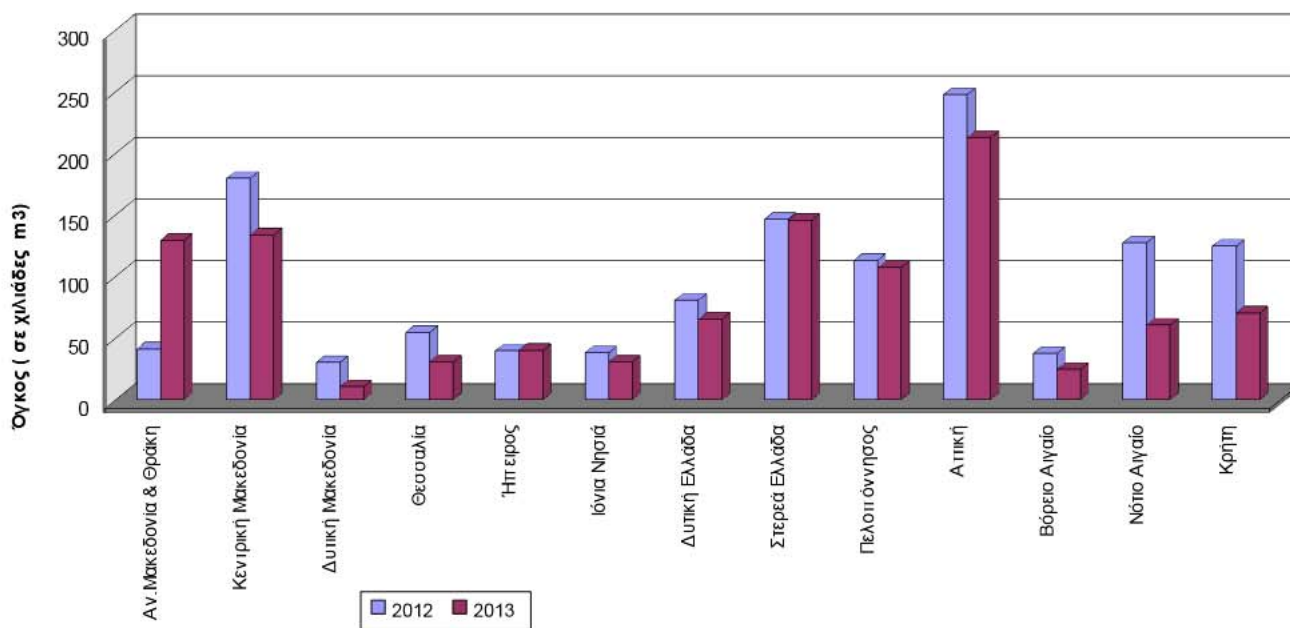
* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Απριλίου των ετών 2012 και 2013 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος- 2012	Απρίλιος 2013	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- 2012	Απρίλιος 2013	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- 2012	Απρίλιος 2013	Μεταβολή (%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	408	217	-46,8	74	66	-10,7	284	243	-14,2
Κεντρική Μακεδονία	1.167	724	-38,0	221	147	-33,2	968	600	-38,1
Δυτική Μακεδονία	156	85	-45,5	26	30	16,9	107	163	51,7
Θεσσαλία	536	354	-34,0	95	59	-37,5	337	228	-32,1
Ήπειρος	333	153	-54,1	57	27	-52,2	182	91	-50,1
Ιόνια Νησιά	353	178	-49,6	56	33	-39,9	198	119	-39,8
Δυτική Ελλάδα	678	420	-38,1	98	48	-51,2	358	176	-50,8
Στερεά Ελλάδα	723	442	-38,9	135	88	-35,1	673	417	-38,0
Πελοπόννησος	884	587	-33,6	158	102	-35,5	587	394	-32,9
Αττική	2.271	1.318	-42,0	310	169	-45,5	1.155	624	-46,0
Βόρειο Αιγαίο	263	190	-27,8	37	20	-47,0	125	69	-44,8
Νότιο Αιγαίο	622	396	-36,3	114	55	-51,9	372	182	-51,2
Κρήτη	484	355	-26,7	107	73	-32,1	368	272	-26,0
Σύνολο Χώρας	8.878	5.419	-39,0	1.487,6	917,6	-38,3	5.712,9	3.576,8	-37,4

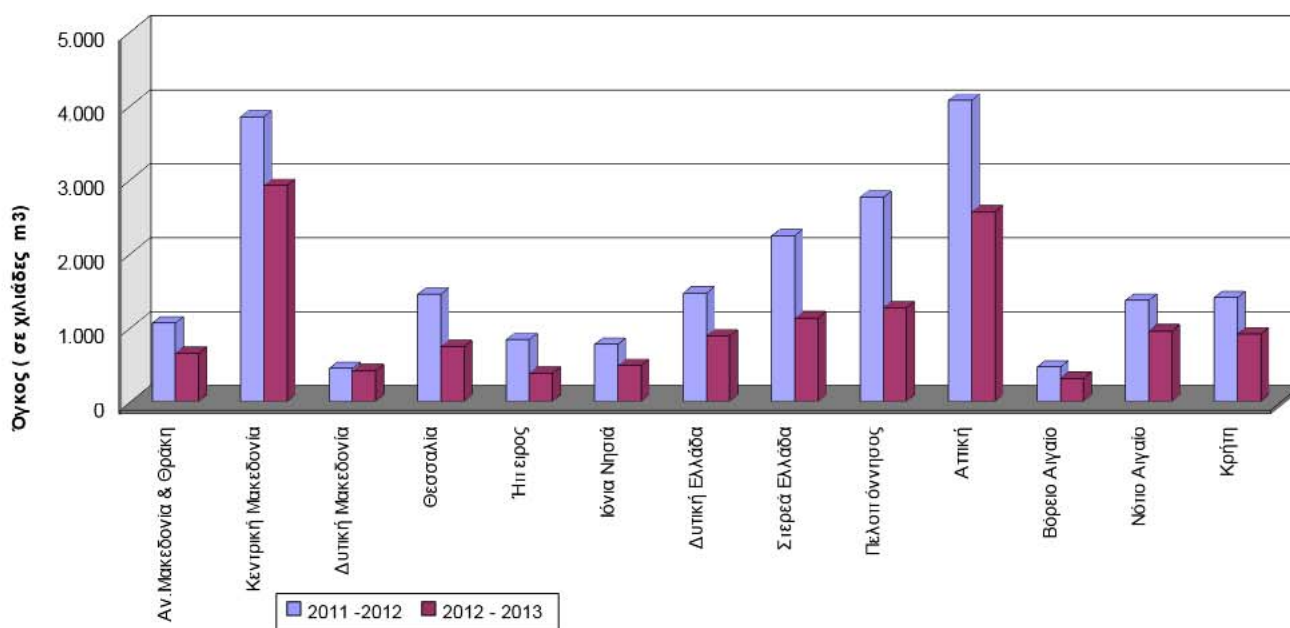
* Προσωρινά στοιχεία

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Απρίλιο των ετών 2012 και 2013 *



* Προσωρινά στοιχεία

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαΐου 2011 - Απριλίου 2012 και Μαΐου 2012 - Απριλίου 2013 *



* Προσωρινά στοιχεία

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.

Νομικό πλαίσιο Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) και ακολουθεί την κατάταξη των κατασκευών (CC).

Περίοδος Αναφοράς 01/4/2013 έως 30/4/2013

Κάλυψη Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.

Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, καιεδαφίση, περιοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.

Κτίριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που καιεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου(του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛ.ΣΤΑΤ. (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο «Στατιστικά Θέματα > Οικοδόμηση-Κατασκευές> Οικοδόμηση>Οικοδομική Δραστηριότητα».